

Byggingarlýsing fyrir einbýlishús að Brekkugötu 10, Hafnarfirði.
Staðgreinir: 14200100
Upprunalegur hönnuður er Guðmundur Einarsson

- Erindislýsing.
Fyrirhugaðar breytingar:
1. Viðbygging við norðurgaff.
2. Viðbygging við vesturhlíð.
3. Nýr kvistur á austurhlíð.
4. Nýjar svalir.
5. Lækkun á hluta af kjallaragólf.
6. Breytingar innanhúss.

Byggingarlýsing
Ný viðbygging er byggð úr timburgrind, klædd bárujámí að utan og gífsplötum að innan en eldvarnarveggur er steinsteypur og klæddur bárujámí að utan. Allt er einangrað með steinull. Nýr kjallari er steinsteypur.

1. Þak
Þak er gert úr 225 x 50 mm sperrum sem hvíla á útveggjum. Einangrað er með 200 mm. þéttull. Þakið er klætt með útigífsi, 35 x 100 mm lekum, þakpappa og bárujámí. Neðan á sperrum er gífsplötuklæðning, fest á rafagnagrind. Þakbrún á eldv. vegg er úr óbrennanlegum efnum. Þak er amk. REI 60.

2. Útveggir
Veggir eru úr 150 x 50 mm timburgrind með 150 mm þéttullareinangrun, klæddir útigífsi og bárujámí að utan og 13 mm gífsplötum að innan. Gaffveggur norðurvíðbyggingar er steinsteypur 18 sm þykkur og verður einangraður að innan með 100 mm þéttull og gífsklæddur. Sami frágangur er á steypum útveggjum kjallara. Gaffveggur verður klæddur utan með bárujámí á jámlékum.

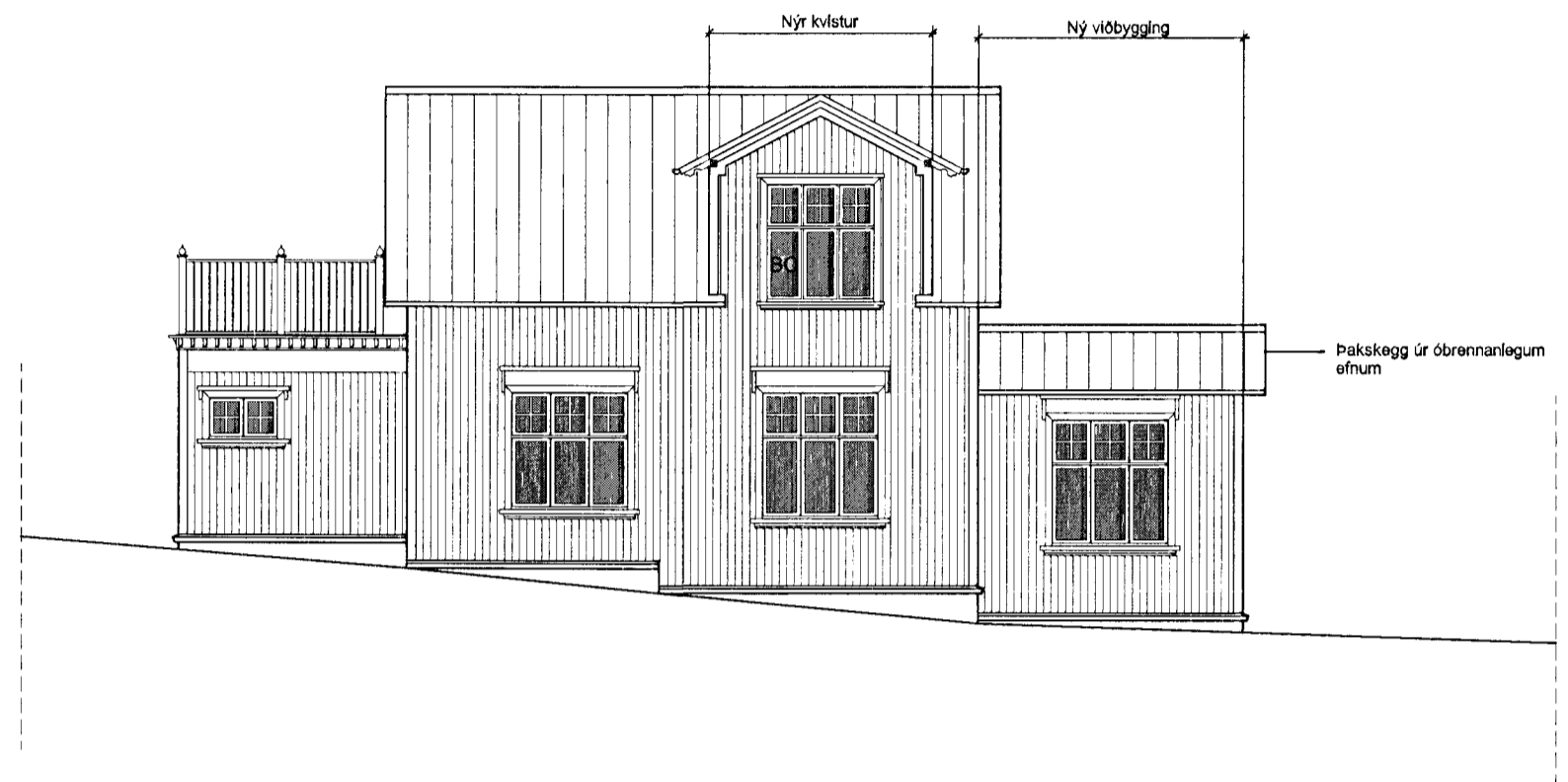
2. Gólf
Gólf eru steinsteyp t í kjallara 120 mm þykk og einangrað undir með 75 mm plasteinangrun en timburgólf er á 1. hæð og í risi. Hluti af núverandi kjallaragólf verður lækkað um 54 sm og steyp t ný plata 12 sm þykk og einangrað undir með 75 mm plasteinangrun.

