Skráningartafla

Skráningartafla: Álhella 5 — **Skrásetjari:** Gunnar Þ. Steingrímsson
Landeignanúmer: 220567 — **Kennitala:** 071266-4869
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 5.00 — **Dags.:** 23.3.2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-nr.	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bóknlötur m²	D5M Millilötur m²	D6 Sligar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh.<1,8	D10a Salarhæð min.	D10b Salarhæð max.	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Birt flatarmál m²	D13 Reiknuð skiptanlegt	D14 Reiknuð skiptanlegt	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.728,0	416,0	0,0	0,0	2.144,0	2,8			9.047,5	2.051,6	2.002,8		7.901,856
		Botn											345,6				
	01	**1. Hæð**			1.728,0	416,0	0,0	0,0	2.144,0	2,8			8.701,9	2.051,6	2.002,8		
A	0101	**Atvinnurými**	N	0101	67,2				67,2		4,30	5,77	349,7	62,7	67,2	5,20	326,040
A	0102	**Atvinnurými**	N	0102	55,9				55,9		4,30	5,77	290,9	53,3	55,9	5,20	277,160
A	0103	**Atvinnurými**	N	0103	55,9				55,9		4,30	5,77	286,9	53,3	55,9	5,13	273,429
A	0104	**Atvinnurými**	N	0104	55,9				55,9		4,30	5,77	290,9	53,3	55,9	5,20	277,160
A	0105	**Atvinnurými**	N	0105	55,9				55,9		4,30	5,77	290,9	53,3	55,9	5,20	277,160
A	0106	**Atvinnurými**	N	0106	55,9				55,9		4,30	5,77	286,9	53,3	55,9	5,13	273,429
A	0107	**Atvinnurými**	N	0107	54,3				54,3		4,30	5,77	284,3	51,6	54,3	5,24	270,384
A	0108	**Atvinnurými**	N	0108	54,3				54,3		4,30	5,77	284,3	51,6	54,3	5,24	270,384
A	0109	**Atvinnurými**	N	0109	55,9				55,9		4,30	5,77	286,9	53,3	55,9	5,13	273,429
A	0110	**Atvinnurými**	N	0110	55,9				55,9		4,30	5,77	290,9	53,3	55,9	5,20	277,160
A	0111	**Atvinnurými**	N	0111	55,9				55,9		4,30	5,77	290,9	53,3	55,9	5,20	277,160
A	0112	**Atvinnurými**	N	0112	55,9				55,9		4,30	5,77	286,9	53,3	55,9	5,13	273,429
A	0113	**Atvinnurými**	N	0113	55,9				55,9		4,30	5,77	290,9	53,3	55,9	5,20	277,160
A	0114	**Atvinnurými**	N	0114	67,2				67,2		4,30	5,77	349,7	62,7	67,2	5,20	326,040
A	0115	**Atvinnurými**	N	0115	67,2				67,2		4,30	5,77	349,7	62,7	67,2	5,20	326,040
A	0116	**Atvinnurými**	N	0116	55,9				55,9		4,30	5,77	290,9	53,3	55,9	5,20	277,160
A	0117	**Atvinnurými**	N	0117	55,9				55,9		4,30	5,77	286,9	53,3	55,9	5,13	273,429
A	0118	**Atvinnurými**	N	0118	55,9				55,9		4,30	5,77	290,9	53,3	55,9	5,20	277,160
A	0119	**Atvinnurými**	N	0119	55,9				55,9		4,30	5,77	290,9	53,3	55,9	5,20	277,160
A	0120	**Atvinnurými**	N	0120	51,5				51,5		4,30	5,77	263,9	48,9	51,5	5,12	250,368
A	0121	**Atvinnurými**	N	0121	51,5				51,5		4,30	5,77	289,1	48,9	51,5	5,61	274,329
