

Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Hélu-fökkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptanummals	Skipta-rúmmál m³		
Matshluti Botn					1,548.8	266.4	9.6	0.0	1,815.2	0.0			8,882.2	1,767.3	1,797.2		9,699.432		
1. Hæð					1,548.8	266.4	9.6	0.0	1,815.2	0.0			8,572.6	1,767.3	1,797.2				
A	0101	geymsla	N	0101	139.1		2.4		139.1		4.60	6.47	769.9	135.2	139.1	5.54	749.008		
A	0102	geymsla	N	0102	69.6				69.6		4.60	6.47	385.2	67.4	69.6	5.54	373.396		
A	0103	geymsla	N	0103	69.6				69.6		4.60	6.47	385.2	67.4	69.6	5.54	373.396		
A	0104	geymsla	N	0104	69.6				69.6		4.60	6.47	385.2	67.4	69.6	5.54	373.396		
A	0105	geymsla	N	0105	69.6				69.6		4.60	6.47	385.2	67.4	69.6	5.54	373.396		
A	0106	geymsla	N	0106	69.6				69.6		4.60	6.47	385.2	67.4	69.6	5.54	373.396		
A	0107	geymsla	N	0107	69.6				69.6		4.60	6.47	385.2	67.4	69.6	5.54	373.396		
A	0108	geymsla	N	0108	69.6				69.6		4.60	6.47	385.2	67.4	69.6	5.54	373.396		
A	0109	geymsla	N	0109	139.1		2.4		139.1		4.60	6.47	769.9	135.2	139.1	5.54	749.008		
A	0110	geymsla	N	0110	139.1		2.4		139.1		4.60	6.47	769.9	135.2	139.1	5.54	749.008		
A	0111	geymsla	N	0111	69.6				69.6		4.60	6.47	385.2	67.4	69.6	5.54	373.396		
A	0112	geymsla	N	0112	69.6				69.6		4.60	6.47	385.2	67.4	69.6	5.54	373.396		
A	0113	geymsla	N	0113	69.6				69.6		4.60	6.47	385.2	67.4	69.6	5.54	373.396		
A	0114	geymsla	N	0114	69.6				69.6		4.60	6.47	385.2	67.4	69.6	5.54	373.396		
A	0115	geymsla	N	0115	69.6				69.6		4.60	6.47	385.2	67.4	69.6	5.54	373.396		
A	0116	geymsla	N	0116	69.6				69.6		4.60	6.47	385.2	67.4	69.6	5.54	373.396		
A	0117	geymsla	N	0117	69.6				69.6		4.60	6.47	385.2	67.4	69.6	5.54	373.396		
A	0118	geymsla	N	0118	139.1		2.4		139.1		4.60	6.47	769.9	135.2	139.1	5.54	749.008		
A	0119	milliloft	N	0101		66.6			66.6		4.60	6.47	0.0	66.6	66.6	5.54	368.964		
A	0120	milliloft	N	0109		66.6			66.6		4.60	6.47	0.0	66.6	66.6	5.54	368.964		
A	0121	milliloft	N	0110		66.6			66.6		4.60	6.47	0.0	66.6	66.6	5.54	368.964		
A	0122	milliloft	N	0118		66.6			66.6		4.60	6.47	0.0	66.6	66.6	5.54	368.964		
A	0123	inntök/vs	T	X	18.0				18.0		4.60	6.47	99.6	16.5					

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séralign m³	Séralign og sameign m³
0101	geymsla	205.7	1,117.972	1,117.972	
0102	geymsla	69.6	373.396	373.396	
0103	geymsla	69.6	373.396	373.396	
0104	geymsla	69.6	373.396	373.396	
0105	geymsla	69.6	373.396	373.396	
0106	geymsla	69.6	373.396	373.396	
0107	geymsla	69.6	373.396	373.396	
0108	geymsla	69.6	373.396	373.396	
0109	geymsla	205.7	1,117.972	1,117.972	
0110	geymsla	205.7	1,117.972	1,117.972	
0111	geymsla	69.6	373.396	373.396	
0112	geymsla	69.6	373.396	373.396	
0113	geymsla	69.6	373.396	373.396	
0114	geymsla	69.6	373.396	373.396	
0115	geymsla	69.6	373.396	373.396	
0116	geymsla	69.6	373.396	373.396	
0117	geymsla	69.6	373.396	373.396	
0118	geymsla	205.7	1,117.972	1,117.972	
Alls		1,797.2	9,699.432	9,699.432	

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir		Par af: Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Par af: Pakgluggar og pakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útvæggir m²	Útvæggir m²					
Matshluti	5451	309.6	1,548.0	834.0	198.0	1,551.0		178.0	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1,548.8	266.4		1,815.2		8,572.6	1,767.3	1,797.2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						309.6		
Samtals:	1,548.8	266.4	0.0	1,815.2	0.0	8,882.2	1,767.3	1,797.2

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	Lóð m²	Hlutfall
	1,815.2	5,450.9
		0.33

Samþykkt þann
 26. OKT. 2022
 Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Jóhann Þymann