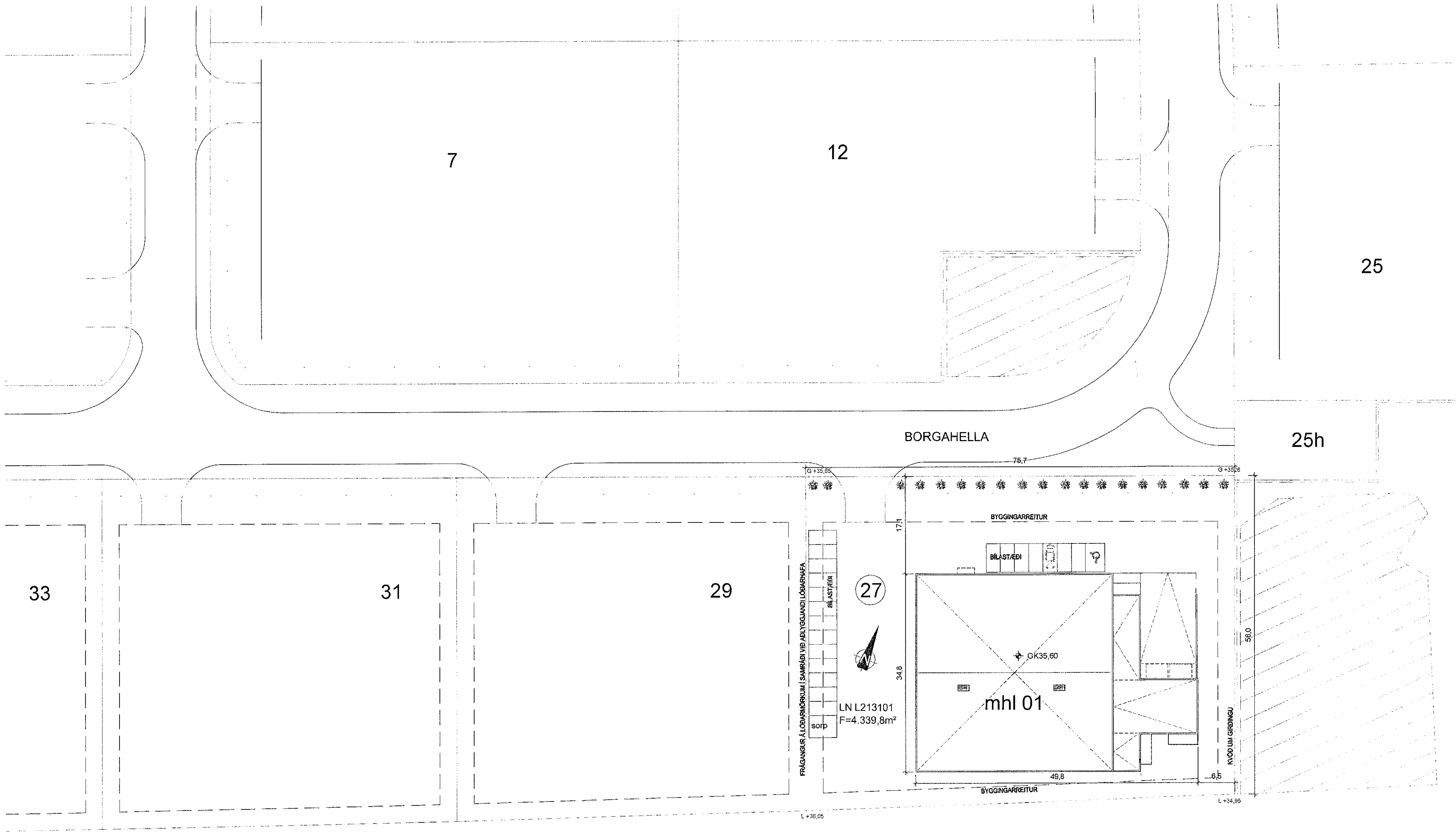

AFSTÖÐUMYND

1:500

BORGAHELLA 27 - HAFNARFJÖRÐUR
LN L213101
LÓÐARSTÆRÐ 4.339,8 m²

BYGGINGARLÝSING -

LÓÐARHAFI AÐ BORGAHELLU 27, HAFNARFIRÐI FYRIRHUGAR AÐ BYGGJA LAGER- OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á LÓÐINNI. BYGGINGIN VERÐUR GRUNDUÐ Á KLÖPP. UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA VERÐA STAÐSTEYPT. RÝMI VERÐA BYGGÐ UPP MEÐ STÁLGRIND KLÆDDRI MEÐ STEINULLAREININGUM Á ÚTVEGGJASÚLUR OG STÁLTRAPISUPLÖTUM, STEINULL OG PVC-DÚKUR Á ÞAKGRINDUR.
UM VERÐUR AÐ RÆÐA 2 HLUTA ÞAR SEM . STÆRSTI HLUTI BYGGINGAR ER VÖRULAGER EN MINNI HLUTINN SEM ER Á TVEIMUR HÆÐUM SKIPTIST Í ANDDYRI, STARFSMANNAAÐSTÖÐU OG VÖRUAFGREIÐSLU ÁSAMT FYLGIRÝMUM Á 1. HÆÐ OG SKRIFSTOFU, KAFFISTOFU OG FYLGIRÝMUM Á 2. HÆÐ. BYGGINGARNAR VERÐA KLÆDDAR VIÐURKENNDUM STEINULLAR-YLEININGUM, INNVEGGIR ERU GIPSPLÖTUVEGGIR Á BLIKKSTOÐUM MEÐ STEINULLAREINANGRUN EÐA YLEININGAR MEÐ STEINULLAREINANGRUN EFTIR ÞVÍ SEM VIÐ Á. LAGNALEIÐIR ERU Í ÚT OG INNVEGGJUM ÁSAMT GÓLFPLÖTUM ÞEGAR VIÐ Á., GLUGGALAUS RÝMI LOFTRÆST OG NIÐURFÖLL Í VOTRÝMUM.
OFNAKERFI OG HITABLÁSARAKERFI ER Í BYGGINGUNNI.
