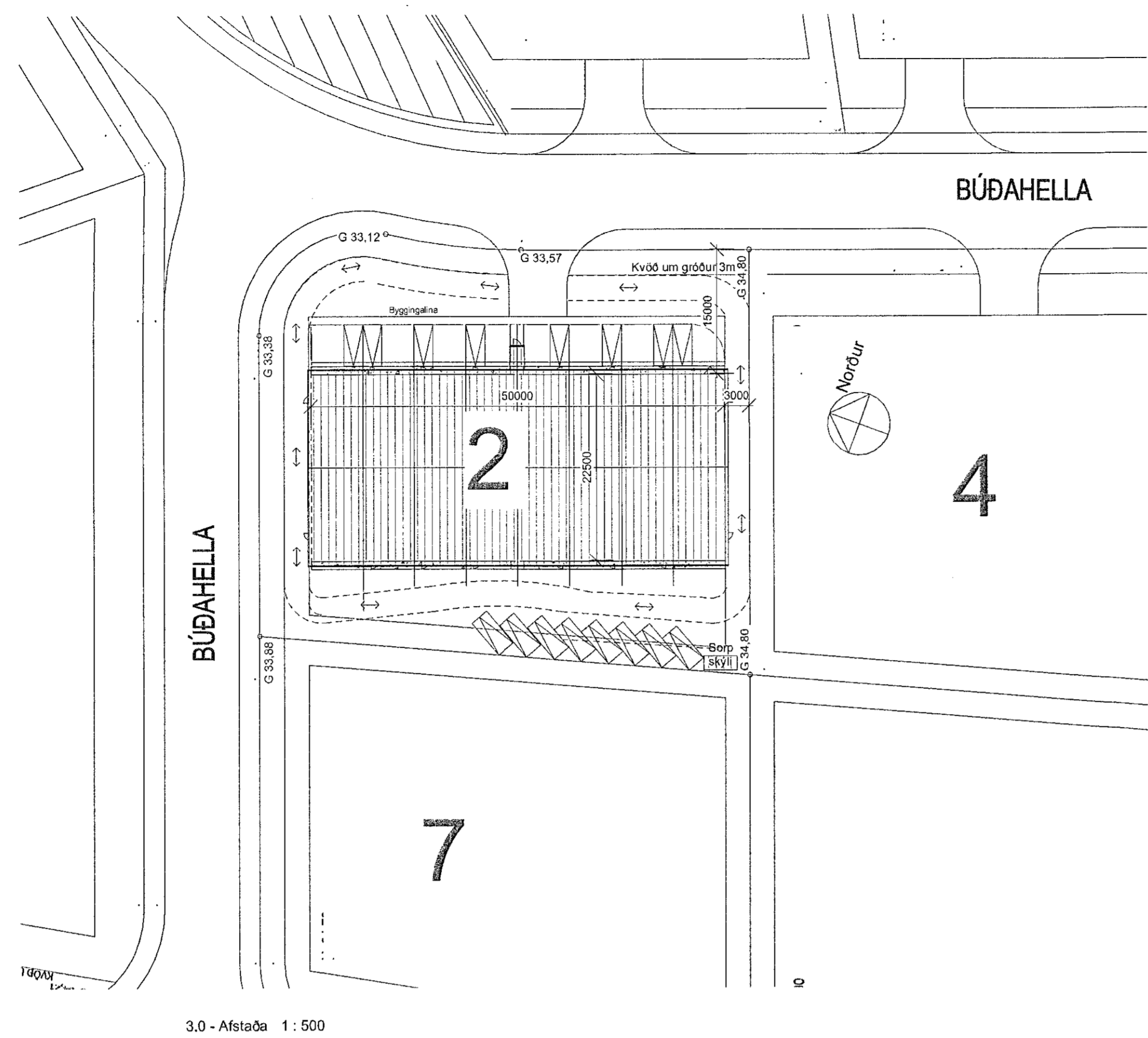


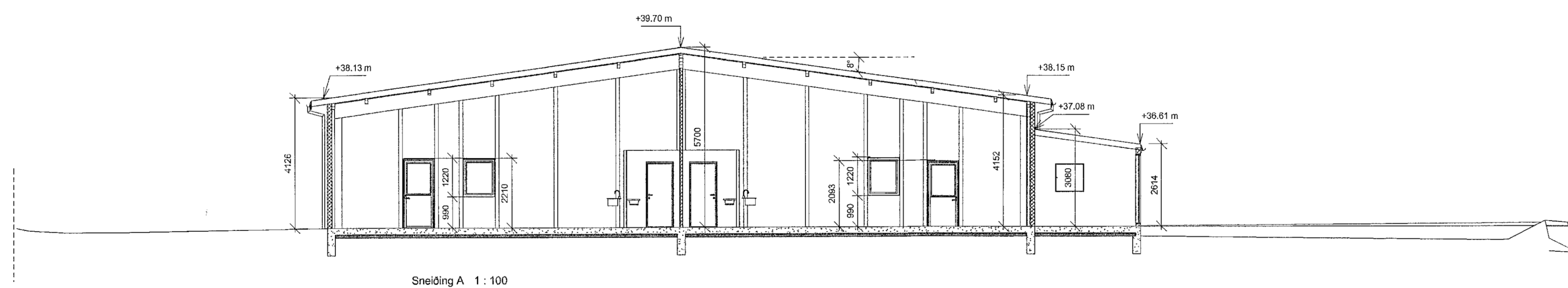
Teikningar	
Teikn.nr.	Teikning
A101	Afstæða og snældingar A1
A102	Útlit A1
A103	Grunnmynd A1
A104	Principliðelli vegna eldvarna A2
A105	Skjalning og okunarmál A2

Samþykkt bann  
2.6. OKT. 2022  
Byggingarfulltrúi i Hafnarfirði  
Sélaug Þórunn

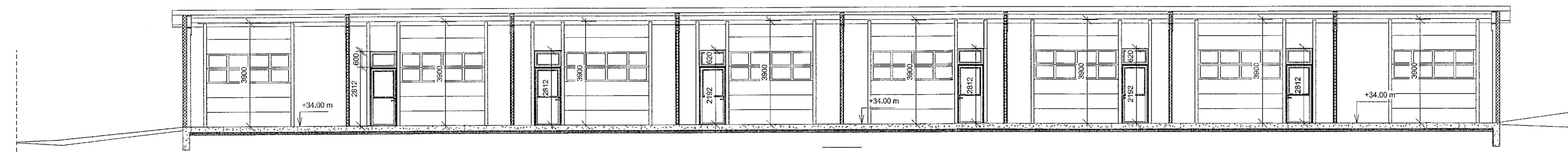


3,0 - Afstæða 1 : 500

Byggingarlýsing:  
Lagerhús á einni hæð við Búðahelli 2. Land nr. 213107  
Húsið skiptist niður í 16 einingar og er ætlað til geymslu nota. Sameiginlegi lmtakarsými.  
Aðgengi  
Aðkoma slökkviliðs, sorpbíla og allra hituðeiginda er eftir Búðahelli með hringakstursmöguleika innan láðar.  
Brúttastærðir  
1134,8m² .....5790,2 m² þar af 227,0m² botnplata.  
Samtals stærðir frá skráningatöflu B8 og B11 með m² botnflötis:  
1134,8m² - 11353,3m²  
nÝtingahtuafall  
Ióðastærð 2906,2m²  
1134,8/2906,2=0,39  
Bílataein eru samtals 16 stöð.  
LÓA  
Innkeyrsla og Ióð malbikuð með halla að niðurfólum og með vatnsalla að lágmarki 3,0m frá húsi.  
Aðgögn láðar að uppgefnum G kótum.  
