

Skráningartífla: Dofrahella 7
 Landeignanúmer: 213117
 Matshlutanúmer: 01

Prenta

Skrásetjari: Gunnlaugur Johnson
 Kennitala: 080657-7819
 Dags.: 24.11.2021

Útgáfa: 5.00

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Sögur m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					1.139,5	0,0	0,0	0,0	1.139,5	0,0				8.402,6	771,5	1.126,1		5.457,518
1. Hæð					1.139,5	0,0	0,0	0,0	1.139,5	0,0				8.174,7	771,5	1.126,1		
A	0101	Atvinnuhúsnæði	N	0101	439,6				439,6		6,41	7,95	3.156,3	113,9	439,6	7,18	817,802	
A	0102	Atvinnuhúsnæði	N	0102	233,6				233,6		6,41	7,95	1.677,2	220,5	233,6	7,18	1.583,190	
A	0103	Atvinnuhúsnæði	N	0103	233,6				233,6		6,41	7,95	1.677,2	220,5	233,6	7,18	1.583,190	
A	0104	Atvinnuhúsnæði	N	0104	219,3				219,3		6,41	7,95	1.574,6	205,2	219,3	7,18	1.473,336	
A	0105	Tæknirými	T	X	13,4				13,4		6,41	6,94	89,4	11,4				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y. eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

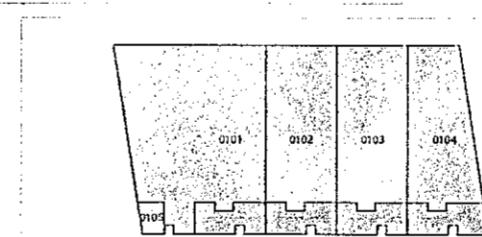
Skiptarúmmál					
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²	
0101	Atvinnuhúsnæði	439,6	817,802	817,802	
0102	Atvinnuhúsnæði	233,6	1.583,190	1.583,190	
0103	Atvinnuhúsnæði	233,6	1.583,190	1.583,190	
0104	Atvinnuhúsnæði	219,3	1.473,336	1.473,336	
Alls		1.126,1	5.457,518	5.457,518	

	Löö m²	Botnplata		Hjúpflötir		Ummál ofanjarðar
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	
Matshluti	2946	227,9	1.139,5	9.919,4	231,3	1.193,4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D6M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.139,5			1.139,5		8.174,7	771,5	1.126,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						227,9		
Samtals:	1.139,5	0,0	0,0	1.139,5	0,0	8.402,6	771,5	1.126,1

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Löö m²	Hlutfall
	1.139,5	2.946,1	0,39



TÓULYRIL

Dofrahella 7-byggingarlýsing

Landeigendanúmer: 213117

Húsið er stálgrindarhúsið, skipt upp í 5 bil (2 sameinuð fyrir Stjörustál, en 4 sjálfstæðar einingar, sem samanstanda afvinnusal og starfsmannarými.

Burðarvirki: Burðarvirki byggingarinnar er úr stáli. Undirstöður og botnplata eru staðsteypt. Allt stálvirki er grunnmálað í gráum lit. Stálvirki er lötengt í undirstöður.

Þak og veggklæðningar: Útveggir eru sk. samlokueiningar; þ.e.a.s. steinullareinangrun með báruformaðri állklæðningu hvoru megin. Litur er ljósgrár á langhlöðum en koksgrár á göflum og kringum stoðir.

Þak er klætt með samlokueiningum og búrastáli. Einangrun er 150 mm. Þykk steinull í þaki eru 5 stk. 2.16m2 reyklúgur í þakinu. Sjá nánar brunatæknilega hönnun.

Gluggar og útihurðir: Gluggar eru úr áli með tvöföldu einangrunargleri. Gönguhurðir eru einangraðar grálitaðar stálhurðir. Innkeyrsluhurðir eru úr stáli, grálitaðar, rafráfnar og með vindstyrkingum.

Innri frágangur: Byggingin er hituð með hitablásurum í vinnusölum en vatnslofnerki í starfsmannarýmum. Einangrun uppfyllir eítífarandi kónunartölur (U gildi W/m²K)

Þak	0,2
Útveggir	0,4
Léttir útveggir	0,3
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, K-gler)	2,0
Hurðir	3,0
Gólf	
-á fyllingu	0,3
-að úpphituðu rými	0,3
-að útlöfti	0,2
-Útveggir, vegið meðaltal (veggiletir, gluggar og hurðir)	0,85

Allir innveggir eru léttir álgrindarveggir, einangraðir með steinull og klæddir með gífsplötum. Brunamótstaða veggja, gólfa og hurða er tilgreind á grunnmynd.

Loftræsing
 Vinnusalir verða hver um sig með loftræsingum í samræmi við grein 10.2.7 í byggingareglugerð, um loftræsingu atvinnuhúsnæðis. Vélrænt loftræsikerfi er í öllum gluggalausum rýmum. Ofna og neysluvatnslagnir í stoðrymum eru utanálggjandi. Rafagnir eru í stokkum, lagabökkum, innveggjum og niðurtæknum loftum.

Fráveitulagnir verða með sameiginlega sand- og olíuskiðu fyrir öll rýmin.

Sorp

3 Sorpflokkunargámar eru í SA horni lóðar (sjá upprætti)

Löö og bilastæði:

Bilastæði og umferðarsvæði á löð eru malbikuð. Aðkoma slökkviliðs er tryggð meðfram húsi.

Bilastæðabókhald:

Samkvæmt skipulagskilmálum lóðarinnar er bilastæðabörf reiknuð svo, að eitt stæði sé fyrir hverja 50m² hússins, eða 1329.1:50=26.48 STÆÐI. Á löðinni eru 27 stæði, þ.e. 2 stæði f. hreyfihamlaða. Við 2 stæði verður rafmagnhleðslugátt.

Helstu stærðir: (Sjá einnig skráningartöflu)

	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
1. hæð:	1.139,5m²	8.402,6m³ Botn: 227,9m³

Nýtingarhlutfál lóðar: 1.139,5 : 2.946,1 = 0,39

Skilti:

Skilti á húsinu verða heimil á hverri einingu á vestrhlið hússins, sbr. útlitsmyndir.

Húsnæðið er skilgreint sem atvinnuhúsnæði. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afa starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Samþykkt þann

01. DES. 2021

Byggingartillitgjafi í Hafnarfjarði
 Aldur Þjornar

VERK

DOFRAHELLA 7

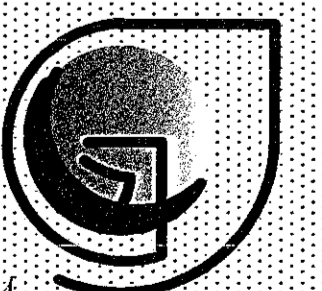
TEIKNING

SKRÁNINGARTÍFLA; BYGGINGAR-
 LÝSING OG BRUNAHÖNNUN

VERKKAUPI

STJÖRNUSTÁL EHF

MÆLIKVARÐI: 1:100 (m.v. A1)	TEIKNING NR.: 2
DAGSETNING: 15.4.2021	TEIKNAD: GÓJ



GUNNLAUGUR O. JOHNSON
 arkitekti í hl.
 ARBÓT: 270: MOSFELLSSBÁ
 KT: 080657-7819
 S: 864 2625
 E: goj@centrum.is