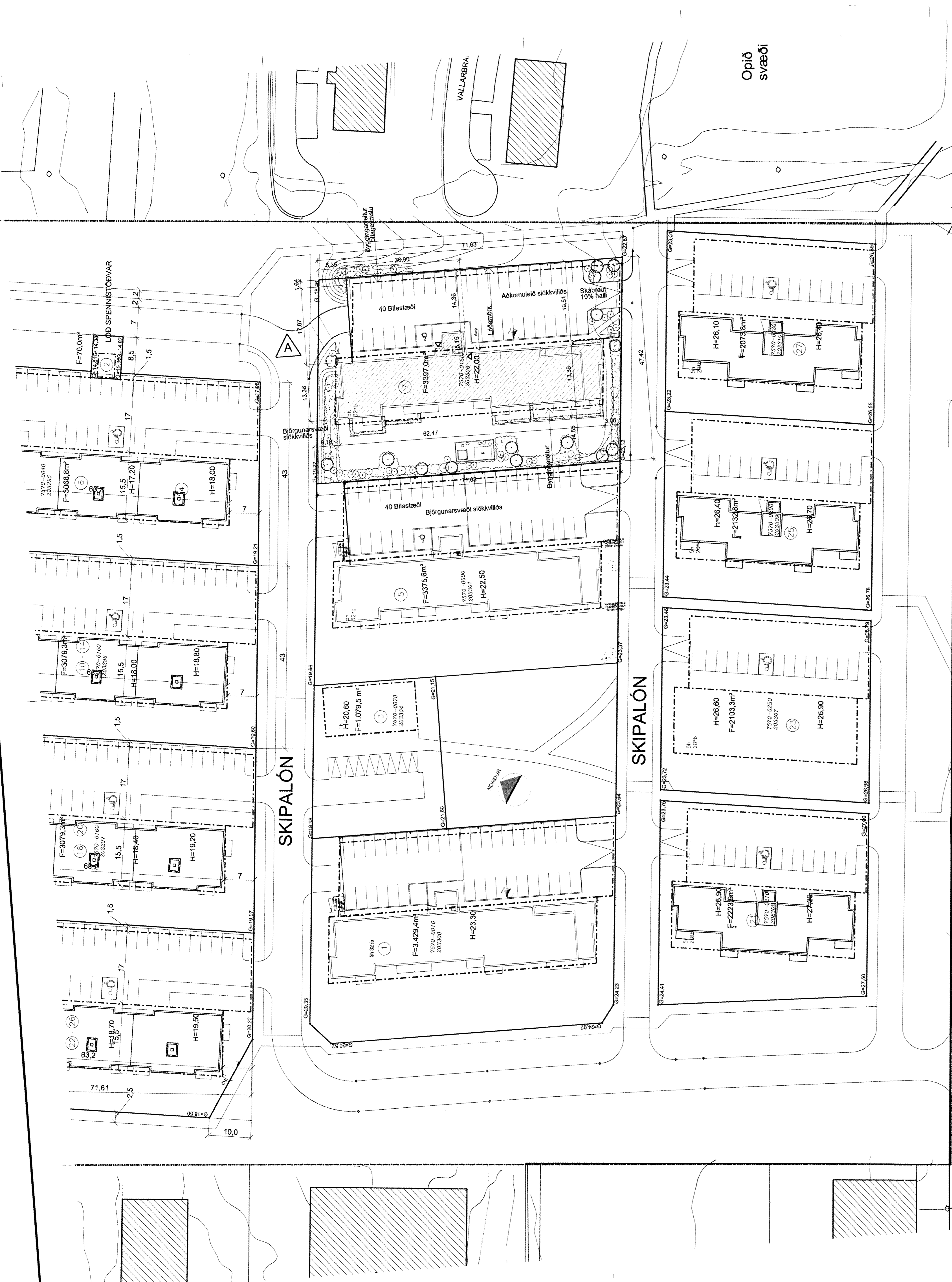


Úr Gildi



SKIPALÓN 7:
Landnr. 203306 Staðgreinir: 75700050.
Landgrun hússins, fyrirkomulag bílastæða á lóð, aðgengi og innra skipulag íbúða er
hannað á grundvelli byggingarreglugerðar frá 1998, skv. ákvæði til bráðabirgða í gildandi
reglugerð.

