Byggingarlýsing

Almennt
Á lóðinni Hringhamar 25 B Landeignarnúmer L231981 fyrirhugað að reisa þrjú 3-6 hæða fjölbýlishús auk kjallara. Húsin eru hönnuð á grundvelli gildandi byggingarreglugerðar 11/112 með síðari breytingum, samþykktum deiliskipulagsskilmálum fyrir lóðina og algildrar hönnunar.
Aðkoma að húsunum fyrir gangandi og hjólandi umferð er frá Hringhamri að vestan og fyrir gangandi og akandi umferð frá Baughamri að suðaustan að tveggja hæða bílageymslu.
Aðkoma slökkviliðsbíla er frá Hringhamri inn á lóð þar sem auðvelt er að notast við körfubíla.
Lóðin Hringhamar 25 B er skipt upp í þrjú hús sem merkt eru með Hringhamar 21, 23 og 25 og er fyrir hugaður fjöldi íbúða samtals 85 íbúðir. Byggigarnar mynda U lagaða reiti í kringum lítið útivistasvæði. Austan við byggingarnar er bílageymsla á tveim plönum með allt að 118 bílastæðum. Hringhamar 21 er 5 hæða bygging með niðurgröfnum kjallara áð hluta, Hringhamar 23 er 3-6 hæða bygging með niðurgröfnum kjallara og Hringhamar 25 er 5-6 hæða bygging með niðurgröfnum kjallara, ennfremur er neðri hæð bílageymslu niðurgrafin.
Í hverri byggingu er gert ráð fyrir einu lyftu og stigahúsi. Aðalinngangur að húsunum nr. 21 og 23 er frá kjallarahæð og að nr. 25 er frá 1. hæð. Á kjallarahæðum er gert ráð fyrir sérgeymslum fyrir íbúðir auk tæknirýmis og sameiginlegri geymslu fyrir hjól og vagna.
Á yfirliggjandi hæðum er síðan gert ráð fyrir íbúðum. Frá bílastæðum á kjallarahæð er gangstígur upphitaður að aðalinngangsdyrum. Þetta á auk þess við frá efra gólfi bílastæða.
Hönnuður fullyrðir að unnt sé að koma fyrir öllum föstum búnaði fyrir þann mannfjölda sem gert er ráð fyrir í hverri íbúð.
Samkvæmt samþykktum deiliskipulagsskilmálum reiknast nýtingarhlutfall eingöngu ofanjarðar.
Skráningartöflur taka ekki mið af slíkri skilgreiningu. Þar af leiðandi er ekki samræmi milli raunverulegs byggðra fermetra sem birtast í skrásetningu og þeirra fermetra ofanjarðar sem teljast til nýtingarhlutfalls.

Notkun og starfsemi
Fjöldi íbúða er 85 íbúðir

Stærðarmál

Hringhamar 21 - Áfangi 1

Hæðir	Flatarmál m² A-rýma	Rúmmál
Kjallarahæð	481,0 m²	1.355,3 m³
1.hæð	473,9 m²	1.349,9 m³
2.hæð	473,9 m²	1.349,9 m³
3.hæð	473,9 m²	1.349,9 m³
4.hæð	473,9 m²	1.349,9 m³
5.hæð	416,1 m²	1.408,1 m³

Flatarmál Samtals	2.792,7 m²
Flatarmál m² A-rýma Ofanjarðar	2.516,1 m²
Flatarmál m² A-rýma Neðanjarðar	276,6 m²
Rúmmál Samtals	8.259,4 m³

Fjöldi íbúða mhl.01 er 26 íbúðir

△1 — **Hringhamar 23 og Bílageymsla - Áfangi 2**

Hæðir	Flatarmál m² A-rýma	Rúmmál
Kjallarahæð	546,0 m²	1.538,3 m³
1.hæð	472,4 m²	1.348,7 m³
2.hæð	457,7 m²	1.303,4 m³
3.hæð	457,7 m²	1.303,4 m³
4.hæð	355,6 m²	1.054,3 m³
5.hæð	355,6 m²	1.213,3 m³

Flatarmál Samtals	2.645,0 m²
Flatarmál m² A-rýma Ofanjarðar	2.230,3 m²
Flatarmál m² A-rýma Neðanjarðar	414,7 m²
Rúmmál Samtals	7.761,4 m³

Fjöldi íbúða mhl.02 er 24 íbúðir

Hringhamar 25 og Djúpgámar - Áfangi 3
Fjöldi íbúða mhl.03 er 35 íbúðir

Lóðarstærð 5.725m²

Bílastæðabókahald
Gert skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert bílastæði samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.7.1.
Bílastæðakrafa er 1 bílastæði á íbúðir minni en 80 m² og 2 bílastæði stærri en 80 m² miðað við nettóflöt íbúðarflatar samkvæmt deiliskipulagsskilmálum.
Auk þess er fyrirhuguð afnot af deilibílum þegar það kerfi verður stofnsett.

