SKIPALÓN 5 :
Landnr. 203301 Staðgreinir: 75700090.
Einangrun hússins, fyrirkomulag bílastæða á lóð, aðgengi og innra skipulag íbúða er hannað á grundvelli byggingarreglugerðar frá 1998, skv. ákvæði til bráðabirgða í gildandi reglugerð.

ÍBÚÐIR: Í húsinu eru 32 íbúðir í einu stiga/lyftuhúsi. Í húsinu eru tvær sameiginlegar hjóla- og vagnageymslur og ein sorpgeymsla.
Undir um helmingi bílastæðaplans hússins er bílageymsla.
Tveggja herbergja íbúðir eru 4 talsins, 9 íbúðir þriggja herbergja, 13 íbúðir fjögurra herbergja, 6 íbúðir fimm herberja.
Íbúð 01-02 á 1. hæð hentar hreyfihömluðum.

STÆRÐIR:

	FLÖTUR	RÚMMÁL
Kjallari án bílgeymslu	367,9 m²	1.042,2 m³
1.hæð	703,8 m²	1.999,8 m³
2.hæð	704,1 m²	2.000,6 m³
3.hæð	704,1 m²	2.000,6 m³
4.hæð	704,1 m²	2.000,6 m³
5.hæð	641 m²	2.022,9 m³
Botnflötur		240,2 m³
Stærð húss samtals	3.825 m²	11.311,4 m³
B-rými samtals	610,7 m²	
Bílageymsla	453,7 m²	1.270,4 m³
Heildarstærð	**4.278,7 m²**	**12.577,3 m³**
Lóðarstærð	3.375,6 m²	
Nýtingarhlutfall (A+B-bílag.) / lóð	4.435,7 m² / 3.375,6 m²= 1,31	

A

BÍLASTÆÐI: Bílastæðakrafan hljóðar upp á 1,75 bílastæði per íbúð.
Alls eru 56 bílastæði, þar af 40 stæði á lóð og 16 stæði í bílageymslu. 2 sérmerkt stæði fyrir fatlaða, eitt í bílageymslu og eitt á lóð.

BYGGINGARLÝSING :
Húsið er steinsteypt fjölbýlishús, fimm íbúðahæðir og kjallari.

Botnplata og sökklar eru einangruð með 75mm einangrun.
Kólnunartala botnplötu er 0,3 W/ m² °C, eða betri.

Plata ofan á bílageymslu er staðsteypt 27 cm þykk. Platan er hönnuð fyrir:
Jafndreift álag 5 KN/m2 Stakan kraft: 175 KN. Bílaplan og gólf í bílageymslunni verður malbikað.

A

Útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100mm steinullarplötum.
Utan á einangrun er bárið álklæðning, slétt að hluta til og viðarklæðning.
Kólnunartala útveggja er 0,4 W/ m² °C, eða betri.
Litir utanhúss eru með ljósu yfirbragði.

Svalagangar eru óupphitaðir. Framan á svalgöngum eru lóðréttir stálprófílar með u.þ.b. 1 meters millibil. Á milli þeirra eru skifur úr hertu öryggisgleri. Í 90 cm hæð er handlisti, bakvið glerið.

Gluggar eru ál-tré gluggar. Einangrunargildi glugga og hurða er 2,0 W/m²K

Innveggir eru hefðbundnir gifsplötuveggir , 12-15 cm á þykkt.
Allar klæðningar eru í brunaflokki 1.

Þak er einangrað á steinsteypta plötu með plasteinangrun („styrisol") skáskorinni í tveimur lögum, samt 180 mm þykkt.
Heilbrærddur tjörupappi er undir einangrun á þaki og þakköntum.
Þakpappinn er í brunaflokki **T.**
Kólnunartala þakflata er er 0,2 W/ m² °C, eða betri

Aðallagnaleiðir í húsinu eru í stokkum á bak við vegghengd salerni.

Hljóðvist. Lofthljóðeinangrun á milli íbúða skal vera amk. 52 dB og högghljóðeinangrun a.m.k. 63 (58) dB.

Sorp. Ein sorpgeymsla er í húsinu, á 1. hæð fyrir miðju húsi. Hún samnýtist af öllum íbúum hússins.