A	0122	**Atvinnurými**	N	0122	51,5				51,5		4,30	5,77	289,1	48,9	51,5	5,61	274,329
A	0123	**Atvinnurými**	N	0123	51,5				51,5		4,30	5,77	263,9	48,9	51,5	5,12	250,368
A	0124	**Atvinnurými**	N	0124	55,9				55,9		4,30	5,77	290,9	53,3	55,9	5,20	277,160
A	0125	**Atvinnurými**	N	0125	55,9				55,9		4,30	5,77	290,9	53,3	55,9	5,20	277,160
A	0126	**Atvinnurými**	N	0126	55,9				55,9		4,30	5,77	286,9	53,3	55,9	5,13	273,429
A	0127	**Atvinnurými**	N	0127	55,9				55,9		4,30	5,77	290,9	53,3	55,9	5,20	277,160
A	0128	**Atvinnurými**	N	0128	67,2				67,2		4,30	5,77	349,7	62,7	67,2	5,20	326,040
A	0129	**Geymsluloft**	N	0101		15,2			15,2		2,39	3,07		15,2	15,2	2,70	41,040
A	0130	**Geymsluloft**	N	0102		14,4			14,4		2,39	3,07		14,4	14,4	0,00	0,000
A	0131	**Geymsluloft**	N	0103		13,1			13,1		2,39	3,07		13,1	13,1		
A	0132	**Geymsluloft**	N	0104		14,4			14,4		2,39	3,07		14,4	14,4		
A	0133	**Geymsluloft**	N	0105		14,4			14,4		2,39	3,07		14,4	14,4		
A	0134	**Geymsluloft**	N	0106		13,1			13,1		2,39	3,07		13,1	13,1		
A	0135	**Geymsluloft**	N	0107		15,9			15,9		2,39	3,07		15,9	15,9		
A	0136	**Geymsluloft**	N	0108		15,9			15,9		2,39	3,07		15,9	15,9		
A	0137	**Geymsluloft**	N	0109		13,1			13,1		2,39	3,07		13,1	13,1		
A	0138	**Geymsluloft**	N	0110		14,4			14,4		2,39	3,07		14,4	14,4		
A	0139	**Geymsluloft**	N	0111		14,4			14,4		2,39	3,07		14,4	14,4		
A	0140	**Geymsluloft**	N	0112		13,1			13,1		2,39	3,07		13,1	13,1		
A	0141	**Geymsluloft**	N	0113		14,4			14,4		2,39	3,07		14,4	14,4		
A	0142	**Geymsluloft**	N	0114		15,2			15,2		2,39	3,07		15,2	15,2		
A	0143	**Geymsluloft**	N	0115		15,2			15,2		2,39	3,07		15,2	15,2		
A	0144	**Geymsluloft**	N	0116		14,4			14,4		2,39	3,07		14,4	14,4		
A	0145	**Geymsluloft**	N	0117		13,1			13,1		2,39	3,07		13,1	13,1		
A	0146	**Geymsluloft**	N	0118		14,4			14,4		2,39	3,07		14,4	14,4		
A	0147	**Geymsluloft**	N	0119		14,4			14,4		2,39	3,07		14,4	14,4		
A	0148	**Geymsluloft**	N	0120		12,8			12,8		2,39	3,07		12,8	12,8		
A	0149	**Geymsluloft**	N	0121		23,2			23,2	1,4	1,60	3,07		23,2	21,8		
A	0150	**Geymsluloft**	N	0122		23,2			23,2	1,4	1,60	3,07		23,2	21,8		
A	0151	**Geymsluloft**	N	0123		12,8			12,8		2,39	3,07		12,8	12,8		
A	0152	**Geymsluloft**	N	0124		14,4			14,4		2,39	3,07		14,4	14,4		
A	0153	**Geymsluloft**	N	0125		14,4			14,4		2,39	3,07		14,4	14,4		
A	0154	**Geymsluloft**	N	0126		13,1			13,1		2,39	3,07		13,1	13,1		
A	0155	**Geymsluloft**	N	0127		14,4			14,4		2,39	3,07		14,4	14,4		
A	0156	**Geymsluloft**	N	0128		15,2			15,2		2,39	3,07		15,2	15,2		
A	0157	**Tæknirými**	T	X	3,4				3,4		2,70	2,70	9,2	3,0			
A	0158	**Gangur**	U	X	135,0				135,0		2,70	5,98	407,1	123,6			

