BERJAVELLIR 3 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann
10 MAI 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

Skráningartafla: Berjavellir 3 Hafnarfirði — **Skrásetjari:** Viktor Þór Sigurðsson
Landnúmer: 197726 — **Kennitala:** 200369-4759
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 29.4.2013

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-rð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2.444,6	0,0	43,0	52,0	1.951,6	0,0			5.681,6	1.688,0	1.744,8		4.423,620
		Botn											88,2				
	00	**Kjallari**			239,6	0,0	8,6	0,0	239,6	0,0			630,4	193,0	120,6		
A	0001	**Geymsla**	N	0403	7,9				7,9		2,60	2,60	20,5	6,6	7,9	2,60	17,160
A	0002	**Geymsla**	N	0303	7,7				7,7		2,60	2,60	20,0	6,6	7,7	2,60	17,160
A	0003	**Geymsla**	N	0304	7,5				7,5		2,60	2,60	19,5	6,5	7,5	2,60	16,900
A	0004	**Geymsla**	N	0404	9,1				9,1		2,60	2,60	23,7	6,9	9,1	2,60	17,940
A	0005	**Geymsla**	N	0402	8,0				8,0		2,60	2,60	20,8	6,2	8,0	2,60	16,120
A	0006	**Geymsla**	N	0301	7,4				7,4		2,60	2,60	19,2	6,4	7,4	2,60	16,640
A	0007	**Geymsla**	N	0401	7,0				7,0		2,60	2,60	18,2	6,1	7,0	2,60	15,860
A	0008	**Geymsla**	N	0102	7,7				7,7		2,60	2,60	20,0	6,2	7,7	2,60	16,120
A	0009	**Geymsla**	N	0201	7,7				7,7		2,60	2,60	20,0	6,1	7,7	2,60	15,860
A	0010	**Geymsla**	N	0202	7,3				7,3		2,60	2,60	19,0	6,1	7,3	2,60	15,860
A	0011	**Geymsla**	N	0302	7,2				7,2		2,60	2,60	18,7	6,1	7,2	2,60	15,860
A	0012	**Geymsla**	N	0104	7,0				7,0		2,60	2,60	18,2	6,1	7,0	2,60	15,860
A	0013	**Geymsla**	N	0103	6,8				6,8		2,60	2,60	17,7	6,2	6,8	2,60	16,120
A	0014	**Geymsla**	N	0101	6,9				6,9		2,60	2,60	17,9	6,2	6,9	2,60	16,120
A	0015	**Geymsla**	N	0203	8,0				8,0		2,60	2,60	20,8	6,7	8,0	2,60	17,420
A	0016	**Geymsla**	N	0204	7,4				7,4		2,60	2,60	19,2	6,2	7,4	2,60	16,120
A	0017	**Gangur**	U	X	8,3				8,3		2,60	2,60	21,6	7,5			
A	0018	**Gangur**	U	X	9,9				9,9		2,60	2,60	25,7	8,0			
A	0019	**Stigahús**	U	X	31,8		8,6		31,8		2,60	2,60	82,7	21,1			
A	0020	**Lyfta**	U	X	5,5				5,5		4,00	4,00	22,0	0,0			
A	0021	**Sam. geymsla**	N	X	3,4				3,4		2,60	2,60	8,8	2,8			
A	0022	**Vatnsinntök**	T	X	5,2				5,2		2,60	2,60	13,5	4,0			
A	0023	**Raf. inntök**	T	X	4,7				4,7		2,60	2,60	12,2	4,0			
A	0024	**Gangur**	U	X	10,8				10,8		2,60	2,60	28,1	9,9			
A	0025	**Hjól og vagnar**	N	X	39,4				39,4		2,60	2,60	102,4	34,5			
B	0026	**Úttröppur**	U	X	24,0				24,0								
	01	**1. hæð**			441,0	0,0	8,6	13,0	428,0	0,0			1.212,8	373,6	394,2		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	86,9				86,9		2,75	2,75	239,0	75,6	86,9	2,75	207,900
A	0102	**Íbúð**	N	0102	66,0				66,0		2,75	2,75	181,5	57,1	66,0	2,75	157,025
A	0103	**Íbúð**	N	0103	120,4				120,4		2,75	2,75	331,1	106,2	120,4	2,75	292,050
A	0104	**Íbúð**	N	0104	120,9				120,9		2,75	2,75	332,5	106,7	120,9	2,75	293,425
A	0105	**Stigahús**	U	X	34,0		8,6	8,6	25,4		2,75	2,75	93,5	22,1			
A	0106	**Lyfta**	U	X	5,5			4,4	1,1		2,75	2,75	15,1	0,0			
A	0107	**Vindfang**	U	X	7,3				7,3		2,75	2,75	20,1	5,9			
B	0108	**Svalir**	S	0101	18,1				18,1							1,00	18,100
	02	**2. hæð**			441,0	0,0	8,6	13,0	428,0	0,0			1.212,8	373,8	410,0		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	87,7				87,7		2,75	2,75	241,2	76,3	87,7	2,75	209,825
A	0202	**Íbúð**	N	0202	81,0				81,0		2,75	2,75	222,8	70,0	81,0	2,75	192,500
A	0203	**Íbúð**	N	0203	120,4				120,4		2,75	2,75	331,1	106,2	120,4	2,75	292,050
A	0204	**Íbúð**	N	0204	120,9				120,9		2,75	2,75	332,5	106,7	120,9	2,75	293,425
A	0205	**Stigahús**	U	X	25,5		8,6	8,6	16,9		2,75	2,75	70,1	14,6			
A	0206	**Lyfta**	U	X	5,5			4,4	1,1		2,75	2,75	15,1	0,0			
B	0207	**Svalaskýli**	S	0201	18,1				18,1							1,00	18,100
B	0208	**Svalaskýli**	S	0202	18,1				18,1							1,00	18,100
B	0209	**Svalir**	S	0203	20,0				20,0							1,00	20,000
B	0210	**Svalir**	S	0204	20,0				20,0							1,00	20,000
	03	**3. hæð**			441,0	0,0	8,6	13,0	428,0	0,0			1.212,8	373,8	410,0		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	87,7				87,7		2,75	2,75	241,2	76,3	87,7	2,75	209,825
A	0302	**Íbúð**	N	0302	81,0				81,0		2,75	2,75	222,8	70,0	81,0	2,75	192,500
A	0303	**Íbúð**	N	0303	120,4				120,4		2,75	2,75	331,1	106,2	120,4	2,75	292,050
A	0304	**Íbúð**	N	0304	120,9				120,9		2,75	2,75	332,5	106,7	120,9	2,75	293,425
A	0305	**Stigahús**	U	X	25,5		8,6	8,6	16,9		2,75	2,75	70,1	14,6			
A	0306	**Lyfta**	U	X	5,5			4,4	1,1		2,75	2,75	15,1	0,0			
B	0307	**Svalir**	S	0301	18,1				18,1							1,00	18,100
B	0308	**Svalir**	S	0302	18,1				18,1							1,00	18,100
B	0309	**Svalir**	S	0303	20,0				20,0							1,00	20,000
B	0310	**Svalir**	S	0304	20,0				20,0							1,00	20,000
	04	**4. hæð**			441,0	0,0	8,6	13,0	428,0	0,0			1.212,8	373,8	410,0		
A	0401	**Íbúð**	N	0401	87,7				87,7		2,75	2,75	241,2	76,3	87,7	2,75	209,825
A	0402	**Íbúð**	N	0402	81,0				81,0		2,75	2,75	222,8	70,0	81,0	2,75	192,500
A	0403	**Íbúð**	N	0403	120,4				120,4		2,75	2,75	331,1	106,2	120,4	2,75	292,050
A	0404	**Íbúð**	N	0404	120,9				120,9		2,75	2,75	332,5	106,7	120,9	2,75	293,425
A	0405	**Stigahús**	U	X	25,5		8,6	8,6	16,9		2,75	2,75	70,1	14,6			
A	0406	**Lyfta**	U	X	5,5			4,4	1,1		2,75	2,75	15,1	0,0			
B	0407	**Svalir**	S	0401	18,1				18,1							1,00	18,100
B	0408	**Svalir**	S	0402	18,1				18,1							1,00	18,100
B	0409	**Svalir**	S	0403	20,0				20,0							1,00	20,000
B	0410	**Svalir**	S	0404	20,0				20,0							1,00	20,000
	05	**Þakrými**			441,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			111,8	0,0	0,0		
A	0501	**Þakrými**	V	X	439,0						0,25	0,25	109,8				
A	0502	**Ljósop**	F	X	2,0						1,00	1,00	2,0				