Bílastæðakrafa
53 íbúðir minni en 80 m² x 1 stæði = 53 bílastæði
32 íbúð stærri en 80 m² x 2 stæði = 64 bílastæði
Samtals: 117 bílastæði.

Í bílageymslu eru 56 stæði í kjallara og 62 á 1. hæð, samtals 118 fyrir alla lóðina þar af 5 bílastæði eru fyrir hreyfihamlaða.
Bílageymsla er hluti af 2. áfanga.

Burðarvirki
Sökklar, botnplötur, útveggir, berandi innveggir, berandi súlur, millgólf, svalagangar og þakplötur eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Stigar á millli hæða og svalagólf eru forsteypt. Þakplata bílageymslu samanstendur af stálbitum og forsteyptum holplötum.

Útveggir
Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinull og klæddir með sléttri álklæðningu sem fest er á steyptan útvegg með viðurkenndu festingarkerfi. Loftbil milli einangrunar og klæðningar skal ekki vera minna en 20 mm. Útveggir eru sandspartlaðir að innan og málaðir. Utanhúsklæðning er í ljósum og dökkum litaskala.

Þakvirki
Þakvirki íbúðahúsa
Ofan á staðsteyptar þakplötur er sett tvö heilbrædd lög af viðurkenndum þakpappa. Þakið er einangrað með 2 lögum af XPS blauteinangrun með þurrdúksyfirborði og fest niður með harpaðri þakmöl (kornastærð 60-80mm).
Á þaksvölum er grasflötur og hellulögn 30x30sm, og möl a.m.k 50sm við útkant, og 2m frá útveggjum með glugga.

Innveggir
Berandi innveggir eru staðsteyptir, sandspartlaðir og málaðir. Léttir innveggir eru úr hlöðnum gifssteinum með yfirborðsmeðhöndlun úr sementsgifs blöndu og málaðir. Sementsblandan er vatnsheld.

Hurðir
Hindrunarlaus umferðarbreidd og hæð inngangsdyra / útidyra er minnst 0,83 sm og hæð 2,07 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd og hæð allra innihurða svo og svala hurða er 0,80 m og hæð 2,0 m.
Til að uppfylla kröfu algildrar hönnunar þar sem hurð opnast inn í annað rými skal vera 30 sm pláss fyrir framan hurðina og 50 sm þeim megi sem hurðin opnast inn í skráar megin. Við aðalinngangshurðir svo og hurðum að svalargöngum skal útbúin með sjálfvirkum opnunarbúnaði. Ekki er gerð krafa um að búnaðurinn sjálfur verði settur upp en að allar lagnaleiðir liggi að hurð svo hægt sé að setja búnaðinn upp án teljandi vandræða.

Gluggar
Allir gluggar eru, skv. grein 8.5.5 af Byggingarreglugerð, verksmiðjuframleiddir úr timbri og áli og glerjaðir með tvöföldu K-gleri eða sambærilegu Gler sem nær niður fyrir 60 sm frá gólfi skal vera öryggisgler. Allir gluggar eru settir í eftir á.

Stigar og skábrautir
Allir stigar eru forsteyptir.
Breidd stiga er 1,2 m. milli handriða með 30°halla.og 1,30 m breiðum hvíldarpalli. Skábrautir að aðalinngangi frá Áshamri eru 3,0m að breidd með hrjúfu yfirborði og handriðum á báðum hliðum .
Halli skábrauta 1:20 með 3ja m. umferðarleið og 1,5 m. löngum hvíldarpalli. Skábrautin er upphituð með snjóbræðslu kerfi.

Lyftur
Lyftur skulu uppfylla ákvæðum 6.4.12 BR .Innanmál lyfta er minnst 1,10 m x2,10 m og burðargetu að lágmarki 1.000 kg. Tryggja skal hindrunarlaust athafnasvæði fyrir hjólastóla og sjúkraflutninga framan við lyftudyr þar sem 1,80 m breidd meðfram lyftudyrum og 2,0 m lengd að lagmarki. Koma skal fyrir samskiptabúnaði sem tengir lyftunotanda sem ýtt hefur á þjónustuhnapp við þjónustumiðstöð í gegnum samtalskerfi. Við notkun skal ljós kvikna þegar upplýsingar um neyðarkall hefur verið mótekið.

