

Skráningartafla: Einhella 1					Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson												
Landeignanúmer: L203416					Kennitala: 091162-3509												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 2.11.2022												
Prenta					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Miliflötur m ²	Stig m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
		Matshluti Botn			2.270,6	491,3	11,2	15,5	2.746,4	0,0			18.635,0	2.474,6	2.746,4		14.761,339
					2.270,6	491,3	11,2	15,5	2.746,4	0,0			18.185,6	2.474,6	2.746,4	7,35	7.272,825
A	0101	1. Hæð	N	0101	1.099,4				1.099,4		4,20	8,20	8.076,7	989,5	1.099,4	7,31	7.130,174
A	0102	Vörulager	N	0101	1.083,8				1.083,8		4,20	8,20	7.922,5	975,4	1.083,8	4,20	273,840
A	0103	Stigahús	N	0101	72,4		11,2		72,4		4,20	4,20	304,1	65,2	72,4	4,20	56,700
A	0104	Inntaksrymi	T	0101	15,0				15,0		4,20	4,08	63,0	13,5	15,0	0,00	0,000
A	0105	Skrifstofa	N	0101		209,0			209,0		3,41	4,08	758,9	190,5	209,0	0,00	0,000
A	0106	Skrifstofa	N	0101		209,0			209,0		3,41	4,08	758,9	190,5	209,0	0,00	0,000
A	0107	Stigahús	U	0101		73,3		15,5	73,3		4,08	4,20	301,5	50,0	57,8	4,80	0,000
B	0108	Innkeyrslurampur	U	0101	82,0				82,0							1,00	6,200
B	0109	Innkeyrslurampur	U	0101	82,0				82,0							1,00	6,200
C	0110	Svalir	S	0101	6,2				6,2							1,00	6,200
C	0111	Svalir	S	0101	6,2				6,2							1,00	6,200
C	0112	Svalir	S	0101	15,4				15,4							1,00	15,400

Athugasemdir

Gert er ráð fyrir lyftu í húsinu
Sorp í gám á lóð

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ³
0101	Vörulager	2.746,4	14.761,339	14.761,339

Alls 2.746,4 14.761,339 14.761,339

Lóð m ²	Botnplata		Hjúpflötir					Ummál ofarjarðar
	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Þar af: Glugga- og dýraop m ²	Þar af: Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti		
Matshluti	17073	449,4	2.246,9	1.688,0	302,0	2.325,0	37,7	203,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M miliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	2.270,6	491,3	15,5	2.746,4		18.185,6	2.474,6	2.746,4
Svalir A lokun				164,0				
B rými	164,0							
C rými	27,8							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						449,4		
Botnplata								
Samtals:	2.462,4	491,3	15,5	2.910,4	0,0	18.635,0	2.474,6	2.746,4

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Lóð m ²	Hlutfall
	2.910,4	17.072,6	0,17

Einhella 1 mhl-01					Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson	
Landnúmer: 203416					Dagsetning: 18.05.2022	
Staðgreinir: xxxxx						
TAFLA 1 ORKURAMMI						
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U-A W/K		
Pak	Létt Samlokupak (yleiningar)	2280,0	0,20	456		
Steyptir veggir	Engir	0,0	0,40	0		
Léttir veggir	Samlokuveggir (yleiningar)	1423,0	0,30	426,9		
Gólf	200 mm plata á fyll	2280,0	0,30	684		
Gluggar/Hurdir	Tímbur/ál	302,0	2,00	604		
Orkurammi				Σ U-A	2171	
TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU						
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U-A W/K	Einangrunarb. mm	
Pak	Létt Samlokupak (yleiningar)	2280,0	0,20	456	212	
Steyptir veggir	Engir	0,0	0,40	0	86	
Léttir veggir	Samlokuveggir (yleiningar)	1423,0	0,30	427	133	
Gólf	200 mm plata á fyll	2280,0	0,27	267	100	
Gluggar	Tímbur/ál	140,0	1,70	239		
Hurdir	Tímbur/ál	162,0	1,66	269		
Rauntap				Σ U-A	1658	
TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR						
Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)			
Löðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00			
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00			
Löðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00			
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00			
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00			
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00			
Kuldabryr við hurdir	0,0	0,04	0,00			
Sökkull undir útvegg	247,0	0,48	50,81			
Sökkull undir innvegg	35,0	0,46	20,70			
Aðrar	0,0		0,00			
Kuldabryr			Σ ψ-L	71,5		
ORKURAMMI (Tafla 1)				2171	Krafa	
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)				1658		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)				72		
Tafla 2+3				1730	Raun	
Er Krafa/Raun > 1,0?				1,26	Í lagi	
Grein 13.2.4				U-gildi gluggaerja		
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C				0,63	W/m ² °C	Fast gler 1,10
Grein 13.3.2				Opnarilegt lag 1,90		
Útveggir, vegið meðaltal				0,54	Í lagi	

K.J. ARK. síf

650319-0360

TEL: 899-3234

E-MAIL: kjartan@kjhonnun.is

E-MAIL: jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍLÍÐSA 270365-3539

JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

[Signature]

VERK

EINHELLA 1, MHL 01

HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING

SKRÁNINGARTAFLA OG

VARMATAPSÚTREIKNINGAR

KVARÐI

DAGS: 04.08.2022

TEIKNAD AF KR, JMH

TEIKNING NR. 10-06