Athugasemdir

Verönd merkt 01-09 (39,8 m²) tilheyrir íbúð 01-02.
Verönd merkt 01-10 (53,3 m²) tilheyrir íbúð 01-03.
Verönd merkt 01-11 (52,0 m²) tilheyrir íbúð 01-04.
Sorpgerði 20,5 m² og 33,3 m².
Breytingar frá eldri töflu felast í því að svalir á íbúðum 0201 og 0202 er breytt í svalaskýli (B lokunn).
Skráningartafla þessi kemur í staðin fyrir eldri töflu frá 21.04.2005.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	93,8	242,120	242,120
0102	Íbúð	73,7	173,145	173,145
0103	Íbúð	127,2	308,170	308,170
0104	Íbúð	127,9	309,285	309,285
0201	Íbúð	95,4	243,785	243,785
0202	Íbúð	88,3	226,460	226,460
0203	Íbúð	128,4	329,470	329,470
0204	Íbúð	128,3	329,545	329,545
0301	Íbúð	95,1	244,565	244,565
0302	Íbúð	88,2	226,460	226,460
0303	Íbúð	128,1	329,210	329,210
0304	Íbúð	128,4	330,325	330,325
0401	Íbúð	94,7	243,785	243,785
0402	Íbúð	89,0	228,720	228,720
0403	Íbúð	128,3	329,210	329,210
0404	Íbúð	130,0	331,365	331,365
	Alls	1.744,8	4.423,620	4.423,620

Breytingar vegna svalalokunar á íbúðum 0201 og 0202
ná til teikninga nr.:3, 7, 8, 9, 10, 11, 12 og 14.af 14 alls.
aðrar teikningar eru óbreyttar.

BERJAVELLIR 3 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Skráningartafla.
Mælikvarði:	Dagsetning: 10 desember 2004.
Undirskrift:	30/4/13
Blað nr. 14 af 14.	
Breytt: Apríl 2013 teiknuð svalaskýli (B lokun) á svalir íbúða nr. 0201 og 0202. Sig. Þ.	