Handrið
Öll stigahandrið í stiga og lyftuhúsi liggja að vegg og eru eingöngu örðum megin. Hæð stigahandriða eru 0,9 m með handlistum mælt frá tröppunefi og lóðrétt að efri brún handlista, þar sem 50 mm gripbreidd er tryggð. Tryggja skal að op í handriði sé hvergi meiri en 89 mm. Svalarhandrið eru úr stálprófílum og skyggðu öryggisgleri þar sem efri brú handriðs er 1,2m frá svalargólfi.

Svalagangar
Svalagangar eru vindvarðir með öryggisgleri á viðurkennt festingarkerfi. Til að tryggja nægilega reyklosun er komið fyrir 50 sm loftbili við efri brún öryggisglers og 10 sm við neðri brún.
Handlisti
með 5 sm griphaldi frá glervegg er í 90 sm hæð yfir gólfi.

Loftræsting
Húsið er loftað, samanber grein 10.2.5 af Byggingarreglugerð, með vélrænni loftræstingu og er útkast á þaki húss. Útsog er frá eldhúsi, baðherbergi, og gluggalausum rýmum. Í stofu við svalahurð er undirþrýstingventill til að tryggja ferskt loft inní íbúðum. Geymslur eru loftaðar með vélrænni loftræstingu þar sem útsog er frá hverri geymslu fyrir sig. Útkast er uppá þaki. ferskt loft er dregið inní geymslur af geymslugangi í gegnum yfirstraumsristar eða loftbil undir hurðum.

Lagnir
Húsið er upphitað með hefðbundum ofnum á öllum hæðum. Stofnlagnir af deilikistum ofna eru stállagnir. Frá dreilikistum eru lagnir innsteyptar rör í rör lagnir með súrefniskápu.
Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn staðsettur í tæknirými húss. Hitastig á neysluvatni er hámark 60-65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka með brunamótstöðu EI60 niður í grunnlagnakerfi hússins. Allar lagnir eru einangraðar.

Blágrænar ofanvatnslausnir
Ofanvatn og ræsivatn er veitt aftur í jarðveg til að viðhalda náttúrulegri hringrás vatnsins í gegnum greinar siturlagna sem staðsettar eru innan lóðarmarka. Við ofálag á kerfið verður vatni veitt í hefðbundið frárennsliskerfi bæjarfélags.

Snjóbræðsla
Snjóbræðsla er á skábrautum við bílaplön og í gangstéttum fyrir framan hvert hús og að auki í bílastæðum fyrir hreyfihamlaða. Notast er við frárennsli ofnakerfis við snjóbræðslu að undanskildum skábrautum þar sem kerfið er lokað.

Algild hönnun
Húsin eru hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar. Aðkoma er tryggð frá Baughamri að bílageymslu og frá Hringhamri og Baughamri að aðalinngöngum húsa.
Greið leið er að tæknirýmum og geymslum í kjallara. Til að uppfylla ýtrustu kröfur þessa ákvæðis er hægt á auðveldan hátt að breyta vissum þáttum þannig að ákvæðið er uppfyllt svo sem að opna baðherbergishurðir út. Við inngöngu hurðir íbúða er hámarkshæð þröskulda ekki meiri en 2,5 sm. Allar hurðir standast ákvæði þessarar greinar samkv. ofan skráðu (sjá hurðir). Sturtubotnar eru þreplausir og aðgengi að salernum með 90 sm bili hægt að tryggja með sturtuhengjum í stað öryggisglers.

Garðsvæði og bílageymslur
Flestar hliðar bílageymslunnar eru opnar
Er ekki gerð krafa um vatnsúðakerfi.

Sorp
Á lóð framan við garðin er gert ráð fyrir 6x5 m³ og 3x3 m³ djúpgámum.
Fjöldi djúpgáma reiknast skv. flokkunarkerfi Hafnarfjarðarbæ.