Athugasemdir

1) Millilötur eru þar sem rými liggja ofan á gangi og einnig ofan á starfsmannaaðstöðum.
2) Rúmmál millilata er reiknað með rúmmáli viðkomandi rýma.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikns-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Atvinnurými**	82,4	367,080	367,080
0102	**Atvinnurými**	70,3	277,160	277,160
0103	**Atvinnurými**	69,0	273,429	273,429
0104	**Atvinnurými**	70,3	277,160	277,160
0105	**Atvinnurými**	70,3	277,160	277,160
0106	**Atvinnurými**	69,0	273,429	273,429
0107	**Atvinnurými**	70,2	270,384	270,384
0108	**Atvinnurými**	70,2	270,384	270,384
0109	**Atvinnurými**	69,0	273,429	273,429
0110	**Atvinnurými**	70,3	277,160	277,160
0111	**Atvinnurými**	70,3	277,160	277,160
0112	**Atvinnurými**	69,0	273,429	273,429
0113	**Atvinnurými**	70,3	277,160	277,160
0114	**Atvinnurými**	82,4	326,040	326,040
0115	**Atvinnurými**	82,4	326,040	326,040
0116	**Atvinnurými**	70,3	277,160	277,160
0117	**Atvinnurými**	69,0	273,429	273,429
0118	**Atvinnurými**	70,3	277,160	277,160
0119	**Atvinnurými**	70,3	277,160	277,160
0120	**Atvinnurými**	64,3	250,368	250,368
0121	**Atvinnurými**	73,3	274,329	274,329
0122	**Atvinnurými**	73,3	274,329	274,329
0123	**Atvinnurými**	64,3	250,368	250,368
0124	**Atvinnurými**	70,3	277,160	277,160
0125	**Atvinnurými**	70,3	277,160	277,160
0126	**Atvinnurými**	69,0	273,429	273,429
0127	**Atvinnurými**	70,3	277,160	277,160
0128	**Atvinnurými**	82,4	326,040	326,040
	Alls	2.002,8	7.901,856	7.901,856

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Gluggar og dyrahlið m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		345,6	1.728,0	899,3	389,0	1.743,8	5,8	21,7	192,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millilötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D6 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.728,0	416,0		2.144,0	2,8	8.701,9	2.051,6	2.002,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						345,6		
Samtals:	1.728,0	416,0	0,0	2.144,0	2,8	9.047,5	2.051,6	2.002,8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	2.141,2	8.337,9	0,26

Skráningartafla

Skráningartafla: Álhella 5 — **Skrásetjari:** Gunnar Þ. Steingrímsson Breytingar
Landeignanúmer: L220567 — **Kennitala:** 071266-4869
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 5.00 — **Dags.:** 8.11.2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-nr.	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bóknlötur m²	D5M Millilötur m²	D6 Sligar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh.< 1,8	D10a Salarhæð min.	D10b Salarhæð max.	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknuð skiptanlegt	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			864,0	0,0	0,0	0,0	864,0	0,0			3.775,6	831,1	861,0		3.458,799
		Botn											172,9				
	01	**1. Hæð**			864,0	0,0	0,0	0,0	864,0	0,0			3.602,8	831,1	861,0		
A	0101	**Atvinnurými**	N	0101	72,0				72,0		3,80	4,54	300,2	69,0	72,0	4,17	287,730
A	0102	**Atvinnurými**	N	0102	60,0				60,0		3,80	4,54	250,2	57,8	60,0	4,17	241,026
A	0103	**Atvinnurými**	N	0103	60,0				60,0		3,80	4,54	250,2	57,8	60,0	4,17	241,026
A	0104	**Atvinnurými**	N	0104	60,0				60,0		3,80	4,54	250,2	57,8	60,0	4,17	241,026
A	0105	**Atvinnurými**	N	0105	60,0				60,0		3,80	4,54	250,2	57,8	60,0	4,17	241,026
A	0106	**Atvinnurými**	N	0106	60,0				60,0		3,80	4,54	250,2	57,8	60,0	4,17	241,026
A	0107	**Atvinnurými**	N	0107	60,0				60,0		3,80	4,54	250,2	57,8	60,0	4,17	241,026
A	0108	**Atvinnurými**	N	0108	60,0				60,0		3,80	4,54	250,2	57,8	60,0	4,17	241,026
A	0109	**Atvinnurými**	N	0109	60,0				60,0		3,80	4,54	250,2	57,8	60,0	4,17	241,026
A	0110	**Atvinnurými**	N	0110	60,0				60,0		3,80	4,54	250,2	57,8	60,0	4,17	241,026
A	0111	**Atvinnurými**	N	0111	60,0				60,0		3,80	4,54	250,2	57,8	60,0	4,17	241,026
A	0112	**Atvinnurými**	N	0112	60,0				60,0		3,80	4,54	250,2	57,8	60,0	4,17	241,026
A	0113	**Atvinnurými**	N	0113	60,0				60,0		3,80	4,54	250,2	57,8	60,0	4,17	241,026
A	0114	**Atvinnurými**	N	0114	69,0				69,0		3,80	4,54	292,1	65,9	69,0	4,23	278,757
A	0115	**Tæknirými**	T	X	3,0				3,0		2,70	2,70	8,1	2,6			

