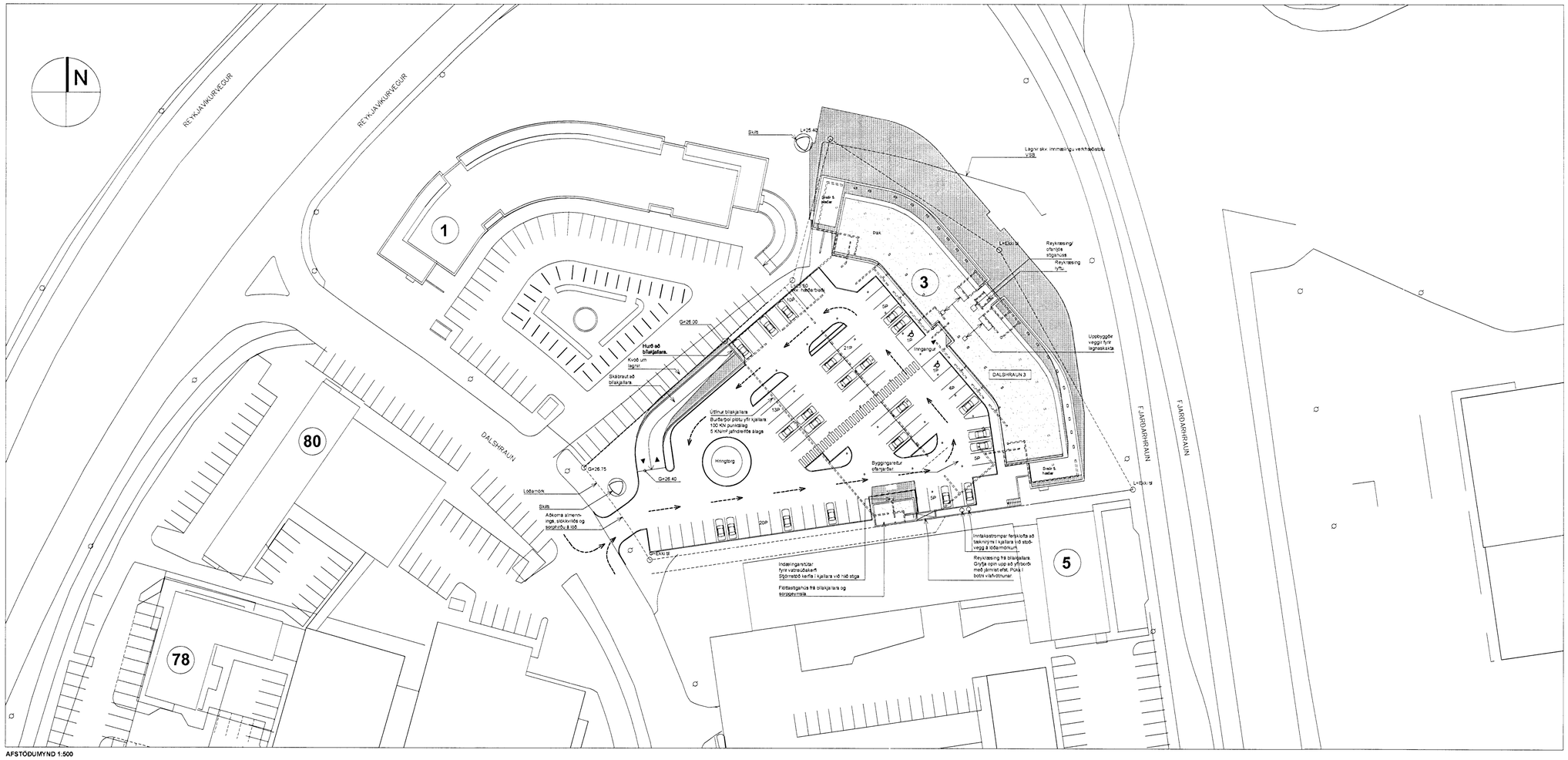


AFSTÖÐUMYND 1:500

Samþykkt þann
23 MAÍ 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

D:

C:

B: Texti um brunavarnir uppfærður m.t.t. breytinga innanhúss 19.04.13

A: Skábraut að kjallara, bílastæði og loftinntak. 30.04.2008

BREYTINGAR: DAGS:

GREINARGERÐ:

Um er að ræða 5 hæða skrifstofuhúsnæði með bílakjallara við Dalshraun 3 í Hafnarfirði.