Sorp útreikningur:
Lífrænt.
85 Íbúðir x 120L = 10.200L = 10,20 m³, 15% minni rýmd = 8,67 m³
Blandað.
85 Íbúðir x 120L = 10.200L = 10,20 m³, 15% minni rýmd = 8,67 m³
Pappír.
85 Íbúðir x 120L = 10.200L = 10,20 m³, 15% minni rýmd = 8,67 m³
Plast.
85 Íbúðir x 120L = 10.200L = 10,20 m³, 15% minni rýmd = 8,67 m³

Niðurstaða:
Lífrænt. 3x3 m³
Blandað. 2x5 m³
Pappír. 2x5 m³
Plast. 2x5 m³

△1 — Brunahönnun fyrir nr. 21-23 og bílageymslu

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 22-037) í október 2022 fyrir Hringhamar 21 (mhl1) og Hringhamar 23 (mhl 2) auk opinnar sérstæðrar bílageymslu. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum. Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Húsin eru í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða tvö fjölbýlihús á fimm hæðum auk kjallara/jarðhæðar. Einnig er um að ræða opna bílageymslu í notkunarflokki 1.

Brunahólfun
Meginbrunahólf:
Hver hæð í fjölbýlishúsi er sér meginbrunahólf, um 450 m².
Hefðbundin brunahólf:
Geymslugangar og tengdar geymslur eru sér brunahólf.
Tækni og inntaksrými er sér brunahólf.
Íbúðir eru sér brunahólf með a.m.k. EI90 milli íbúða og EI60 fram í gang eða stigahús.
Gangar eru sér brunahólf.
Stigahús og lyfta eru sér brunahólf.
Stigahús er af gerðinni „stigahús 2" skv. byggingarreglugerð.
Lóðrétt lagnaskökt fyrir loftræsilagnir og aðrar lagnir eru a.m.k. EI60.
Val er um að brunaloka með öðrum lögnum en loftræsilögnum í láréttum skilum, a.m.k. EI90.
Frávik og rökstuðningur: Stutt er frá íbúðarhúsunum yfir í opnar bílageymslur og bílastæði húsanna. Geislun frá bílageymslu hefur verið reiknuð en niðurstaða þeirra útreikninga leiddu í ljós að geislun er innan marka viðmiðunar geislunar í byggingarreglugerð. Sjá nánar í minnisblaði; 22-037-Geislun-bílageymsladags. í sept. 2022.

Burðarvirki
Hæðaskil eru a.m.k. REI90.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.
Plata í bílageymslu uppfyllir a.m.k. REI60. Stálvirki verða eldvarin eða klædd af svo þau uppfylla a.m.k. R60.
Svalir eru a.m.k. REI90.

Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Gólfefni í stigahúsum og göngum eru í flokki G (Dfl-s1).
Gólfefni í opinni bílageymslu er í flokki Cfl-s1.
Veðurvörn útveggja er í flokki A,s1-dO.
Frágangur þakplatna fjölbýlishúsa er með viðsnúnu þaki með rakavarinni pappalögn og einangruð með plasteinangrun sem er varin með dúk og þakmöl. Frágangur uppfyllir grein 9.6.10 í byggingarreglugerð.
Grasfletir á þökum er skilið frá gluggum með 2 metra malarrönd og frá köntum með 0,5 metra malarrönd.

Flóttaleiðir
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá íbúðum.
Önnur leiðin frá íbúðum á efri hæðum er út á svalir.
Flóttahurðir frá stigahúsum skulu búnar neyðarhúnum.
Biðsvæði fyrir fatlaða eru í stigahúsum sbr. leiðbeining HMS nr. 9.5.10. Settir verða upp neyðarsímar í stigahús á hverri hæð sbr. leiðbeining HMS nr. 9.5.10.
Frá geymslugöngum í austurhluta og við vagnageymslur eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út.

Reykskynjarar
Reykskynjarar eru í íbúðum, tæknirými og geymslum, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m².

Stigleiðsla
Settar eru upp stigleiðslur með 80 mm innanmáli í stigahús. Inntak stigleiðslu verður á útvegg á fyrstu hæð og úttak í stigahúsi á hverri hæð fyrir ofan jarðhæðar.

Loftræsikerfi
Gert er ráð fyrir að hver íbúð verði loftræst um sér loftræsirör og að sameiginlegur safnkassi reykræsist um útsogsop sem þarf að vera stærra (nettó op með blásara stopp) en rör frá hverri íbúð.

Reyklosun
Reykræsing frá stigahúsum er um reyklúgur á efstu hæð sem er a.m.k. 1 m² sem opnast með hnappi frá fyrstu hæð. Reyklúgur skulu vera með vararafmagni.
Hluti íbúðarganga eru svalagangar sem eru lokaðir að hluta.
Frávik og rökstuðningur: Reykræsing svalagangs er um 10 sm op niðri við gólf og 50 sm upp við loft sem telst fullnægjandi reykræsing fyrir svalagang og hindrar eldsútbreiðslu milli íbúða um svalagang skv. áður gerðum reykræsiútreikningum. Sjá einnig útreikninga Brunahönnunar dags. 1.9.2022 varðandi reykræsingu á minnsta svalaganginum.
Reykræsing að öðru leyti er almennt um glugga og hurðir.