6. Lagnaleiðir
Lagnir verða staðsettar í gólf og í út- og innveggjum.

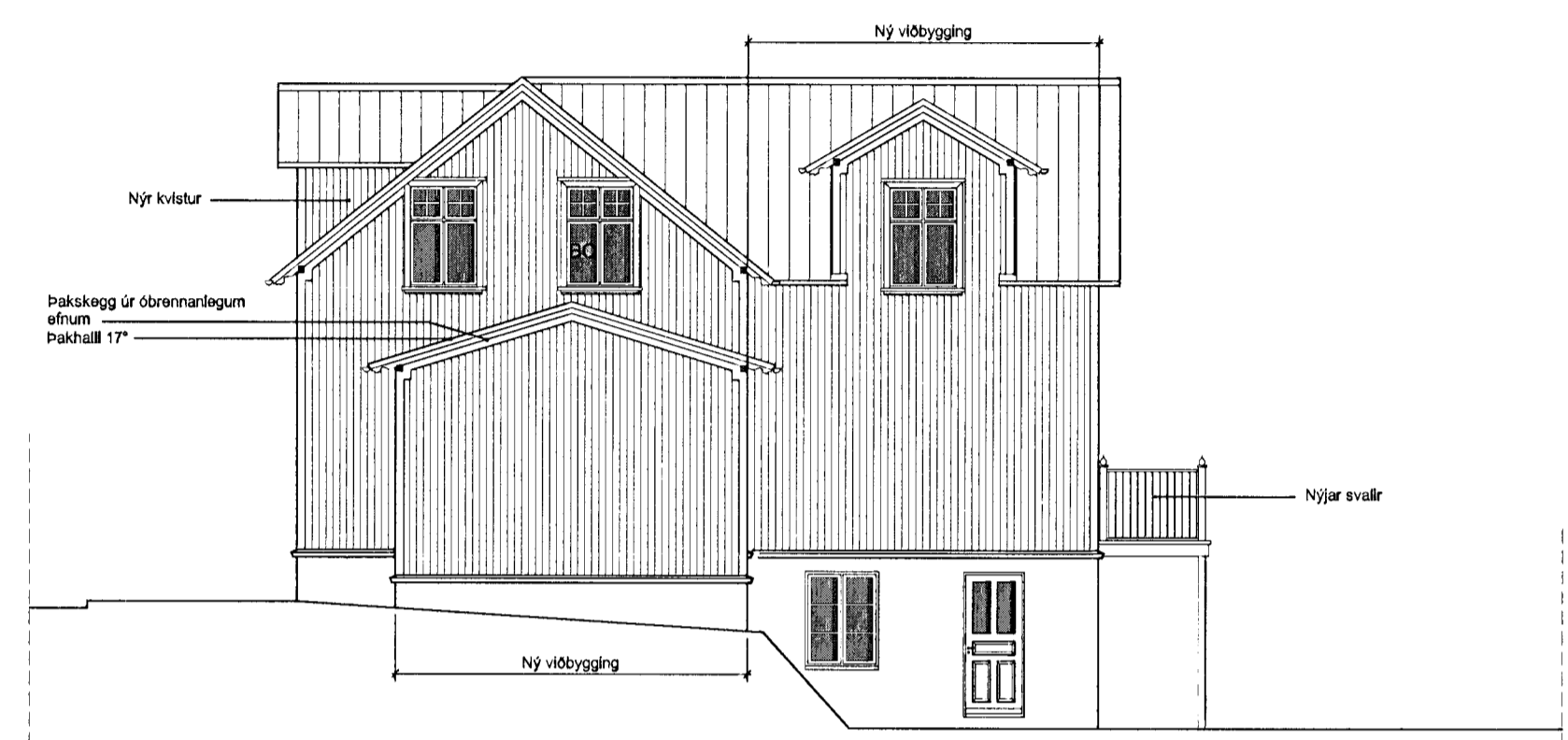
7. Innveggir
Allir innveggir verða úr 100 x 50 mm grind, klæddir með 13 mm gífsplötum.

