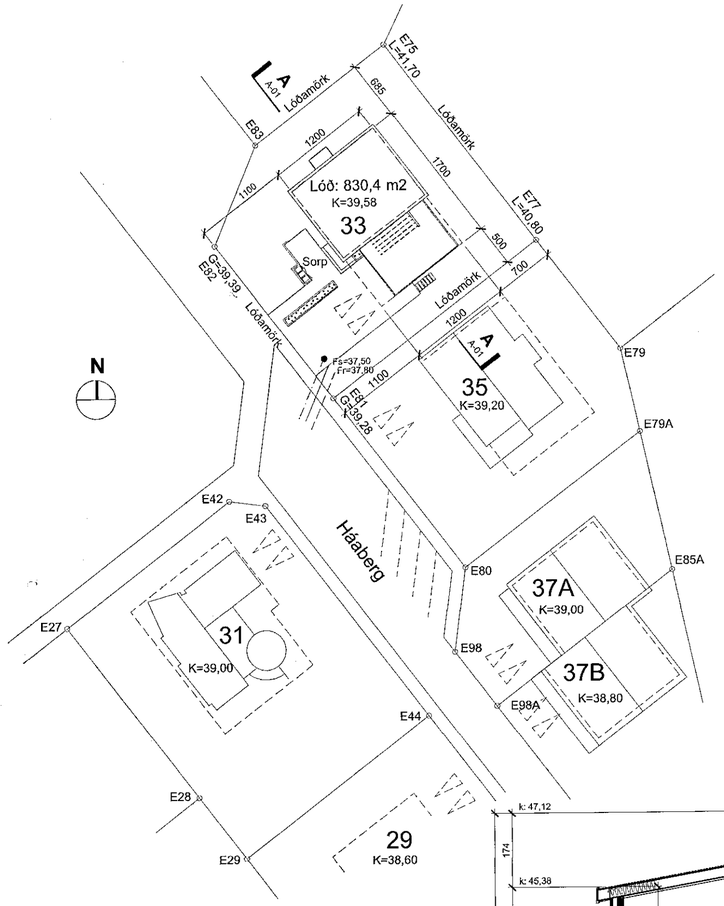
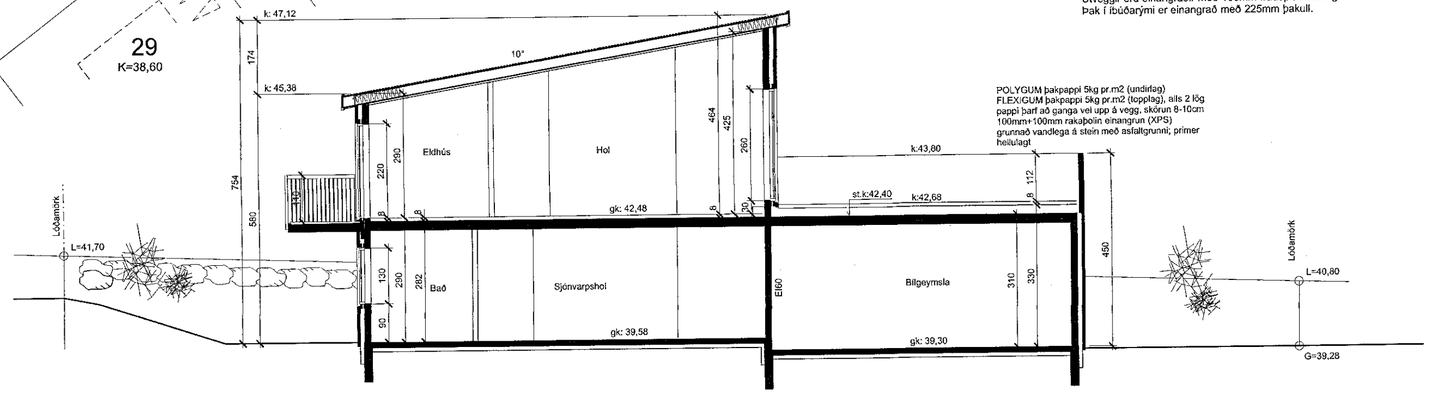
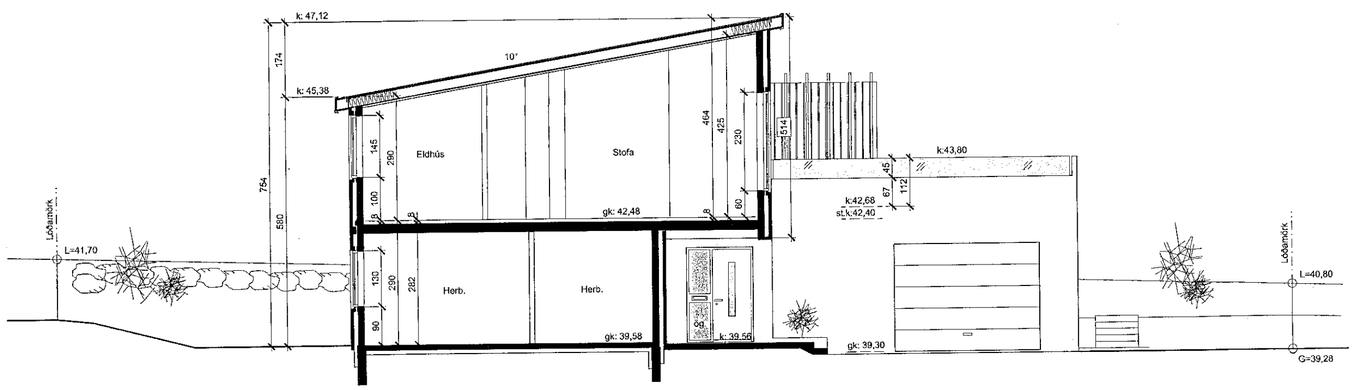