Opin bílageymsla
Opin bílageymsla er hönnuð skv. NFPA 88A og fellur undir flokkinn opin bílageymsla.
Til að bílageymsla teljist opin þurfa op á ytra byrði geymslunnar að vera a.m.k. 0,4 m² á hvern lengdarmetra ummáls geymslunnar. Slík opnun þarf að vera dreifð yfir a.m.k. 40% af ummáli geymslunnar eða dreift jafnt á tvær gangstæðar hliðar geymslunnar. Opnun í útveggjum bílageymslunnar er 140 m² en reiknuð lágmarksopnun bílageymslunnar er um 87 m².
Opnun bílageymslunnar er samtals rúmlega 9% af gólfflatarmáli geymslunnar. Opnanir teljast jafndreifðar yfir 40% af ummáli bílageymslunnar.
Frávik og rökstuðningur: Ef bílageymsla telst opin skv. NFPA 88A þarf engan sérstakan brunavarnabúnað í bílageymsluna og ekki þarf t.d. brunastúkur inn í aðliggjandi hús og engan slökkvibúnað. Rýmið telst einfaldlega útirými.

Slökkvitæki
Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í anddyri hverjar íbúðar og í tæknirými og geymslugöngum, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing er 5 lux í stigahúsi, tækni- og inntaksrými.
Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum" (1 lux) er á lokuðum íbúðargöngum og opnum svalagöngum.
Neyðarlýsing í bílageymslu verður a.m.k. 0,5 lux.
Útljós verða við útganga að og frá stighúsum og frá lokuðum íbúðargöngum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er frá Hringhamri. Aðkoma og staðsetning fyrir körfubíla SHS kemur fram á sérstökum uppdrætti aðalhönnuðar. Reiknað er með því að björgun af svölum fari fram með körfubílum og léttum stigum. Ekki er gert ráð fyrir körfubílum ofan á opna bílageymslu. Hámarksþungi bílageymslu plötunnar skal merktur við innkeyrslu á hana.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins
(reyklúgur, handvirkum slökkvibúnaði í sameign, út- og neyðarlýsingu og neyðarsímar).

Hljóðhönnun

Í greinargerð hljóðvistarhönnuðar er gerð grein fyrir hljóðhönnun bygginga. Sett eru fram markmið og kröfur sem gerðar eru til hljóðvistar í byggingum. Greint er frá því hvernig markmið og kröfur eru uppfylltar, þ.e. hvernig lausnir koma til með að uppfylla sett markmið hverju sinni. Nánar er greint frá hljóðhönnun byggingarinnar á teikningum og í gögnum arkitekta, lagna- og rafkerfahönnuða.
Ábyrgð Myrru hönnunarstofu nær til lýsingar hljóðvistaraðgerða eins og þær koma fram í þessari greinargerð. Hljóðvistarhönnuður gefur ekki út teikningar og er ábyrgð á deilihönnun á hendi annarra hönnuða.
Ábyrgð á frágangi hljóðvistaraðgerða á byggingarstað er á hendi verkkaupa eða þess sem hann felur umsjón með því. Réttur og góður frágangur er lykilatriði til að árangur náist í aðgerðum er snúa að hljóðvist og því er lögð mikil áhersla á að verktakar fylgi til hins ítrasta leiðbeiningum sem finna má í þessari greinargerð og leiðbeiningum framleiðenda.

ALMENNT
Á reit 25B í Hamranesi rísa þrjár byggingar teiknaðar af KRark arkitektum. Allar byggingarnar eru steinsteyptar, einangraðar að utan og klæddar. Undir byggingunum eru kjallarar með sameiginlegum rýmum og geymslum. Aftan við byggingarnar er opin bílgeymsla.
Greinargerð þessi á við um bygginguna að Hringhamri 21, heildarfjöldi íbúða í húsinu er 26 íbúðir.