Athugasemdir

1) Nettóflatarmál er reiknað innan útveggja viðkomandi rýma.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikns-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Atvinnurými**	72,0	287,730	287,730
0102	**Atvinnurými**	60,0	241,026	241,026
0103	**Atvinnurými**	60,0	241,026	241,026
0104	**Atvinnurými**	60,0	241,026	241,026
0105	**Atvinnurými**	60,0	241,026	241,026
0106	**Atvinnurými**	60,0	241,026	241,026
0107	**Atvinnurými**	60,0	241,026	241,026
0108	**Atvinnurými**	60,0	241,026	241,026
0109	**Atvinnurými**	60,0	241,026	241,026
0110	**Atvinnurými**	60,0	241,026	241,026
0111	**Atvinnurými**	60,0	241,026	241,026
0112	**Atvinnurými**	60,0	241,026	241,026
0113	**Atvinnurými**	60,0	241,026	241,026
0114	**Atvinnurými**	69,0	278,757	278,757
	Alls	861,0	3.458,799	3.458,799

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Gluggar og dyrahlið m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	8337,9		172,8	864,0	671,9	233,1	872,6	0,0	20,4	168,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millilötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	864,0			864,0		3.602,8	831,1	861,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						172,8		
Samtals:	864,0	0,0	0,0	864,0	0,0	3.775,6	831,1	861,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	864,0	8.337,9	0,10

Samþykkt borun
5. OKT. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Stefán Bjarnason

Landnúmer:220567
Staðgreinir:1400-1-01550050

Álhella 5A
Hafnarfjörður

Skrásetjari KRark
Dagsetning:05.01.2022

ORKURAMMI — **Nafn** — **VÞS**

Reiknað varmatap húss	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
Timburveggur, Steinull	120	336.0	35	11760	0.31	3646	104.16
			25				
Gluggar		47.4	35	1659	1.10	1825	52.14
Hurðir		231.2	35	8092	1.10	8901	254.32
Þak_Yleinning, Steinull	150	761.6	35	26656	0.19	5065	144.70
Gólf á fyllingu		758.0	25	18950	0.64	12128	346.51
						31564	901.84
Kuldabrýr							
Lár.kuldabr. Við þakplötu			35		0.83		
Lár.kuldabr. Við plötuskil			35		0.83		
Lóðr. Kuldabr. Við útv/innv.			35		0.83		
Kuldabr. Við svalir			35		0.83		
Kuldabr. Við glugga		144.8	35	5068	0.04	203	5.79
Kuldabr. Við hurðir		379.2	35	13272	0.04	531	15.17
Sökkull undir útvegg		169.0	35	5915	0.48	2839	81.12
Sökkull undir innvegg			25		0.46		
						3573	102.08
Heildarvarmatap					Í LAGI	35137	W
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir					Í LAGI	0.67	W/m²°K
		Fermetrar húss				1552.00	
Heildarvarmatap á fermetra húss						0.65	W/m²°C