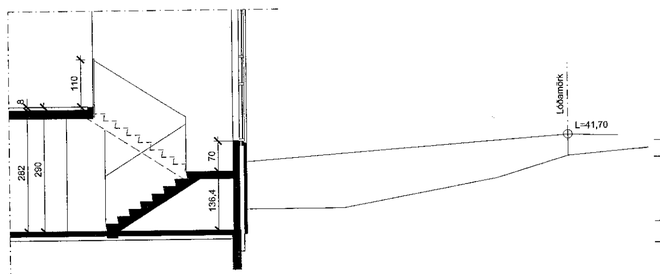
Afstöðumynd
1:500



Snið A



Snið B



Snið C

BYGGINGARLÝSING:

a: Háaberg 33, 221 Hafnarfirði

Landeignanúmer : L120684
Staðgreinir : 1400-1-32300330

Hönnunarstjóri er Atli Jóhann Guðbjörnsson
Skráningartafla er á blaði A-04

b: Um er að einbýlishús á tveimur hæðum.
Bygging verður úr vottuðum forsteyptum samlokueiningum, burðarvirki þaks í íbúðarými er timbursperrur.

c: Helstu stærðir:
Brúttóstærðir:

Íbúð (01-01)	:	113,6 m2	320,4 m3
Bílgeymsla (01-02)	:	70,2 m2	231,7 m3
Íbúð (02-01)	:	111,5 m2	465,5 m3
Botnplata	:		36,8 m3
Samtals	:	295,3 m2	1.054,4 m3

d: Stærð lóðar : 830,4 m2

Nhfl. lóðar : 295,3/830,4 = 0,36

e: Almenn lýsing:
Undirstöður eru staðsteyptar úr járnbentri steinsteypu sem hvila á burðarhæðri frostfrírri malarfyllingu eða malarkambi.
Botnplata er staðsteypt.
Útveggir eru forsteyptir samlokuveggir, uppbyggðir úr 70mm veðurkápu með dökkri völum, 100mm einangrun í kjarna og 150mm burðarvegg.
Burðarvirki þaks er timbursperrur.

f: Þak er með tvöföldum þakpappa, þar undir er borðaklæðning og 225 mm þakull.
Þakdúkur í flokki T.
Almennt er litaval eftirfarandi:
Útveggir íbúðahúss er með dökkri völum, á framhlið utanum bílgeymsluveggi eru veggir með steypuáferð í gráum lit.

Gluggar	:	Dökkgrár að utan (RAL 7021), hvítir að innan
Útihurðir	:	Dökkgrár að utan (RAL 7021), hvítir að innan
Þakkantur	:	Dökkgrár (RAL 7021)
Þakklæðning	:	Alzink

Gluggar eru samsettir ál/timburgluggar í dökkum lit.
Gler skal vera í skv. gr. 8.5.2 í BR.
Í öllum gluggum er tvöfalt verksmiðjulagað einangrunar K-gler
U=gildi>=2,0W/m²K.
Breidd björgunaropa skal vera í samræmi við ákv. 9.5.5. gr. BR.
Skv. ákv. reglugerðar um póstþjónustu skal bréfrifa á útihurð vera minnst 2.5x26 sm að stærð og staðsett þannig, að hæð frá jörðu að neðri brún bréfrifu, sé ekki minni en 1m og ekki meiri en 1.2 m.

g: Skjólveggir á lóð eru forsteyptir.

h: Botnplata: 100mm frauðplasteinangrun.
Einangra skal sökkla með 75mm frauðplasteinangrun.
Útveggir eru einangraðir með 100mm frauðplasteinangrun.
Þak í íbúðarými er einangrað með 225mm þakull.