HLJÓÐKRÖFUR SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ
Byggingar skulu þannig hannaðar að óþægindi vegna hávaða innan rýma, frá aðliggjandi rýmum, lögnum, tæknibúnaði og hljóðgjöfum utandyra séu takmörkuð. Þessar kröfur skulu uppfylltar í samræmi við fyrirhugaða notkun.
Byggingarreglugerð nr. 112/2012 vísar til hins íslenska hljóðvistarstaðals, ÍST45:2016 hvað varðar kröfur til hljóðvistar í byggingum. Í staðlinum eru tilgreind viðmiðunargildi fyrir mismunandi gerðir bygginga og þeim skipt niður í fjóra gæðaflokka eftir notkun.
Gæðaflokkar ÍST45 eru skilgreindir á eftirfarandi hátt:

FLOKKUR A Sérstaklega góðar aðstæður hvað hljóð varðar. Einstaklingar verða aðeins örsjaldan fyrir truflunum vegna hljóðs eða hávaða.

FLOKKUR B Umtalsvert betri hljóðvist heldur en þau viðmiðunargildi sem sett eru í flokki C.
Einstaklingar geta í einstaka tilfellum orðið fyrir truflunum vegna hljóðs eða hávaða.

FLOKKUR C Viðmiðunargildi fyrir nýbyggingar og fyrir breytingar á byggingum þar sem sömu kröfur eru gerðar og í nýbyggingum.
Samsvara kröfum í íslenskri byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Einnig er skilgreindur flokkur D, en hann er lakastur og á sjaldan við.

BYGGINGARLÝSING
Kröfur til hljóðvistar skv. gæðaflokki C í staðlinum ÍST45:2016, Hljóðvist– Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, verða uppfylltar í nýbyggingunni við Hringhamar 21 í Hafnarfirði. Í köflum 6 og 15 eru skilgreindar kröfur til íbúðarhúsnæðis.
Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna sem og við val á hurðum og gluggum. Gólfefni verða valin m.a. með högghljóðstig í nálægum rýmum í huga. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunum verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstigs frá tæknibúnaði. Hljóðstig innanhúss og á útisvæðum verður innan marka reglugerðar um hávaða vegna umferðar ökutækja. Í meðfylgjandi greinargerð hljóðhönnuðar eru sett frammarkmið og kröfur til hljóðvistar bygginganna ásamt því að greint er frá hljóðhönnun þeirra.

HLJÓÐHÖNNUN HRINGHAMARS 21
Fjölbýlið að Hringhamri 21 skal í öllum tilfellum uppfylla kröfur til flokks C skv. byggingarreglugerð hvað varðar hljóðvist. Horft er til kafla 6 og 15 í staðlinum ÍST45:2016.

SAMANTEKT
Farið hefur verið yfir helstu markmið og kröfur sem gerðar eru til hljóðvistar í byggingunni við Hringhamar 21 og hvernig lausnir koma til með að uppfylla sett markmið.
Einstaka atriði liggja ekki fyrir á þessu og verður greinargerð þessi uppfærð samhliða framgöngu hönnunar. Á það einna helst við um hljóðkröfur á gler til þess að uppfylla kröfur um hljóðstig innanhúss frá umferð ökutækja.
Aðgerðum og lausnunum sem tryggja að kröfur til hljóðvistar eru uppfylltar, eru gerð frekari skil í gögnum og á teikningum arkitekta, lagna- og rafkerfahönnuða.

Samþykkt þann
23. NÓV. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Tákn

BRUNAHÖNNUN
Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf. e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-10-27 12:34Z

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	23.09.2022	Breyting í áfanga 2 tengist bílageymslu/Mhl.04 við hús nr.23/mhl.02. Leiðréttingar á skráningartöflum mhl. 01 og 02 vegna breytinga á lóðarstærð. Leiðréttingar á rýmisnúmerum í kjallara mhl.02	RCM

SHS
23. nóv. 2022

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur
S. 564.2255 . krark@krark.is
Kt. 581298.3589 . www.krark.is

Hringhamar 21
Hafnarfjörður

Landeignanúmer: L231981

Byggingarlýsing

Fjölbýlishús		Aðaluppdrættir/Almennt	
Verknúmer:	21039BD	**Aðalhönnuður:**	Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði:			Kt. 120944.2669
Dagsetning:	29.09.2022	**Hönnunarstjóri:**	Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR.RCM		120944.2669
Verkefnastjóri:	RCM	**Blað:**	**Útgáfa:**
Teiknað:	RLF.PTG	G001	1
Yfirfarið:	RCM.LPM		

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu sambykki

A1

Plot: 05.04.2022
Save: 27.10.2022 12:27:43
Skrá: Autodesk [illegible]-Hringhamar 21-25 Haf.rvt