GLUGGAR OG HURÐAR MEÐ TVÖFÖLDU K GLERI OG Í DÖKKGRÁUM LIT (7016). SAMLÍMT ÖRYGGISGLER SKAL VERA Í GLUGGUM ÞAR SEM FALLHÆÐ ER MEIRI EN 2 METRAR OG MINNA EN 600MM UPPÍ NEÐRI BRÚN GLUGGA FRÁ GÓLFI.
BYGGINGIN ER Í DÖKKUM LIT.
SORP ER Í AFMÖRKUÐU SORPSKÝLI OG SAMANSTENDUR AF GÁMUM OG SORPTUNNUM Á LÓÐ. EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR FÖRGUN HÆTTULEGRA EFNA EN ALMENN SORPFLOKKUN.
FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM Í SAMRÁÐI VIÐ AÐLYGGJANDI LÓÐARHAFA.
HÚSNÆÐIÐ ER 1 MATSHLUTI , MHL 01
ALLAR KLÆÐNINGAR Í FLOKKI 1
21 BÍLASTÆÐI ER Á LÓÐINNI (LÁGM.21 BÍLASTÆÐI SAMKV.). EITT BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLAÐA OG ÞAÐ ER UPPHITAÐ, ÞÁ ERU 2 BÍLAST. MEÐ RAFHLEÐSLU FYRIR RAFBÍLA
BAÐHERBERGI FYRIR AÐGENGI ALLRA ER Á 2. HÆÐ, ÁSAMT KAFFISTOFU OG SKRIFSTOFU. Á FYRSTU HÆÐ ER VÖRULAGER ÁSAMT STARFSMANNAAÐSTÖÐU OG MUNASKÁPUM ÁSAMT RÆSTIVASK, SALERNI OG STURTU.
STARFSMENN ERU 2-4.
INNTAKSKLEFI ER Í BYGGINGUNNI MEÐ AÐGENGI UTANFRÁ.
INNKEYRSLA OG LÓÐ MALBIKUÐ OG MEÐ HALLA AÐ NIÐURFÖLLUM.
LYFTA Á MILLI HÆÐA.

BURÐARVIRKI:
SÖKKLAR ERU STAÐSTEYPTIR, YLEININGAR VEGGJA OG ÞAKS MEÐ BURÐ FRÁ STÁLBITUM. GÓLFPLATA STAÐSTEYPT.

