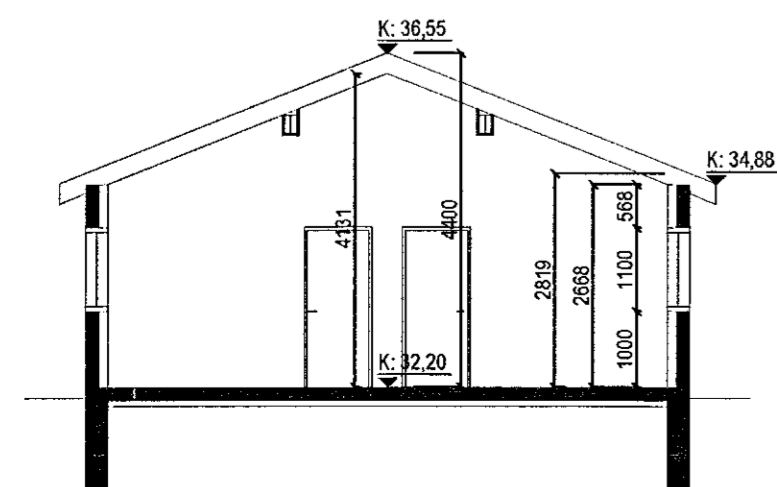


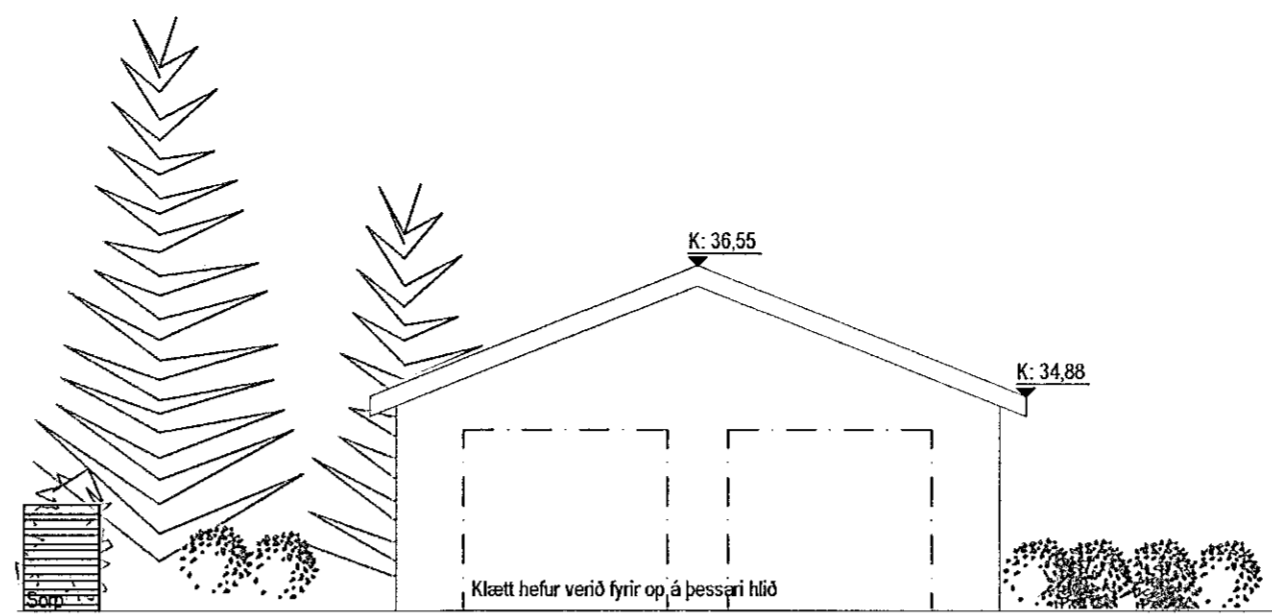
Aðkoma frá götu

GRUNNMYND 1:100



SNID a-a

1:100



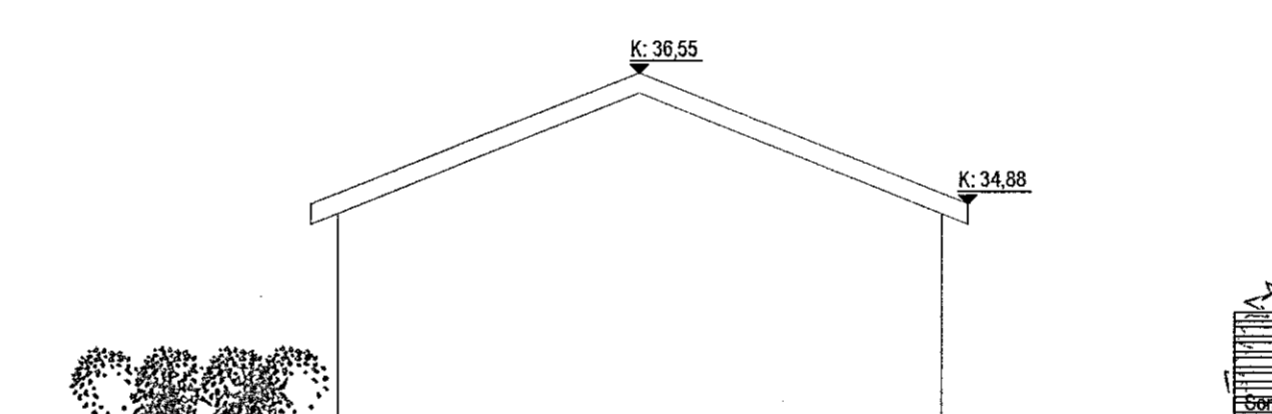
VESTUR

1:100



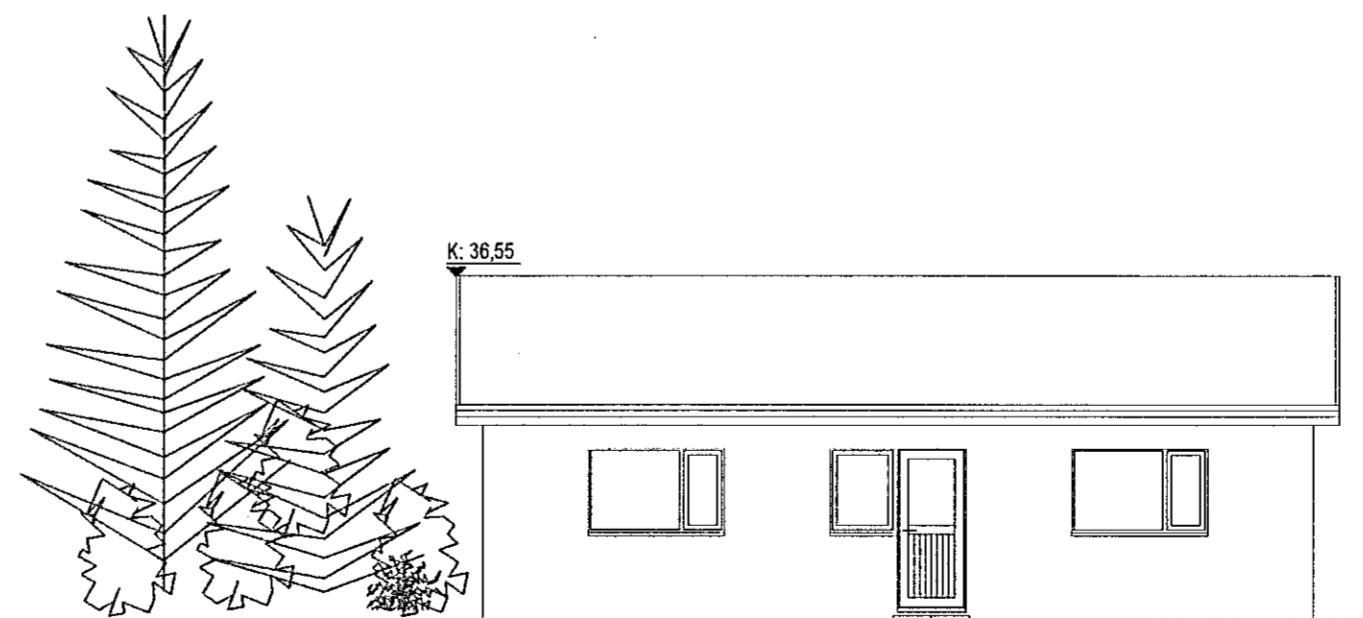
SUDUR

1:100



AUSTUR

1:100



NORÐUR

1:100

Það athugast að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkni né ábyrgðaraðilar.

Samþykkt þann
08. DES. 2021
Byggingarhlutinn í Hafnarfirði
Arni Jón Sigfússon

Þórsberg 16

Sótt er um að breyta notkun á þegar gerðri framkvæmd. Húsið er skráð sem bílskúr en sótt er um að breyta því í íbúðarhúsnæði. Engar breytingar verða á umfangi né stærð hússins. Teikningar af húsinu voru samþykktar í Garðahreppi 5. september 1973 og var það byggt sem geymsluhúsnæði. Um síðustu aldamót var húsið innréttað sem íbúð.

LÝSING