BYGGINGARLÝSING

Um er að ræða skrifstofuhús á 5. hæðum með bílakjallara undir.
Á hverri hæð eru tvö útleigurými sitt hvoru megin við stigahúsið. Á hverri hæð eru tæknirými, tölfuherbergi og ræsting. Á hverri hæð eru salerni fyrir starfsmenn, þ.a. eitt fyrir fatlaða. Þakhæð, 5. hæð, er inndregin með svalir. Ekk liggja fyrir notendur rýma á hluta 1. hæðar og 2. hæðar á þessu stigi. Gert er ráð fyrir aðgangi að vatns- og frárennislögnum við lóðréttar lagnaleiðir sitt hvoru megin við sameign þ.a. leigjendur geti innrétað kaffistofur, ræstirými og salerni sem þeir óska eftirir krafist.Bílakjallari, dúpphitaður, er undir húsi og að hluta til undir bílastæði aðkomuhæðar. Keyrt er niður um skábraut norðvestan megin á lóð. Í bílakjallara eru tæknirými umhverfis stigahús fyrir lagnir og rafmagn. Frá bí lakjallara eru þrjú flóttastigahús ásamt flóttaleið um skárbraut fyrir bíla að lóð.
Aðalstigi nær milli 1. og 5. hæðar. Lyfta gengur einnig ofan í kjallara. Sér stigi eru úr sameign 1. hæðar að bílakjallara.

VEGGIR

Útveggir kjallara eru steyptir, 230 mm, og óeinangraðir. Undantekning frá þessu er stjórnstöð vatnsúðakerfis. Veggir hennar eru einangraðir innan frá með 70 mm plasteinangrun sem þússist. Þak þessa klefa einangrist ofan á með 100 mm vatnsheldri plasteinangrun. Plata yfir kjallara einangrist neðan frá með 125 mm steinullareinangrun, rúmþyngd 150 kg/m3. Útveggir annarra hæða eru þmist steyptir, 230 mm, og einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun, rúmþyngd 80 kg/m3 (t.d. veggplötur) eða léttir (þakhæð) úr trégrind, 150 mm, sem einangrist með 150 mm steinullareinangrun. Innveggir eru þmist steyptir, 200 mm, eða gipsveggir á blikkgrind, 150 mm.
Steyptir veggir verða slípaðir, sandspartlaðir og málaðir. Gipsveggir eru spartlaðir og málaðir.

INNVEGGIR OG LOFT

Allar klæðningar eru í flokki 1. Milliveggir eru úr gifsi og loft niðurtekin kerfisloft eða heilspörtuð gifsloft að hluta. Loft eru niðurtekin kerfisloft. Öll hurðog og hæðir eru í samræmi við byggingarreglugerð, gr. 6.4.3.
Gólf verða lögð varanlegum gólfefnum eftir starfsemi. Ýmist parkett, flísar og eða þar til gerð teppi. Sameign flísalögð.

ÞAK

Þak er sperruþak með rakavarnarlagi, steinullareinangrun 200 mm, vindpappa, loftunarbilli, vatnsþolinni krossviðarklæðningu og ábræddum pappalögum. Vatnshalli verður á þaki að niðurfellum.

SVALIR

Svalir eru staðsteyptar og einangraðar ofanfrá með vatnsþolinni einangrun, 180 mm. Ofan á steypu bræðist pappi eða komi dúkur til þess að tryggja vatnsvörn. Ofan á einangrun komi jarðvegsfilt og hellur.

LÓÐ

Aðkoma notenda, sorphirðu og slökkviliðs er á suðvesturhorni lóðar frá Dalshrauni.

SORPGEYMSLA

Sameiginleg sorpgeymsla er á bílastæði við lóðarmörk sunnan megin.

EFNISNOTKUN

Gaflar og norðausturhlið húss og suðvestur hlið að einhverju leyti verður klæddir með málmklæðningu og suðurhlið steinklæðningu.

BURÐARÞOL OG FRÁGANGUR

Lóðrétt burðarvirki hússins og bílakjallarans samanstendur af staðsteyptum veggjum og súlum.
Lárétt burðarvirki hússins eru staðsteyptar plötur í sameign og á nokkrum öðrum stöðum, en að öðru leyti verður um holplötur að ræða. Plata yfir bílakjallara verður steypt á staðnum.
Upptaka láréttra krafta vegna jarðskjálfta verður með veggjum og skifum auk þess sem súlur taka einnig þátt í upptöku þeirra í langátt hússins.
Plata yfir bílgeymslu.
Um er að ræða staðsteypta plötu sem hvílir á útveggj bílgeymslu sem er staðsteyptur annarsvegar og á útveggj hússins hinsvegar, á milli eru tvær bitarásir sem hvíla á staðsteyptum súlum. Ofan á plötu eldsjöðlist pappi og hún malbikist svo.
Platan er miðuð við að geta tekið 100 KN punktálag sem staðsett getur verið hvar sem er, auk jafndreifðs álags 5 KN/ m².

