

Skráningartafala: Norðurhella 13					Skrásetjari: Ónar Ingólfsson													
Landeignanúmer: L204726					Kennitala: 010149-2749													
Matshlutanúmer: 01					Dags: 29.4.2022													
Prenta					Útgáfa: 5.03													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflatur m²	Milliflokkur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflatur m²	Brúttóflatur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflatur m²	Birt flatarmál m²	Rekjalata skiptarúmmál	Skipa-rúmmál m³	
Matshluti Botn					1.829,8	0,0	9,1	15,8	1.195,2	620,8				3.937,8	1.036,6	1.032,4		2.735,900
1. hæð					605,5	0,0	9,1	2,4	603,1	2,0			1.839,6	524,6	512,5			
A	0101	Íbúð	N	0101	47,0				47,0		3,00	3,00	141,0	40,8	47,0	3,00	122,400	
A	0102	Íbúð	N	0102	46,2				46,2		3,00	3,00	136,6	38,2	46,2	3,00	114,600	
A	0103	Íbúð	N	0103	47,9				47,9		3,00	3,00	143,7	40,8	47,9	3,00	122,400	
A	0104	Íbúð	N	0104	47,5				47,5		3,00	3,00	142,5	40,2	47,5	3,00	120,600	
A	0105	Íbúð	N	0105	45,6				45,6		3,00	3,00	136,8	40,2	45,6	3,00	120,600	
A	0106	Íbúð	N	0106	45,6				45,6		3,00	3,00	136,8	40,2	45,6	3,00	120,600	
A	0107	Íbúð	N	0107	45,6				45,6		3,00	3,00	136,8	40,2	45,6	3,00	120,600	
A	0108	Íbúð	N	0108	45,6				45,6		3,00	3,00	136,8	40,2	45,6	3,00	120,600	
A	0109	Íbúð	N	0109	47,5				47,5		3,00	3,00	142,5	40,2	47,5	3,00	120,600	
A	0110	Íbúð	N	0110	47,9				47,9		3,00	3,00	143,7	40,8	47,9	3,00	122,400	
A	0111	Íbúð	N	0111	46,1				46,1		3,00	3,00	138,3	40,8	46,1	3,00	122,400	
A	0112	Gangur	U	X	50,1				50,1		3,00	3,00	150,3	42,7				
A	0113	Anddástig/lyfta	U	X	35,3		9,1	2,4	32,9		2,90	4,30	136,8	32,8				
A	0114	Tæknirými	T	X	7,6				7,6	2,0	1,45	2,90	15,0	6,5				
2. hæð					1.224,3	0,0	0,0	13,4	592,1	618,8			1.977,1	512,0	519,9			
A	0201	Íbúð	N	0201	54,4				54,4		3,00	3,00	163,2	47,0	54,4	3,00	141,000	
A	0202	Íbúð	N	0202	46,2				46,2		3,00	3,00	138,6	38,2	46,2	3,00	114,600	
A	0203	Íbúð	N	0203	47,9				47,9		3,00	3,00	143,7	40,8	47,9	3,00	122,400	
A	0204	Íbúð	N	0204	47,5				47,5		3,00	3,00	142,5	40,2	47,5	3,00	120,600	
A	0205	Íbúð	N	0205	45,6				45,6		3,00	3,00	136,8	40,2	45,6	3,00	120,600	
A	0206	Íbúð	N	0206	45,6				45,6		3,00	3,00	136,8	40,2	45,6	3,00	120,600	
A	0207	Íbúð	N	0207	45,6				45,6		3,00	3,00	136,8	40,2	45,6	3,00	120,600	
A	0208	Íbúð	N	0208	45,6				45,6		3,00	3,00	136,8	40,2	45,6	3,00	120,600	
A	0209	Íbúð	N	0209	47,5				47,5		3,00	3,00	142,5	40,2	47,5	3,00	120,600	
A	0210	Íbúð	N	0210	47,9				47,9		3,00	3,00	143,7	40,8	47,9	3,00	122,400	
A	0211	Íbúð	N	0211	46,1				46,1		3,00	3,00	138,3	40,8	46,1	3,00	122,400	
A	0212	Gangur	U	X	50,1				50,1		3,00	3,83	151,1	42,7				
A	0213	Undirstig/lyfta/ræst	U	X	35,5			13,4	22,1		3,00	3,85	111,6	20,5				
A	0214	Einangrun	V	X	618,8					618,8	0,20	0,30	154,7					
C	0215	Svalir	S	0201	12,3				12,3							1,00	12,300	
C	0216	Svalir	S	0202	2,9				2,9							1,00	2,900	
C	0217	Svalir	S	0203	2,9				2,9							1,00	2,900	
C	0218	Svalir	S	0204	6,3				6,3							1,00	6,300	
C	0219	Svalir	S	0205	6,3				6,3							1,00	6,300	
C	0220	Svalir	S	0206	6,3				6,3							1,00	6,300	
C	0221	Svalir	S	0207	6,3				6,3							1,00	6,300	
C	0222	Svalir	S	0208	6,3				6,3							1,00	6,300	
C	0223	Svalir	S	0209	6,3				6,3							1,00	6,300	
C	0224	Svalir	S	0210	2,9				2,9							1,00	2,900	
C	0225	Svalir	S	0211	2,9				2,9							1,00	2,900	