Samþykkt þann
23. NÓV. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Hildur Þórðardóttir

Kólnunargildi einstakra byggingarhluta:
U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:

	mest leyfða heildarleiðnitap W/m2K	Reiknað heildarleiðnitap W/m2K
Þak	0.2	0.16
Útveggir	0.4	0.35
Léttur útveggur	0.3	
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2.0	1.90
Hurðir	3.0	1.71
Gólf		
Á fyllingu	0.3	0.25
Að útlofti	0.2	
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0.85	

Útveggir, útreikningur, vegið meðaltal:

Húshluti	U, W/m2k	A, m2	Hiti K	W
Útveggir	0,35	283,5	35	3473
Hurðar	1,71	17,4	35	1041
Gluggar	1,90	42,0	35	2793

Vegið meðaltal er = 0,61
Samkvæmt útreikningum er undir leyfðum meðaltalsútreikningum

i: Innveggir, berandi innveggir og aðrir innveggir eru forsteyptir og hlaðnir innveggir.
Breidd hurðablaða innihurða skal vera minnst 0,9*2,0 m nema annað sé tilgreint á grunnmynd.

Stigahandrið innandyra er 110cm hátt samlímt öryggisgler.
Handlistar 90cm.
Handrið á þaksvölum er hluti af steyptum útvegg að mestu leiti, min. 110cm hátt. Hluta til á þaksvölum er 45cm hátt samlímt öryggisgler til að brjóta upp útlit sett ofan á steyptan handriðkant, sjá útlit.

k: Hitakerfi hússins er gólfhitakerfi og neysluvatnslagnir eru lagðar í gólfplötu, rör í rör kerfi. Hitastig neysluvatns á töppunarstaði skal vera skv. ákv. staðals, max 60°C og varmaskiptir skal vera á heitu neysluvatni við inntak.

Loftræsing er náttúruleg um opnanleg gluggafög, en gluggalaus rými eru loftræst upp úr þaki um stokka og túður (vlr). Í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar. Eldhús, þvottur og baðherb. eru með vélrænni loftræsingu (vlr).

Fersklofttinntak skal vera á báðum hæðum.

Sturtur skulu vera niðurteknar skv. gr. 6.7.10 í BR.

Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og síma eru í bílgeymslu og frágengin skv. reglugerð.

Í öll blautrými komi niðurfall.

l. Brunavarnir:
Bygging er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 talfa 9.01 í BR.
Bílgeymsla og íbúð eru aðskilin með EI-60.
Klæðningar veggja íbúða verða minnst í Fl. 2.
Loft í íbúðum verða með dúk í flokki B-s1,d0. Brunahólfandi veggir ganga upp að borðaklæðningu og er brunahólfun því óháð loftaklæðningu. Burðarvirki er 2x10" timbursperrur og er steinullareinangrun viruð upp á milli sperra til að hindra kolun sperra frá hliðum, burðarvirki uppfyllir þannig R30.
Allar klæðningar í bílgeymslu verða í Fl.1.
Reykskynjari verður a.m.k. í svefndeildum og almenningi.
Slökkvitæki er anddyri og bílgeymslu.
Eldvarnir, björgunar- og öryggisráðstafanir sbr. teikn. nr. 01 - 04.

o: Raflýsing er hefðbundin.
Möguleiki á tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla skal vera í innkeyrslu.

p: Umferðsvæði innanhúss er rúmt og breitt. Gangar eru 130cm breiðir og 130-150cm snúningssvæði er fyrir framan inngangshurðar.
Inngangs- og garðdyr eru með hurðablaðsmál 90cm á breidd.
Innhurðar eru 2,0x0,90m.

q: Almennt er lóð frágengin með grasi, hægvaxandi trjá- og runnagróðri.

r: Sorpskýli skulu rúma þrjár tunnur. Sorpskýli skulu vera a.m.k. A-EI60.

SHS
23. nóv. 2022

Háaberg 33 221 Hafnarfirði

Afstöðumynd, lýsing og snið A-01

Dags: 07.10.22

Verknr: 11.22 Blaðastærð: A2 Mkv: 1:500, 1:100

TAG teiknistofa ehf
Langarima 21-23, 112 Reykjavík, s: 699 4297
kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa
Atli Jóhann Guðbjörnsson, Byggingafræðingur, Kt: 260978-5789