Húsið er ein hæð. Húsið er staðsreypt á hefðbundinn hátt og hvílir á sökkli og plötu úr járnbentri steinsteypu. Útvegur eru 18 cm. einangraðir að innan með 7,5 cm þykkri plasteinangrun. Klæðningar innveggja eru í flokki 2.

ÞAK

Klæðning þaks er bárujárn og er burðarvirki þess úr timbri sem bornir eru upp af stálbitum.

GLUGGAR OG HURÐIR

Gluggar og hurðir eru úr timbri. Gler er tvöfalt einangrunargler.

BRUNAVARNIR

Húsið er í notkunarlokki 3 skv. byggingareglugerð nr. 112/2012. Húsið er eitt brunnað. Klæðningar innanhúss er í flokki 2. Stálbitar í lofti eru einangraðir með stálull og klæddir með eikþolnum spónaplötum. Reykskjarni eru í öllum íverurýmum og slökkvitæki er í anddyri. Gerð verður ný flötaleið á norður hlið hússins.

STÆRÐIR

Samkvæmt fasteignaskrá er húsið skráð bílskúr. 88,0 m².

Lóðarstærð 315,0 m²

Nýtingarhlutfall N= 0,28

BRUNATÁKN:

- ➔ BO Björgunarpop
- ➔ RL Rýmingarleið við útgang
- [R] Reykskjarni
- HSL Handslökkvitæki
- AHH -Burðarvirki húss er hannað með REI 60 brunamatstöðu.
- Í íbúð er reykskjarni og handslökkvitæki af viðurkomndri gerð.

SKÝTRINGAR:

- GN: Gólfínurfall
- PN: Þakfínurfall
- RV: Innlak Rafveitu
- HV: Innlak Hitaveitu
- VV: Innlak Valsveitu
- S: Innlak síma
- ⊕: Reiknuð hæð á yfirborði gólfa, palla eða stétta
- K: 12,24 Hæðarklár

SJS
29.11.2021

ÞÓRSBERG 16

Aðaluppdrættir

LANDEIGNANR.:	122971
DAGS:	15.05.2021. Br.17.11.2021
VERKNR:	2021.01.A
NR. TEIKN.:	A1.1/2-1
MKV:	1:100
BLAÐSTÆRD:	A2
TEIKNAD:	AMT
YFIRFARIÐ:	ÁJS

SAMÞYKKT:

Arni Jón Sigfússon
Hönnunastj: Arni Jón Sigfússon kt. 220169-2949
Arni Jón Sigfússon
Hönnuður: Arni Jón Sigfússon kt. 220169-2949

AJ ehf.

Kt. 411020-1340
Þórsbergi 10
221 Hafnarfjörður