Kröfur byggingareglugerðar	Reiknað varmatap húss m2	ΔT	W/m²°K	W	W/K
Timburveggur, Steinull	336.0	35	11760	0.40	4704
		25		0.40	
Gluggar	47.4	35	1659	3.00	4977
Hurðir	231.2	35	8092	3.00	24276
Þak_Yleinning, Steinull	761.6	35	26656	0.30	7997
		35		0.20	
Gólf á fyllingu	758	35	18950	0.40	7580
		15		0.40	
Færist á aðalteikningu	U Wm²/K	Einangr. mm	Orkurammi	W	49534
Timburveggur, Steinull	0.31	120	Heildar varmatap á fermetra húss		
Gluggar	1.10		0,65 ≤ W/m²°C		
Hurðir	1.10				
Þak_Yleinning, Steinull	0.19	150			
Gólf á fyllingu	0.64				
Heildarvarmatap			Í LAGI	49534	W
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir			Í LAGI	0.85	W/m²°K
					Kröfur byggingarreglugerðar
					Krafa/Raun≥100	140.97	%

Landnúmer:220567
Staðgreinir:1400-1-01550050

Álhella 5B
Hafnarfjörður

Skrásetjari KRark
Dagsetning:05.01.2022

ORKURAMMI — **Nafn** — **VÞS**

Reiknað varmatap húss	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
Timburveggur, Steinull	120	428.0	35	14980	0.31	4644	132.68
			25				
Gluggar		51.8	35	1813	1.10	1994	56.98
Hurðir		388.6	35	13601	1.10	14961	427.46
Þak_Yleinning, Steinull	150	1735.0	35	60725	0.26	15780	451.10
Gólf á fyllingu		1695.0	25	42375	0.64	27120	774.86
						64508	1,843.08
Kuldabrýr							
Lár.kuldabr. Við þakplötu			35		0.83		
Lár.kuldabr. Við plötuskil			35		0.83		
Lóðr. Kuldabr. Við útv/innv.			35		0.83		
Kuldabr. Við svalir			35		0.83		
Kuldabr. Við glugga		35.6	35	3346	0.04	134	3.82
Kuldabr. Við hurðir		601.2	35	21042	0.04	842	24.05
Sökkull undir útvegg		192.0	35	6720	0.48	3226	92.16
Sökkull undir innvegg			25		0.46		
						4201	120.03
Heildarvarmatap					Í LAGI	68709	W
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir					Í LAGI	0.71	W/m²°K
		Fermetrar húss				1728.00	
Heildarvarmatap á fermetra húss						1.14	W/m²°C

Kröfur byggingareglugerðar	Reiknað varmatap húss m2	ΔT	W/m²°K	W	W/K
Timburveggur, Steinull	428.0	35	14980	0.40	5992
		25		0.40	
Gluggar	51.8	35	1813	3.00	5439
Hurðir	388.6	35	13601	3.00	40803
Þak_Yleinning, Steinull	1735	35	60725	0.30	18218
		35		0.20	
Gólf á fyllingu	1695	25	42375	0.40	16950
		15		0.40	
Færist á aðalteikningu	U W/m²/K	Einangr. mm	Orkurammi	W	87402
Timburveggur, Steinull	0.31	120	Heildar varmatap á fermetra húss		
Gluggar	1.10		= 1.14	W/m²°C	
Hurðir	1.10				
Þak_Yleinning, Steinull	0.26	150			
Gólf á fyllingu	0.64				
Heildarvarmatap			Í LAGI	87402	W
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir			Í LAGI	0.85	W/m²°K
					Kröfur byggingarreglugerðar
					Krafa/Raun≥100	127.21	%

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Álhella 5
Hafnarfjörður

Landeignarnúmer: L220567 — **Staðgreinir:** 1400-1-01550050
Atvinnuhúsnæði

Skráningartafla-orkurammi Mhl 01-02

Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR	**Verknúmer:**	21090AI
Verkefnastjóri:	KR	**Mælikvarði:**	
Teiknað:	VÞS / PAK	**Dagsetning:**	07.12.2022
Yfirfarið:	KR	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		A601	

Plot: 11/30/21
Save: 7.12.2022 16:14:49
Skrá: Autodesk Docs://21090AI-Álhella 5 Hat/21090AI-Álhella 5 Haf.rvt

Óheimilt að afrita eða nýta hönnunina á annan hátt en til þess sem hún er hönnuð sérstaklega til. Hönnuður áskilur sér allan rétt á hönnuninni. Á grundvelli laga um höfundarrétt.