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	47,0	122,400	122,400
0102	Íbúð	46,2	114,600	114,600
0103	Íbúð	47,9	122,400	122,400
0104	Íbúð	47,5	120,600	120,600
0105	Íbúð	45,6	120,600	120,600
0106	Íbúð	45,6	120,600	120,600
0107	Íbúð	45,6	120,600	120,600
0108	Íbúð	45,6	120,600	120,600
0109	Íbúð	47,5	120,600	120,600
0110	Íbúð	47,9	122,400	122,400
0111	Íbúð	46,1	122,400	122,400
0201	Íbúð	54,4	153,300	153,300
0202	Íbúð	46,2	117,500	117,500
0203	Íbúð	47,9	125,300	125,300
0204	Íbúð	47,5	126,900	126,900
0205	Íbúð	45,6	126,900	126,900
0206	Íbúð	45,6	126,900	126,900
0207	Íbúð	45,6	126,900	126,900
0208	Íbúð	45,6	126,900	126,900
0209	Íbúð	47,5	126,900	126,900
0210	Íbúð	47,9	125,300	125,300
0211	Íbúð	46,1	125,300	125,300
Alls		1.032,4	2.735,900	2.735,900

Matshluti	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir		Urmál			
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakpluggar og þakop m²	Elsti hæðarkóði	Urmál ofanjarðar
Matshluti	2885,1	1211,1	605,7	715,0	206,0	618,8	2,0	29,7	133,9

Yfirlit	D5 Botnflatur m²	D5M milliflokkur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflatur undir 1,8 m með V og F	D9 Brúttóflatur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruummál m³	D12 Nettóflatur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými Svalir A lokun	1.211,0		15,8	1.195,2	2,0	3.862,0	1.036,6	1.032,4
B rými Svalir A lokun	61,7							
C rými Fylgirými (F)								
Afgangsrymi (V)	618,8			618,8	618,8	154,7		
Botnplata						121,1		
Samtals:	1.891,5	0,0	15,8	1.814,0	620,8	3.937,8	1.036,6	1.032,4

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	1.193,2	2.685,1	0,44

Matshluti 01

Skráningartafala: Norðurhella 13, Hafnarfjörður					Skrásetjari: Steinunn Jónsdóttir												
Landeignanúmer: L204726					Kennitala: 200690-3089												
Matshlutanúmer: 02					Dags: 24.4.2022												
Prenta					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflatur m²	Milliflokkur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflatur m²	Brúttóflatur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflatur m²	Birt flatarmál m²	Rekjalata skiptarúmmál	Skipa-rúmmál m³
Matshluti Botn					28,5	0,0	0,0	0,0	28,5	0,0				73,5	25,0	0,0	0,000
1. hæð					28,5	0,0	0,0	0,0	28,5	0,0				67,8	25,0	0,0	
A	0101	Hjólageymsla	N	X	28,5				28,5				2,38	2,38	67,8	25,0	0,0

Athugasemdir

Sameignir summa	Sígnar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekjalata regla	Eignarhlutur

Matshluti	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir		Urmál		
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakpluggar og þakop m²	Elsti hæðarkóði
Matshluti	2885,1	61,7	28,5	57,0	2,1	28,5	2,4	22,0

Yfirlit	D5 Botnflatur m²	D5M milliflokkur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflatur undir 1,8 m með V og F	D9 Brúttóflatur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruummál m³	D12 Nettóflatur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými Svalir A lokun	28,5						67,8	25,0
B rými Svalir A lokun								
C rými Fylgirými (F)								
Afgangsrymi (V)								
Botnplata						5,7		
Samtals:	0,0			28,5	0,0	73,5	25,0	0,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð læ