Burðarvirki þakbyggingar er byggt upp af stálrömmum með 3,3m millibili, bitar eru IPE 400 með RHS 100x100x4 súlum. Milli stálbita í þaki koma ásar 50x225 með 600mm millibili.

LAGNIR

Hitakerfi
Hefðbundið ofnakerfi verður í húsinu en gólfhiti í anddyri og stigahhúsi.
Bílageymsla verður óupphituð.
Neysluvatns- og frárennislagnir:
Í húsinu verða hefðbundnar neysluvatns- og frárennislagnir.
Loftræsing:
Í húsinu verða loftræsing ásamt útsogi frá lokuðum gluggalausum rýmum og snyrtingum.

Bílageymsla
Í bílageymslu verður vélrænt útsogskerfi og reykræsing.
Brunaslöngur
Brunaslöngur verða samkvæmt reglugerð.
Lagnaleiðir
Lóðréttar lagnaleiðir verða við stigahús með tengingu við tæknirými í kjallara.

TÖLULEGAR UPPLÝSINGAR:

Þjóðskrárnúmer : 17100030
Landnúmer : 120254
Lóðarstærð : 5448,6 m²

Brúttó flatar- og rúmmál 1-5 hæðar sbr. skráningartöflu :

1. hæð	1290,7 m²	4206,1 m³	
2. hæð	1262,0 m²	4093,1 m³	
3. hæð	1262,0 m²	4093,1 m³	
4. hæð	1262,0 m²	4161,8 m³	
5. hæð	**876,9 m²**	**3044,1 m³**	
Samtals	5953,6 m²	19598,3 m³	

Brúttó flatarmál bílakjallara (D8)= 3097,1 m²

Brúttó flatarmál alls = 9050,7 m²
Brúttó rúmmál, alls = 28629,5 m³

Nýtingarhlutfall = 5953,6 / 5448,6 = 1,09
Bílastæðakrafa: 5941,7/35 = 170 stk
Bílastæði á lóð = 85 stk., (2 fyrir hreyfihamlaða).
Bílastæði í kjallara = 95 stk., (2 fyrir hreyfihamlaða).
Bílastæði samtals: 85+95 = 180 stk.

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:

Þak:	0.2 W/m2K
Útveggur:	0.4 W/m2K
Gluggar:	2.0 W/m2K
Gólf á fyllingu:	0.3 W/m2K

Útveggir, vegið meðaltal: 0.85 W/m2K

BRUNAVARNIR

Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun Eflu ehf., dags 17. maí 2013.
Auk þeirra brunavarna sem sýndar eru myndrænt á aðaluppdrætti (afstaða , hólfun ,flóttaleiðir ,staðsetning útljósa o.fl .) komi eftirfarandi texti fram á teikningu :

Öryggisvaeði
Björgunarsvaeði verður á þaki bílcgeymslu .

Brunasamstaeður
Hver hæð byggingarinnar skiptist í brunasamstaeður .Samstaeðuskil byggjast á EI 60veggjum ,EW -30glerveggjum og EW-CS 30hurðum . Hæðarskil eru einnig brunasamstaeðuskil! með REI 60steyptum veggjum .

Brunahólfun
Brunahólfun byggingarinnar er sýnd á aðaluppdraetti .Á -1 hæð verða lager og búningsklefar aðskildir frá móttökurými með EI 60veggjum og a.m.k. EI-CS 30hurðum .Lokaðar geymslur á skrifstofuhaeðum verða með EI 60 veggjum og EI-CS 30hurðum .Lokun er úr stigahúsi inn á hverja skrifstofuhæð með EI -60veggjum ,EW -30glerveggjum og EW-CS 30 hurðum .Stigahús í sínum hvorum enda hússins verða í sér brunahólfi með a.m.k .A-EI 60veggjum og EI-CS 30hurðum .Framan við stigahús í suðurenda .Sháeðar er EI 60brunastúka með EI-CS 30hurðum .Lagnaskökt verða í sér brunahólfum með EI 60veggjum .
Tæknirými í kjallara verða í sér brunahólfum með REI 60veggjum og EI-CS 60hurðum .

Burðarvirki
Burðarvirki í kjallara undir byggingu og á .1 hæð verða R 120

Burðarvirki í bílageymslu ,sem bera aðeins ein haðaskil verða R 90

Burðarvirki á 2 til 4 haðar verða R ,90en R 60á efstu hæð .