Sorp.  
Sorpkyli á Ióð ekki er gert ráð fyrir fergun haulteigra efni en almenn sorpþokkun.  
Burðarvirki.  
Sókkjar eru staðsteyptir, Yleiningar voggja og þaks með burð frá Lintrestitum. Gólfplata staðsteypt.  
Útveggir.  
Yleiningar PIR 80mm settar upp og tengdar saman að forskrift framleiðanda.  
Þak.  
Yleiningar PIR 145mm settar upp og tengdar saman að forskrift framleiðanda.  
Innveggir.  
Yleiningar 100mm steinnull settar upp og tengdar saman að forskrift framleiðanda.  
Einangrun. (sjá okunarmál)  
Þak PIR 145mm, 0,2 W/m²K  
Útveggir PIR 80mm 0,26 W/m²K  
Gólf 150mm plata með 100 mm. burðargóðri polystren einangrun.0,3m²K  
Gluggar og hurðir 1,7 W/m²K  
Leyflegar kólnunartölur:  
Þak 0,20 W/m², Útveggir 0,3 W/m², Gólf á fyllingu 0,3 W/m²  
Gluggar og hurðir 2,0 W/m²  
Yfirborð útveggja.  
Malnklæðning, heilstu litir: timbur gluggar og hurðir gráir og útveggir gráir  
Lagir.  
Hitabólástan til upphitunar og neyslutvarn undir plötum hámarks hli neyslutvarn er 60 gr. C.,  
Hæðarkót:  
Gólfkóti hússins er samræmi við láðarbólá.



