Sambykkt þann
23. NÓV. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
[signature]

Skráningartafla: Reykjavíkurvegur 39A		
Reikna	**Landeignanúmer:**	L230698
	Matshlutanúmer:	01
	Fjöldi matshluta á landeign:	1
	Skrásetjari:	Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Reikningi lokið	**Kennitala:**	090464-4509
	Dags.:	22/11/02

Staðgreinir: 1400-1-

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Leiðbeiningar

Brúttóflötur:	306,9	m²
Brúttó rúmmál:	1.031,0	m³
Birt flatarmál:	306,9	m²
Skiptarúmmál:	814,560	m³

Útgáfa: 5.00

© 2019 _Þjóðskrá Íslands, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Fylgiskjal reglugerðar 910/2000
1.2 Mannvirki
Upplýsingar um mannvirki, sem Þjóðskrá Íslands og byggingarfulltrúar óska eftir, skulu skráðar í skráningartöflu og fylgja aðaluppdráttum til byggingarfulltrúa.
Hvert sjálfstætt mannvirki er skráð sérstaklega.
Mannvirkjahluta má skrá sérstaklega sem sér matshluta þegar.

a) Byggingarfræðileg rök mæla með sjálfstæðri skráningu, s.s. byggingarefni og byggingarlag, enda geti hann staðið sjálfstæður samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.
b) Eignarmörk mæla með því og nauðsynlegt reynist að gera sérstaka eignarskiptayfirlýsingu um hann.

Mannvirki skal skipt í hæðir samkvæmt reglum um hæðarskiptingu.
Mannvirki skal skrá eftir lokunarflokkum.
Hæðum skal skipt í rými eftir reglum um eignarhald, höfuðflokkun og notkun rýma.

Skráningartafla: Reykjavíkurvegur 39A — **Skrásetjari:** Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Landeignanúmer: L230698 — **Kennitala:** 090464-4509
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 5.00 — **Dags.:** 22/11/02

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			316,3	0,0	6,6	9,4	306,9	0,0			1.031,0	256,4	306,9		814,560
		Botn											32,5				
	00	**Kjallari**			153,9	0,0	6,6	0,0	153,9	0,0			446,3	126,4	153,9		
A	0001	**íbúð**	N	0101	108,9		6,6		108,9		2,90	2,90	315,8	87,6	108,9	2,90	254,040
A	0002	**bílgeymsla**	B	0101	45,0				45,0		2,90	2,90	130,5	38,8	45,0	2,90	112,520
C	0003	**útigarður**	U	0101	16,8				16,8								
C	0004	**útitröppur**	U	0101	6,5				6,5								
	01	**1. Hæð**			162,4	0,0	0,0	9,4	153,0	0,0			552,2	130,0	153,0		
A	0101	**íbúð**	N	0101	162,4			9,4	153,0		3,40	3,40	552,2	130,0	153,0	3,40	442,000
C	0102	**svalir**	S	0101	6,0				6,0							1,00	6,000
C	0103	**verönd**	U	0101	50,0				50,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**íbúð**	306,9	814,560	814,560
	Alls	**306,9**	814,560	**814,560**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	466	32,5	162,4	389,3	68,1	158,2			70,2

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	316,3		9,4	306,9		998,5	256,4	306,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	79,3							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						32,5		
Samtals:	**395,6**	**0,0**	**9,4**	**306,9**	**0,0**	**1.031,0**	**256,4**	**306,9**

LR	Loftræsing	**Brunatexti:**	
GN	Gólfniðurfall	R	Berandi
ÞNF	Þakniðurfall	E	Óbrennandi
RL	Reyklosun	I	Einangrun
EV	Eldhúsvaskur	C	Sjálflokandi
HL	Handlaug	S	Reykþétt
RV	Ræstivaskur	90	Tími í min.
SV	Skolvaskur	HSL	Handslökkvitæki
P	Bílastæði hreyfih.	BO	Björgunarop
ÞV	Þvottavél	ÚT	Útgangur
▶	Inngangur	BS	Brunaslanga
		UY	Útloftun yfirþrýstings

Kóti:
GK Gólfkóti
G Gangstétt
ÞK Þakkóti
K Kóti

Reykskynjari
Stigleiðsla
Tvíburatengi
Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
Frágengið gólf
Kóti frágengið gólf
Lóðamörk
Byggingarreitur
Berandi
Létt
Gat í gólfi

BREYTING: ÁBM.	DAGS:	BR:
		D
		C
Salarhæð, breyt. kjallara, lokun svala og bílgeymslu	07.11.22	B
Tafla uppfærð, salarhæð min/max	12.07.21	A

REYKJAVÍKURVEGUR 39A

Skráningartafla

VERK NR.: 2004
DAGS.: 02.07.2021
MKV.: 1:000 (A2)
VERKHLUTI: AÐALUPPDRÁTTUR

P K_A R K I T E K T A R
Brautarholt 4, 105 Reykjavík
Sími: 5518050
Net: palmar@pk.is www.pk.is
pálmar kristmundsson, kennitala: 080455-5269
[signature]

Teikning: **R39-A-4.00**
Breyting: **B**