

SKÓGARÁS 3

LANDNÚMÉR: 207292
STAÐGREINIR: 1400-1-76100030

- um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt, neðri hæðin er einangruð að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir einangrun, efri hæð er einangruð að utan með steinullareinangrun og klædd með 2 mm loftaðri áklæðningu
- húsið er hækkað um 25 cm (framhlíð) í samræmi við grein 5.1 í deiliskipulagi Áslands 3
- þakplötur eru steyptar, lagðar tveimur lögum af þakpappa, uppbygging „öfugt þak“, þ.e. rakapólin 250 mm einangrun ofaná pappa, síudúkur og mól
- þakdúkur er í flokki T og kantur er varinn með blikk áfellu
- einangrun undir botnplötu er 100 mm plasteinangrun
- öll rými eru náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST 66 varðandi einangrun einstakra byggingarhluta
- gluggar, hurðir, lagnaefni og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í byggingarreglugerð
- gluggar og hurðir verða settir í eftirá
- léttir innveggir eru annað hvort hefðbundnir gipsplötuveggir með blikkstoðum eða hlaðnir
- gluggar sem ná niður í gólf eru með öryggisgler
- svalagler er öryggisgler (samliamt hert öryggisgler)
- frágangur á handdríum bæði inni og úti (gerð: gler og stál) skal uppfylla og vera skv. kafli 6.5. byggingarreglugerðar nr. 112/2012. Gler í gólfisíðum gluggum á efri hæð er öryggisgler, nema í þeim gluggum sem snúa að verönd.
- frávik frá gildandi deiliskipulagi: svalir til suðurs fara 2 metra út fyrir byggingarreit
- frávik frá gildandi deiliskipulagi: veggghæð að götu er 60 cm uppfyrir byggingarreit

Hitakerfi:

- hitakerfið er gólfhitakerfi
- frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
- við inntak er varmaskiptir á heitu neyslutvni, tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C
- loftræsing er skv. byggingarreglugerð, grein 10.2.5. Öll rými hússins eru loftræst, vélræn loftræsing (VLR) er í eldhúsi, baðherbergjum, vs, búi og þvottaherbergi, í öðrum rýmum er náttúruleg loftræsing

Einangrunarþykktir einstakra byggingarhluta:

Einangrun útveggur einangruður að innan:	100 mm EPS einangrun	16 kg/m ³	(λ = 0.039)
Einangrun útveggur einangruður að utan:	125 mm steinullarein.	80 kg/m ³	(λ = 0.038)
Einangrun þak (tvö lög):	250 mm XPS einangrun	24 kg/m ³	(λ = 0.034)
Einangrun undir botnpl.	100 mm EPS einangrun	24 kg/m ³	(λ = 0.033)

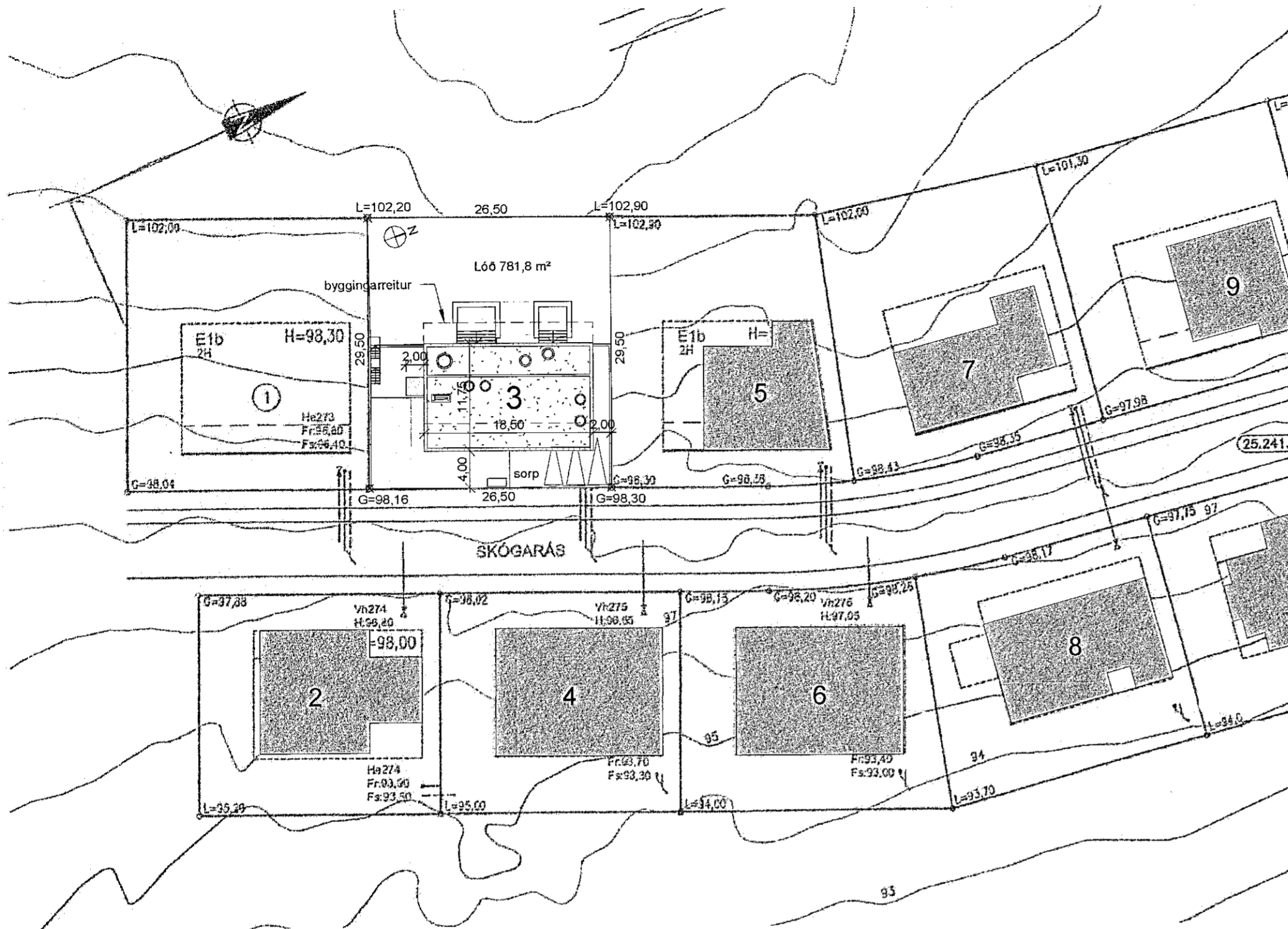
U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:

Eldvarnir:

- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1
- klæðning annarra lofta er ekki lakari en í flokki 2
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- útidyrhurð er massíf 30 hurð og eldvarnargler við hlið hurðar
- frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr. 112/2012
- ST slökkvitæki- dufttæki (ABC) og eldvarnateppi í eldhúsi
- BO björgunarop (600x1275)
- R reykskynjurum skal komið fyrir í bílgeymslu, alrými og gistirýmum
- útg. flóttaleið um hurð
- þakdúkur er í flokki T og kantur er varinn með blikk áfellu

Stærðir:	brúttóflotur m ²	brúttórúmmál m ³
Íbúð neðri hæð	144,8	456,1
Íbúð efri hæð	150,6	581,4
Samtals íbúð	295,4	1037,5
Bílgeymsla	39,4	124,1
Samtals hús	334,8	1161,6

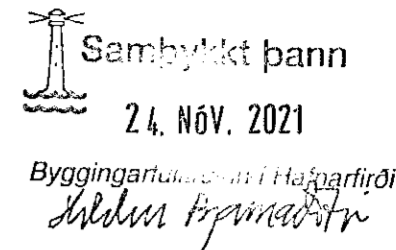
lód 781,8 m²
nhl 334,8 / 781,8 = 0,43



AFSTÖÐUMYND

1 : 500

Uppskipting og lýsing		Stærðir		D5		D5M		D6		D7		D8		D9		D10a		D10b		D11		D12		D16		Reiknitala		D17		
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	D17	D17	D17	D17	D17	D17	D17	D17	D17	D17	D17	D17	
Lokun	Rými	Nokun	Héttu-	Eignar-	Böfnflotur	Míllflotur	Sígar	Op	Brúttóflotur	Brúttóflotur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttórúmmál	Nettóflotur	Birt flatamál	Reiknitala	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-		
		Matshluti			340,5	0,0	4,2	5,7	334,8	0,0			1.198,5	284,1	334,8		968,844													
		Botn											36,8																	
A	0101	1. hæð	N	0101	184,2	0,0	4,2	0,0	184,2	0,0	3,15	3,15	580,2	154,4	184,2		379,260													
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	39,4		4,2		39,4		3,15	3,15	124,1	34,0	39,4	3,15	107,100													
A	0201	2. hæð	N	0101	156,3	0,0	0,0	5,7	150,6	0,0	3,72	3,72	581,4	129,7	150,6	3,72	482,484													
B	0202	Verönd	N	0101	61,1			5,7	61,1		3,72	3,72	227,3																	
Athugasemdir																														
Sameignir sumra																														
Eignarhald																														
		Eignar-	Nokun	Birt flata-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	Skipstá-	
		hald	texti	mál	mál	mál	mál	mál	mál	mál	mál	mál	mál	mál	mál	mál	mál	mál	mál	mál	mál	mál	mál	mál	mál	mál	mál	mál	mál	
		0101	Íbúð	295,4	861,744	861,744																								
		0102	Bílgeymsla	39,4	107,100	107,100																								
		Alls		334,8	968,844	968,844																								



Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SHS
28.11.2021

A	17.12.2020	Teikning útförin	RA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

Verkefni: Skógarás 3, Hafnarfirði

Heimilisfang

Verkluti: Afstöðumynd og skráningartafla

Teikninganúmer: 01.01

Verknúmer: 18030

Staðgreinir: 1400-1-76100030

Landeignanúmer: 207292

Matshluti: 01

Mælikvarði: 1 : 500

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: SH

Teiknað: RA

Yfirfarið:

Dagsetning: 17.12.2020

Útgáfa: A

Samþykkt:



BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK S. 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURDUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3099	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUNUR ÁSKULUR ER ALLAN RÉTT Í TEIKNINGUM - ÞJÓFUFLÓDUR ER HÁÐ SKRIFLEIÐ SAMÞYKKT