


Skráningartafla: Hraunkambur 10, Hafnarfirði				Skrásetjari: Ólöf Flygenring arkitekt fai				Kennitala: 100955-4669				Dags: 30/11/2021					
Landeignanúmer: 121010				Útgáfa: 5.00													
Matshlutanúmer: 01				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flakkun	Eignar-hald	Botnfötur m²	Millifötur m²	Sígar m²	Op m²	Brúttófötur m²	Brúttófötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			254,1	0,0	3,2	2,9	218,6	44,7			582,6	182,5	206,1		420,064
		Botn											33,7				
	01	1. Hæð			72,0	0,0	0,0	0,0	72,0	0,0			190,1	60,0	72,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	72,0				72,0		2,64	2,64	190,1	60,0	72,0	2,64	158,400
	02	2. Hæð			103,5	0,0	3,2	0,0	103,5	0,0			268,8	83,9	103,5		
A	0201	Íbúð	N	0201	95,1		3,2		95,1		2,35	2,64	248,1	77,2	95,1	2,61	201,492
A	0202	Geymsla	N	0201	8,4				8,4				20,7	6,7	8,4		
C	0203	Útitróppur	U	0201	8,4				8,4								
	03	Rishæð			78,6	0,0	0,0	2,9	43,1	44,7			90,0	38,6	30,6		
A	0301	Íbúðarherbergi	N	0201	46,0			2,9	43,1	12,5	1,20	3,50	70,0	38,6	30,6	1,52	58,672
A	0302	Fylgirými	F	0201	32,6					32,2	0,22	1,20	20,0				1,00
C	0303	Svalir	S	0201	1,9				1,5								1,500
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikn-regla	Eignarhlutfur											
Skipta-rúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	Íbúð	72,0	158,400	158,400												
	0201	Íbúð	134,1	261,664	261,664												
		Allis	206,1	420,064	420,064												
Botnplata																	
Hjúpftetr																	
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Eftli hæðarköl	Ummál ofanjarðar								
	Matshluti	33,7	168,7														
Yfirlit																	
		D5 Botnfötur m²	D5M millifötur m²	D7 op m²	D8 Brúttófötur m² með V og F	D9 Brúttófötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettófötur m²	D13 birt flatarmál m²								
	A rými	221,5		2,9	218,6	12,5	528,9	182,5	206,1								
	Svalir A lokun																
	B rými																
	C rými	9,9															
	Fylgirými (F)	32,6			32,6	32,2	20,0										
	Afgangsrými (V)						33,7										
	Botnplata	264,0	0,0	2,9	251,2	44,7	582,6	182,5	206,1								
	Samtals:																
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				206,5	0,0	0,00										


Samþykkt þann
0 8. DES. 2021
 Byggingin stöðin í Hafnarfirði
Ólöf Flygenring

HRAUNKAMBUR 10, HAFNARFIRÐI
 Breytingar á íbúð 0201
 Skráningartafla
 30. nóvember 2021

 Ólöf Flygenring arkitekt fai - Mjóahlíð 4, 105 Reykjavík
 lolo.flygenring@gmail.com - s. 8457873 - 1009554669