ÍBÚÐIR: Í húsinu eru 32 íbúðir í einu stigaflýtuhiúsi. Í húsinu eru tveir sameiginlegar hjóla-
og vagnageymslur og ein sorpgeymsla.
Undir um helmingi bílastæðis hússins er bílageymsla.
Tveggja herbergja íbúðir eru 4 talsins, 9 íbúðir þriggja herbergja, 13 íbúðir fjögurra
herbergja, 6 íbúðir fimm herbergja.
Íbúð 01-02 á 1. hæð hentar hreyfihömluðum.

STÆRDIR:

	FLÓTUR	RÚMMÁL
Kjallari án bílageymslu	387,9 m ²	1.042,2 m ³
1. hæð	703,8 m ²	1.999,8 m ³
2. hæð	704,1 m ²	2.000,6 m ³
3. hæð	704,1 m ²	2.000,6 m ³
4. hæð	641 m ²	2.022,9 m ³
5. hæð		240,2 m ³
Botnflötur	3.825 m ²	11.311,4 m ³
Stærð húss samtals	610,7 m ²	
B-rými samtals	453,7 m ²	1.270,4 m ³
Bílageymsla	4.278,7 m ²	12.577,3 m ³
Heildarstærð	3.397 m ²	
Lóðarstærð		
Nýtingarhlutfall (A+B-bílag.) / lóð	4.422,7 m ² /	3.397 m ² = 1,30

BÍLASTÆÐI: Bílastæðakrafan hjóðar upp á 1,75 bílastæði per íbúð.
Alls eru 56 bílastæði, þar af 40 stæði á lóð og 16 stæði í bílageymslu. 2 sérmerkt stæði
fyrir fatlaða, eitt í bílageymslu og eitt á lóð.

BYGGINGARLÝSING:
Húsið er steinsteyppt fjölbýlishús, fimm íbúðahæðir og kjallari.

Botnplata og sökkjar eru einangruð með 75mm einangrun.
Kólnunartala botnplötu er 0,3 W/m² °C, eða betri.

Plata ofan á bílageymslu er staðsteypt 27 cm þykk. Ekki verður leyft þungaumferð um
plötuna. Sett verður skilti við plötubrún. Bilaplan og gólf í bílageymslunni verður malbikað.

Útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100mm steinullarplötum.
Útan á einangrun er báruð álklaðning, slétt að hluta til og viðarklaðning.
Kólnunartala útvegga er 0,4 W/m² °C, eða betri.

Litr utanhúss eru með ljósu yfirbragði.

Svalagangar eru óuppþitaðir. Framan á svalgöngum eru lóðréttir stálfroflar með u.þ.b. 1
meters millibili. Á milli þeirra eru skifur úr hertu öryggisglieri. Í 90 cm hæð er handstí, bakvið glerið.

Gluggar eru ál-tré gluggar. Einangrunargildi glugga og hurða er 2,0 W/m² K

Innveggir eru hefðbundnir gífsplötuveggir, 12-15 cm á þykkt.
Allar klæðningar eru í brunaflokk 1.

Þak er einangrað á steinsteyppta plötu með plasteinangrun („styrisol“) skáskorinni í tveimur
lögum, samt 180 mm þykkt.
Heilbræddur tjórupappi er undir einangrun á þaki og þakköntum.
Þakpappinn er í brunaflokk 1.
Kólnunartala þakflata er 0,2 W/m² °C, eða betri

Aðalagnateiðir í húsinu eru í stokkum á bak við vegghengd salerni.

Hjólóvist. Lofthjólóeinangrun á milli íbúða skal vera amk. 52 dB og höggihjólóeinangrun
á m.k. 63 (58) dB.