8. Gluggar og gler
Gluggar eru úr tré. Í þeim er tvöfalt K-gler og er loftbil 12 mm. á fóstum glerjum og 9 mm. á lausafögum. Glerjað er með línolukitt.

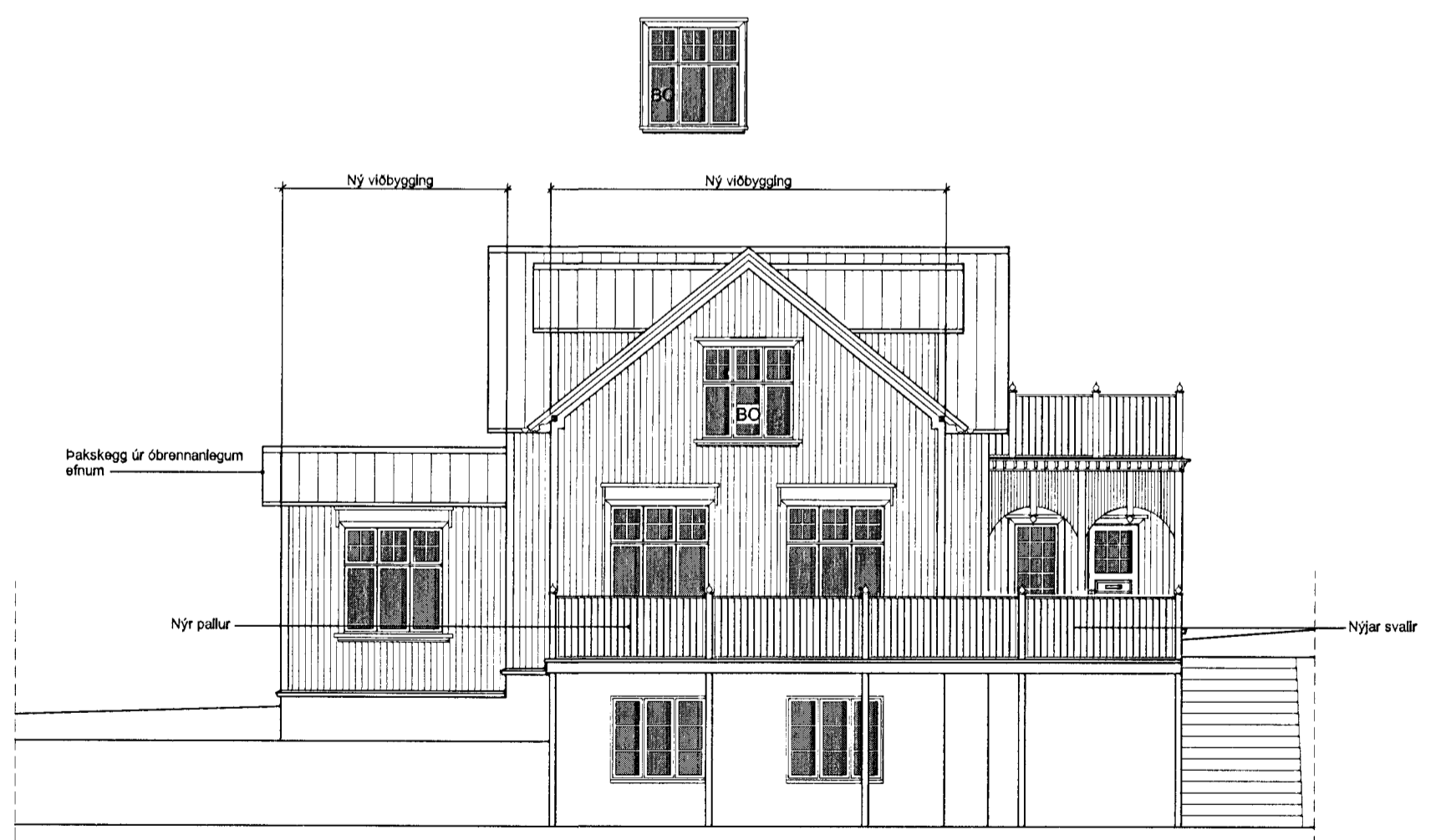
8. Svalir
Svalir eru byggðar úr timbr.