Brunavarnir. Veggir milli íbúða eru EI90 (staðsteyptir). Hurðir úr stigahúsi inn í íbúðir eru EIC 30. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 1.
Reyklosunarlúga, 100x100 cm, er staðsett á toppi lyftustokks og opnast hún við boð frá reykskynjurum framan við lyftu. Stýribúnaður vegna reyklosunar er þjónustaður frá þaki.
Hurðir á lyftu eru EIC 30.
Svalgangar verða lokaðir með hertu gleri með a.m.k. 60 cm op við plötu að ofan, en a.m.k. 10 cm op við gólfplötu. Hægt er að reisa stiga slökkviliðs við enda svalgangsins fjærst stigahúsinu á 2.-4.hæð, ýsta svalaglerið er þannig frágengið að slökkviliið getur opnað það utan frá og verður það merkt. Fjarlægð frá stigahúsi að íbúðarhurð er að hámarki 25 metrar á 2.-4. hæð og 15 metrar á 5.hæð.
Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m.
Í hverri íbúð eru að minnsta kosti tveir reykskynjarar og handslökkvitæki sbr. grein 92.3 í byggingarreglugerð.
Bílageymsla verður sér brunasamstæða með a.m.k. R60, en burðavirki og hæðaskil sem þjóna íbúðarhúsi verða a.m.k. R90/REI90. Í bílageymslunni er brunaslanga, sem nær út í öll horn hennar, neyðarlýsing og ÚT-ljós. Einnig er þar sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð. Reyklosun frá bílageymslunni er um innkeyrsludyr og glugga á öðrum enda geymslunnar og um reykræsiop í hinum endanum. Loftútsog í bílageymslu er frá gólffleti með vélknúnum búnaði. Flóttaleiðir frá bílageymslu eru annars vegar út um innkeyrsludyr og hinsvegar um stigahús upp á 1. hæð og þaðan út.
Aðkoma slökkviliðs er um bílaplan norðaustan við húsið annars vegar og svalamegin suðvestan megin hinsvegar. Svalamegin er 6x6 m björgunarsvæði, fyrir miðri byggingu.
Gert er ráð fyrir að platan yfir bílageymslunni þoli þyngri umferð, jafndreift álag 5 KN/m²
Stakan kraft: 175 KN.- aðkomu slökkviliðs (dælubíla og körfubíla) er því heimil.
Björgunarsvæði fyrir nýrstu íbúðirnar er frá neðri götu.
Bílaplanið er björgunarsvæði fyrir Skipalón 7.
Bílaplanið er björgunarsvæði fyrir Skipalón 7.
Fersloftsinntök eru í öllum íbúðum.

Útsog er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum.

Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Bílageymsla.
Sökklar bílageymslu eru einangraðir með 50 mm steinullareinangrun.
Útveggur bílageymslu er einangraður að innan með 70 mm plasteinangrun.
Forstilltir hitablásarar halda bílakjallara frostfríum.
Snjóbræðsla er í innkeyrslu að bílageymslunni, aksturssskábraut upp á bílaplan og einnig í gönguleiðum að aðalinngangi og í tröppum niður að bílageymslu.

AFSTÖÐUMYND 1:500

Sampykkt þann
11 APR. 2013
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

A	UEF	SS	20.03.2013
Stærðir vegna stækkuðs svalgangs á 5. hæð, og byggingarlýsing vegna bílageymslu.			
ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS

ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR

26.03.2013

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI: 515 0300 FAX: 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

Sigurlaug Sigurjónsdóttir
Arkitekt FAI
kennitala 4209782-8319
sigurlaug@ask.is

VERKHEITI
SKIPALÓN 5
HAFNARFIRÐI

TEGUND TEIKNINGAR: AÐALTEIKNING
HEITI TEIKNINGAR: AFSTÖÐUMYND

MKV. / A1	1:500
HANNAÐ	SS
TEIKNAÐ	UEF
YFIRF.	SS
DAGS.	15.10.2012
ÚTGÁFA	A
VERK NR. 0779	AÐALTEIKN. - HÖNNUÐ TEIKNING 10-01

A