Sorp. Ein sorpgeymsla er í húsinu, á 1. hæð fyrir miðju húsi. Hún samnýtt af öllum
íbúum hússins.

Brunavarnir. Veggir milli íbúða eru EI90 (staðsteyptir). Hurðir úr stíghúsi inn í íbúðir eru
EIC3 30. Klæðningar innanhúss eru amk. 1 flokk 1.
Reyklosunarlúga, 100x100 cm, er staðsett á toppi lyftustokks og opnast hún við boð frá
Reykskynjurum framán við lyftu. Stýribúnaður vegna reyklosunar er þjónustaður frá þaki.
Hurðir á lyftu eru EIC 30.

Svalgangar verða lokaðir með hertu gleri með a.m.k. 60 cm op við plötu að ofan, en a.m.k.
10 cm op við gólfplötu. Hægt er að reisa stíga slökkviliðs við enda svalgangsins fjærst
stíghúsinu á 2.-4. hæð, ysta svalgangið er þannig frágengið að slökkvilið getur opnað það
utan frá og verður það merkt. Fjarlægð frá stíghúsi að íbúðarhurð er að hámarki 25
metrar á 2.-4. hæð og 15 metrar á 5. hæð.

Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m.
Í hverri íbúð eru að minnsta kosti tveir reykskynjarar og handslokkvítækil sbr. grein 92 3 í
byggingarreglugerð.

Bílageymsla verður sér brunasamtæða með a.m.k. R60, en burðavirki og hæðaskil sem
Bílageymsla verður a.m.k. R90/REI90. Í bílageymslunni eru brunaslöngur, sem ná út í
öll horn hennar, nýðarlýsing og ÚT-ljós. Einnig er þar sjálfvirk brunaviðvarnarkerfi tengt
við kenndri vaktstöð. Reyklosun frá bílageymslunni er um innkeyrsludyr og glugga á
öðrum enda geymslunnar og um reyklausipipil í hinum endanum. Loftútsog í bílageymslu er
á gólflieti með vélknúnum búnaði. Flóttateiðir frá bílageymslu eru annars vegar út um
innkeyrsludyr og hins vegar um stíghús upp á 1. hæð og þaðan út. Ekki verður leyft
þungaumferð um plötu ofan á bílageymslu og verður sett skilti við plötubrún, frá götu
Aðkoma slökkviliðs er um bilaplan norðaustan við húsið að skilti við plötubrún, frá götu
norðvestan og suðvestan við húsið. Bilaplan Skipalóns 5 er björgunarsvæði.

Útsog er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum. Ferskloftsintök eru í öllum íbúðum.

Gólfniðurflokkur eru í öllum votrymum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Bílageymsla. Sökkjar bílageymslu eru einangraðir með 50 mm steinullareinangrun.
Sökkjar bílageymslu eru einangraðir að innan með 70 mm plasteinangrun.
Útveggar bílageymslu er einangraðir að innan með 70 mm steinullareinangrun.
Forstílltir hitablasarar halda bílkljallara frostríum.
Snjóbræðsla er í innkeyrslu að bílageymslunni, akstursskábraut upp á bilaplan og
einnig í gönguleiðum að aðalinnangi og í tröppum niður að bílageymslu.

A	UEF	SS	20.03.2013
Byggingarlýsing vegna bílageymslu.			
Breytt aðferða að bílageymslu.			
ÚTVEGGR	TEKNIKA	VERKFRAM	DAGS
BYGGINGAR			

ASK ARCHITECTUR EHF
GERSDÖTTU 9 107 REYKJAVÍK
SÍMI 510 0000 FAX 510 0319
WWW.ASK.IS

ÁRTUN AÐALTEKNIKA
Sveinleif Sveinbjörn
Sveinleif Sveinbjörn
ASK ARCHITECTUR

VERKFRAM
SKIPALÓN 7
HAFNARFIRÐI

TEKNIKA
AFSTÖÐUMYND

SKALA
1:500

TEKNIKA
UEF

SS

SS

DAGS
16.10.2012

STAKA
A



AFSTÖÐUMYND 1:500