ÚTVEGGIR:
STEINULLAR-YLEININGAR 150 mm SETTAR UPP OG TENGDAR SAMAN AÐ FORSKRIFT FRAMLEIÐANDA, OG STAÐSTEYPTIR VEGGIR AÐ HLUTA.

ÞAK:
BYGGT UPP MEÐ TRAPISUPLÖTUM, STEINULL OG PVC- EÐA TJÖRUPAPPA Á ÞAKGRINDUR.

INNVEGGIR:
YLEININGAR 100MM SETTAR UPP OG TENGDAR SAMAN AÐ FORSKRIFT FRAMLEIÐANDA EÐA 120MM GIPSPLÖTUVEGGIR Á BLIKKSTOÐUM MEÐ STEINULLAREINANGRUN

EINANGRUN:
SJÁ ORKURAMMA.

YFIRBORÐ ÚTVEGGJA:
MÁLMKLÆÐNING.

LAGNIR:
OFNAKERFI OG LOFTRÆSTIKERFI ER Í BYGGINGUNNI. HÁMARKS HITI NEISLUVATNS ER 60 gr.C.

STÆRÐIR		
BOTN		291,8 m³
1. HÆÐ	1.459,0 m²	12.179,6 m³
2. HÆÐ	178,0 m²	652,0 m³
BRÚTTÓ FLATARMÁL HÚSS	1.637,0 m²	
BRÚTTÓ RÚMMÁL HÚSS		12.471,4 m³
LÓÐARSTÆRÐ	4.339,8m²	
NÝTINGARHLUTFALL	0,37	

BÍLASTÆÐI Á LÓÐ ERU 21 Þ.E 1 FYRIR HREYFIHAMLAÐA - 2 BÍLASTÆÐI FYRIR RAFBÍLA

KÓLNUNARTÖLUR (HÁMARKSGILDI)

LÉTTIR VEGGIR (YLEININGAR) 0,30W/m²K
STEYPTIR ÚTVEGGIR 0,40W/m²K
ÞAK 0,2 W/m²K
GÓLF Á FYLLINGU 0,3 W/m²K
GLUGGAR OG GLER 2,0 W/m²K
HURÐAR 2,0 W/m²K

HEILBRIGÐISMÁL

HÚSNÆÐIÐ ER SKILGREINT UNDIR VÖRUGEYMSLU OG/EÐA LÉTTAN IÐNAÐ. VERÐI STARFSLEYFISSKYLD STARFSEMI SAMKVÆMT LÖGUM UM MATVÆLI NR. 93 / 1995 M.S.B. OG / EÐA LÖGUM UM HOLLUSTUHÆTTI OG MENGUNARVARNIR NR. 7 / 1998 M.S.B. Í HÚSNÆÐINU BER REKSTRARAÐILA AÐ AFLA STARFSLEYFIS HEILBRIGÐISNEFNDAR HAFNAFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS. NEFNDIN GETUR ÓSKAÐ EFTIR SÉRTEIKNINGU AF VIÐKOMANDI RÝMI. MENGUNARVARNABÚNAÐI Á FRÁVEITU VERÐUR KOMIÐ FYRIR Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÖRÐUN HEILBRIGÐISNEFNDAR.

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunavarnalýsing er uppfærð af Brunahönnun slf (mál nr. 22-127) í nóvember 2022 fyrir Borgahellu 27, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður b og c1. Varðandi nánari lýsingar á brunavörnum vísast í brunahönnunarskýrslu Brunahönnunar slf. nr. 22-069 mhl 1, útgáfa bh02.

Flokkun og notkunarskilmálar byggingar

Húsið er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða lagerhúsnæði ásamt tengdri starfsemi. Gert er ráð fyrir vörum í opna rekka í allt að 7.6 metra hæð þar sem vörur eru í flokki I-IV. Breytingar á notkun hússins frá þessum skilmálum eru háð samþykki hönnuðar og SHS.

Brunahólfun

Meginbrunahólf:
Húsið er eitt meginbrunahólf um 1500 m² en skiptist í nokkur brunahólf.
Hefðbundin brunahólf:
Inntaksklefi er sér brunahólf og aðgengilegur utanfrá.
Lagerar og tengd rými eru sitthvort brunahólfið.
Anddyri, stigahús og skrifstofurými annarrar hæðar eru eitt brunahólf.