Snælding A 1 : 100



Snælding B 1 : 100

Brunavarnir  
Nokunarflokkur  
Byggingin er lagerhús i notkunarflokki 1.  
Nokunarskilmálar vegna brunavarna  
Húsnæðis er eingöngu notað sem lagerhúsnæði og skal brunatölug vera undir 1.600 MJ/m². Ekki er leyfilegt að geyma eðlira eða hættuleg efni i byggingunni.  
Hámarksfjöldi starfsmanna i hverju notkunarbí (brunahólf) er 10 manns.  
Handslökkviliðnar  
Handslökkviliðskv. IST EN 3 verða almennt með slökkviliðu 21A og 183B.  
A.m.k. eitt tæki skal vera staðsett i öllum 18 rýmum húsnæðisins.  
Neyðarfýsing og leiðarmerkingar  
Neyðarfýsing skv. IST EN 1838, IST EN 50172 og leiðbeiningum HMS nr. 9.4.12. Leiðarmerkingar skv. leiðbeiningum HMS 9.5.11.  
Flötuláðir  
Úr tveggjum notkunarbílu eru dyr beint út. Þær skal alltaf vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.  
Klæðningar og skólar  
Klæðningar i lofti og á veggjum innanúss (aðrir en á útveggjum og þaki) verða i flokki B-s1, 00 skv. IST EN 13501-1. Gólf i flokki Dfl-s1.  
Útveggir og þak  
Þak og útveggir eru úr stálsamkomeiningum með PIR einangrun, i flokki a.m.k. C-s2,00 skv. IST EN 13501.  
Skuggarfall er úr a.m.k. E1 60 einangum með steinullareinangrun.  
Þakklæðning i flokki B(roof) (02) skv. IST EN 13501-5.  
Brunahólfum  
Húsnæðis skiptist upp i tvö meginbrunahólf með RE100 skilum. Innan hvors meginbrunahólfs eru 8 brunahólf E130.  
Burðarvirki  
Meginburðarvirki eru úr lmtre og skulu vera R90 á skilum meginbrunahólfa en að öðru leyti R30.  
Aðkoma slökkviliðs  
Aðstærð verður að byggingunni frá Búðahelli. Gert er ráð fyrir að slökkviliðis reykloki einstök rými um stórar lóðarhurðir.  
Viðhald brunavarna  
Tilhögun eldvarnarskrifts skal vera skv. Reglugerð um eldvarnir og eldvarnarskrift nr. 723/2017.  
Breytingar á brunavörnum skulu hjóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar i samrámi við brunahönnuð.

BREYTINGAR

NR.	DAGS	Sign	BREYTING
02	11.10.22	jmh	Brunavörnunarkerfi tengist ekki vaktstöð
01	06.09.21	jmh	Sérteikning Arkitekta
01	06.04.21	jmh	Lagfærð skráningartæla bruttó rúmmál

K.J. ARK síf. 650319-0360  
Tel. 899 3234  
Tel. 897 0375  
E-mail kjonnum@gmail.com

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF  
Kjartan Rafnson F/DSA 270365-3539  
Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTA 091162-3509  
S.p. Jón Magnús Halldórsson  
Verk Búðahella 2

Teikning  
Afstæða og snældingar A1  
Kvarða  
As indicated  
Dags 18.03.2021  
Teiknað af JMH  
TEIKNING NR. A101