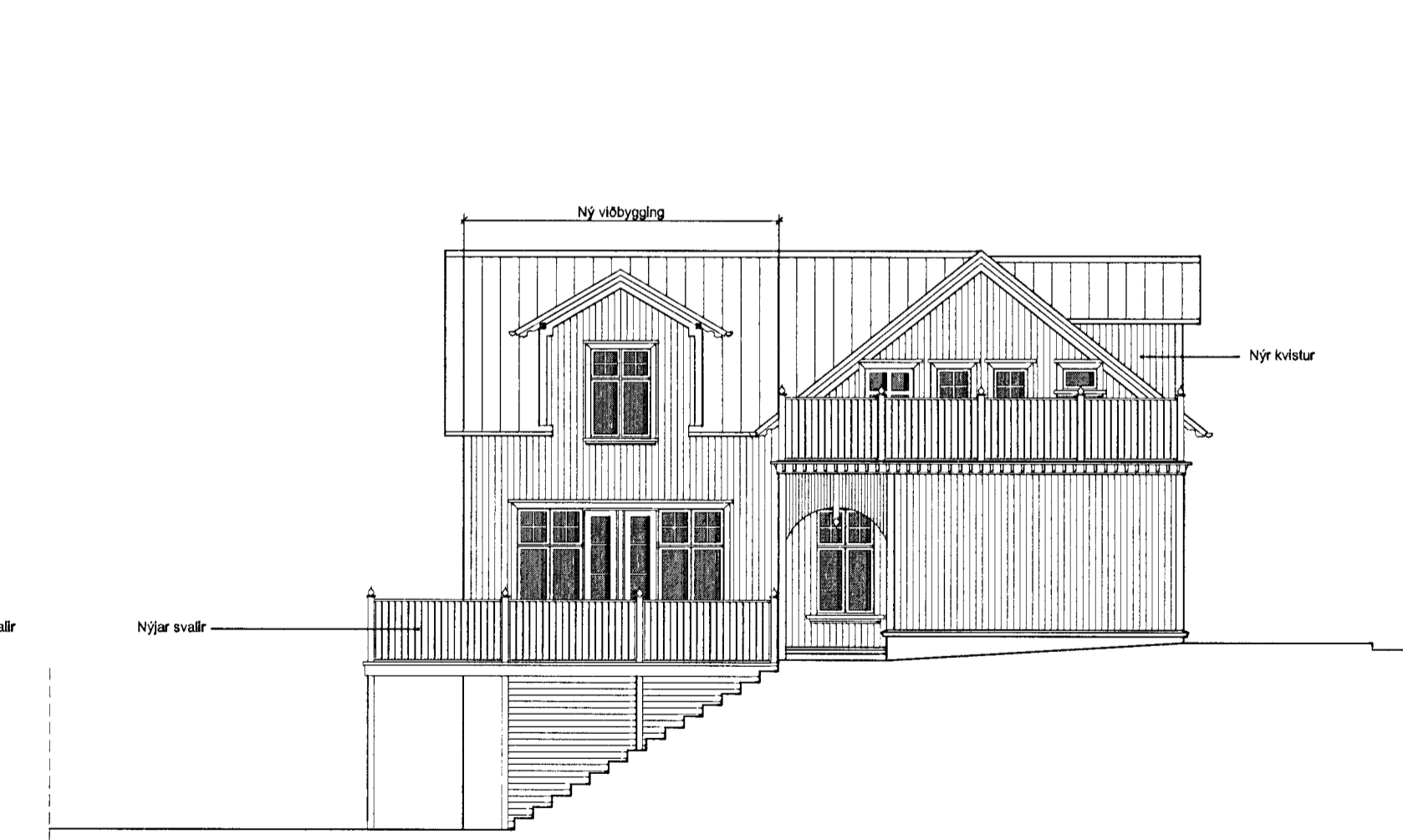
Útlit austurhlíð 1:100



Útlit norðurhlíð 1:100



Útlit vesturhlíð 1:100



Útlit suðurhlíð 1:100

Brekkugata 10, Hafnarfirði A2 blað 2 af 3

Viðbyggingar og innanhússbreytingar 423.02

Útlitsmyndir

Breytt: Dags: Lýsing:
01 19.03.2007 Viðbygging í norður minnikúð

Hannað: ÓP Telknað: ÓP Dagssett: 03.01.2007 MKV: 1:100

Páll V. Bjarnason 060346-2249
Ólöf Pálsdóttir 160174-3589



PÁLL V. BJARNASON ARKITEKT FAÍ
ÓLÖF PÁLSDÓTTIR ARKITEKT
HÖNNUN · RÁÐGGJÖF · ENDURBYGGINGAR

HAFNARSTRÆTI 19 KT. 431005-0690
101 REYKJAVÍK SÍMI: 5789880, 8219880
www.p-ark.is p-ark@p-ark.is