Burðarvirki

Hæðaskil eru a.m.k. REI60.
Burðavirki undir hæðarskilum a.m.k. REI60.
Burðarvirki verður varið fyrir staðbundnu brunaálagi þar sem burðavirki lendir þétt við vörurekka a.m.k. R30. Nánari útfærsla verður unnin samhliða hönnun skipulags rekka innan rýmisins.
Með tilkomu vatnsúðakerfis í allt húsið er ekki talin vera þörf á að verja stálburðavirki sem eru í þaki að öðru leiti en ofangreint. Sjá rökstuðning í brunahönnunarskýrslu.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Gólfefni í skrifstofum og tengdum rýmum eru í flokki G (Dfl-s1).
Gólfefni í skemmum og lager eru a.m.k. í flokki Cfl-s1.
Útveggir og þak eru klædd með steinullar yleiningum sem eru með yfirborð í flokki A,s1-dO.
Upphengd loft uppfylla a.m.k. B,s1-dO.

Flóttaleiðir

Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang.
Þrjár flóttaleiðir eru frá skemmu beint út.
Frá lager eru a.m.k. þrjár flóttaleiðir, tvær þeirra eru beint út, hin er út í gegnum anddyri.
Frá göngum í lager eru tvær flóttaleiðir önnur yfir á næsta gang hin út ganginn.
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá skrifstofum á annarri hæð hússins, önnur er niður stiga og þaðan beint út, hin er út á svalir.
Gert er ráð fyrir allt að í 10 manns á skrifstofum annarrar hæðar.
Biðsvæði fyrir fatlaða er á svölum. Ekki er þörf á samskiptabúnaði sbr. leiðbeining HMS nr. 9.5.10.

Brunaviðvörunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi er í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er við anddyri hússins. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftræsikerfi

Settar eru brunalokur (a.m.k. E60-S) í brunaskil. Þær skulu lokast við staðfest boð frá brunaviðvörunarkerfi. Þær skulu tengdar við viðurkennda prófunarstöð.

Slökkvikerfi

Sjálfvirkt vatnsúðakerfi verður sett upp í allt húsið skv. NFPA 13. Lagerhluti verða HPS (e. High Piled Storage).
LH kerfum verður komið fyrir í skrifstofuhluta, salernum og tengdum rýmum.

Tafla 1 - Slökkvikerfi

Rými	Gerð slökkvikerfis	Áhættuflokkur
Lagerhluti hússins	Blautkerfi	HPS
Skrifstofur, salerni og tengd rými	Blautkerfi	LH

Almennt er gert ráð fyrir vörum í flokki I-IV með stöflun í allt að 7.6 m opna rekka og á gólf. Úðahausar eru almennt af gerðinni „quick response". Stjórnbúnaður er í sér brunahólfi í tæknihúsi sem er aðgengilegt utanfrá.

Reyklosun

Reykræsing frá vörulager og skemmu er um 2 reyklúgur sem er a.m.k. 2 m² hver og opnast með hnappi frá stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis í anddyri. Reykræsing er hugsuð sem eftirá reykræsing og aðloft er hugsað í gegnum stórar iðnaðarhurðir.
Reykræsing er að öðru leiti um glugga og hurðar.

Brunaslöngur og slökkvitæki

Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í húsinu skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum, handboðum, í stigahúsi, inntaksrými.
Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum" (1 lux) er í flóttaleiðum, göngum lagers og starfsmannarýma.
Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í skemmum, vöruhleðslu, athafnasvæði og salernum fatlaðra.
Út-ljós verða við alla útganga hússins.

Brunaþéttingar

Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og hæðaskil og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma slökkviliðs er frá Borghellu. Slökkvivatnsþörf hefur verið áætluð skv. leiðbeiningum HMS og er allt að 5.000 l/mín. Af því er áætluð notkun vatnsúðakerfis um 4.500 l/mín.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, reyklúgur, brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði, og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Borgahellu 27.

Samþykkt þann
30. NÓV. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

SHS
29.11.22

BRUNAHÖNNUN

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2022-12-01 10:05Z

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.

K.J. ARK. slf 650319-0360

TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍI/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
BORGAHELLA 27
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
AFSTÖÐUMYND OG
BYGGINGARLÝSING

KVARÐI
1:500 A1

DAGS.
03.10.2022

TEIKNAÐ AF
KR, JMH

TEIKNING NR.
10-01