

Skráningartafla: Móbergsskarö 8		Skrásetjari: Andri Þór Guðlaugsson															
Landeignanúmer: L225456		Kennitala: 05039-2259															
Matshlutanúmer: 01		Dags: 15.11.2022															
Uppskipting og lýsing		Útgáfa: 5.00															
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir		D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Mílliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			941,7	0,0	0,0	0,0	628,3	313,4			2.188,5	547,5	620,2		1.773,962
		Botn											63,8				
		1. Hæð											924,6	278,3	310,8		
A	0101	ibúð	N	0101	155,4	0,0	0,0	0,0	155,4	0,0	2,90	2,90	450,5	136,3	155,4	2,90	395,270
A	0102	ibúð	N	0102	155,4				155,4		2,90	2,90	450,5	136,3	155,4	2,90	395,270
A	0103	innstök	T	X	8,1				8,1		2,90	2,90	23,5	5,7			
C	0104	útitróppur	U	X	10,5				10,5								
C	0105	útitróppur	U	X	10,5				10,5								
		2. Hæð			622,8	0,0	0,0	0,0	309,4	313,4			1.200,1	269,2	309,4		
A	0201	ibúð	N	0201	130,4				130,4		2,95	4,20	474,7	113,3	130,4	3,64	412,412
A	0202	ibúð	N	0202	130,4				130,4		2,95	4,20	474,7	113,3	130,4	3,64	412,412
A	0203	bílskúr	B	0203	24,3				24,3		2,95	3,50	78,4	21,3	24,3	3,23	68,799
A	0204	bílskúr	B	0204	24,3				24,3		2,95	3,50	78,4	21,3	24,3	3,23	68,799
A	0205	þakrymi	V	X	313,4					313,4	0,30	0,30	94,0				
B	0206	skyggni	U	0201	2,0				2,0		2,95	3,00					
B	0207	skyggni	U	0202	2,0				2,0		2,95	3,00				1,00	10,500
C	0208	svalir	S	0201	10,5				10,5							1,00	10,500
C	0209	svalir	S	0202	10,5				10,5								

Athugasemdir

40m² sérafnotafötur fylgir eign 0101 skv grunnmynd
40m² sérafnotafötur fylgir eign 0102 skv grunnmynd
Bílskúr 0203 er í eigu eignar 0201
Bílskúr 0204 er í eigu eignar 0202

Sameignir summa

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	ibúð	155,4	395,270	395,270	
0102	ibúð	155,4	395,270	395,270	
0201	ibúð	130,4	422,912	422,912	
0202	ibúð	130,4	422,912	422,912	
0203	bílskúr	24,3	68,799	68,799	
0204	bílskúr	24,3	68,799	68,799	
Alls		620,2	1.773,962	1.773,962	

Botnplata

Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1130,5	63,8	318,9	517,9	139,3	313,4	43,5	78,4

Yfirlit

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M mílliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	628,3			628,3		2.030,7	547,5	620,2
Svalir A lokun				4,0				
B rými	4,0							
C rými	42,0							
Fylgirými (F)						94,0		
Afgangsrými (V)	313,4			313,4	313,4	63,8		
Botnplata	987,7	0,0	0,0	945,7	313,4	2.188,5	547,5	620,2
Samtals:								

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	Lóð m²	Flutfall
	632,3	1.130,5
		0,56

Sampykkt þann
23. Nóv. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Jónína Þorvaldsson

SKÝRINGAR

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN
e:		
d:		
c:		
b:	Uppfærð skráningartafla.	16. nov. 2022 SHT
a:	Uppfærð skráningartafla.	08. nov. 2022 SHT

Aðaltekningar

Móbergsskarö 8
Skráningartafla

VERK 22-693
BLAÐ 105

REYKJAVÍK 6.oct.2022
BREYTT 16.nov.2022
HANNAD hb/hg/jej
KVARNI
SAMPYKKT Jónína Þorvaldsson
Kt. 090982-3549

BREYTING b
YFIRFARID
BLADST/ERD A2
HÖNNUNARSTJÓRI

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUDJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí

VEGMÚLA 2 108 REYKJAVÍK SÍMI 552 8740
KAUPANGI VIÐ MÝRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508
NETFÖNG: teikna@teikna.is VEFANG: teikna.is