Haðaskil verða REI 90

Brunamótstaða burðarvirkis stiga verða A -R.30

Hönnun á plötu yfir bílgeymslu gerir ráð fyrir 5kN/m² jafndreifðu álagi og 100kN punktálagi.

Klæðningar
Klæðningar verða í flokki 1. Gólfefni á flóttaleiðum verða í flokki G. Byggingin verður klædd að utan með óbrennanlegum steinflísum og að öðru leyti verða sumar hliðar alsettar gluggum . Þakklæðning er í flokki T.

Flóttaleiðir
Flóttaleiðir eru skv .teikningu .Mesta lengd flóttaleiðar að útgangi eða inn í stigahús er innan við 20 metrar .Hurðir í flóttaleiðum séu a.m.k 90 cm breiðar (m.v .breidd hurðarblaðs).Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttaátt (innan frá) án lyklils eða verkfæra. Hurðir í flóttaleið(að og frá stigahúsum og í aðalinngangi)skulu hafa neyðarhún skv .ÍST EN .179

Út -og neyðarlýsing

Í byggingunni verða Út-ljós og neyðarlýsing skv .ÍST EN 1838og ÍST EN .50172
Flóttaleiðalýsing (escape route lighting 1( )lux)skal vera í göngum ,stigum og anddyrum .
Svæðislýsing (open area lighting) (0,5 lux) skal vera í veitingasal .

Vararafmagn skal vera tryggt fyrir opnun reykræstilúga á 5. h. í stigarými .

Lyftur

Viðbrögð við brunaboðum skulu vera í samræmi við ÍST EN (81-73Hegðun lyfta ef til eldsvoða kemur .)Við brunaboð skulu lyftur fara niður á .1 hæð og opnast þar til að hleypa fólki út (en lokast svo).

Loftræsikerfi

Byggingin er loftræst með vélrænni loftræsingu .Loftræsikerfum er ekki ætlað sérstakt hlutverk í bruna þannig skal frá þeim gengið að þau rýri ekki brunahólfun né stuðli að útbreiðslu reyks .Bruna -og reykloku verða í brunasamstaeðuskilum ,inn á hverja hæð .Loftinnblástur skal stöðvast og reyklokur loka við reykbod frá loftinntaki eða frá brunavíðvörunarkerfi .

Viðhald brunavarna

Samkvæmt lögum ber húseigandi ábyrgð á brunavörnum í húsi sínu og að þær hjóti reglubundið eftirlit og viðhald .Notkun hússins þarf að vera í samræmi við þær forsendur sem hönnunin gerir ráð fyrir .Endurskoða verður hönnunina ef breyting verður á notkun eða skipulagi hússins í framtíðinni .Skyft er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á vatnsúðakerfi og brunavíðvörnarkerfi .Gert er ráð fyrir að gerður verði þjónustusamningur um viðhald á neyðarlýsingu , brunaslöngum og handslökkvitækjum .Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir Dalshraun 3 .Í samræmi við Reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði .

Reyklosun

Stigahús .Lúgur verða til reykræsingar úr stigahúsum ,a.m.k 1 .m 2úr hverju rými .Lúgumar opnast sjálfkrafa við brunaboð í stigahúsi ,en einnig frá brunaviðvörunarkerfinsstöð.
Bílageymsla .Bílageymslan verður með reykræsingu fyrir slökkviliðið .Op verða undir framhlið skrifstofuhúss (u.þ.b 23 .m)2op gagnstætt innkeyrslu (u.þ.b 5 .m).2
Vararafmagn skal vera tryggt fyrir opnun reykræstilúga á 5. h. í stigarými .

Lyftur

Viðbrögð við brunaboðum skulu vera í samræmi við ÍST EN (81-73Hegðun lyfta ef til eldsvoða kemur .)Við brunaboð skulu lyftur fara niður á .1 hæð og opnast þar til að hleypa fólki út (en lokast svo).

Loftræsikerfi

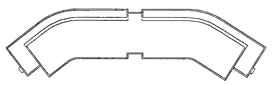
Byggingin er loftræst með vélrænni loftræsingu .Loftræsikerfum er ekki ætlað sérstakt hlutverk í bruna þannig skal frá þeim gengið að þau rýri ekki brunahólfun né stuðli að útbreiðslu reyks .Bruna -og reyklokur verða í brunasamstaeðuskilum ,inn á hverja hæð .Loftinnblástur skal stöðvast og reyklokur loka við reykbod frá loftinntaki eða frá brunavíðvörunarkerfi .

Viðhald brunavarna

Samkvæmt lögum ber húseigandi ábyrgð á brunavörnum í húsi sínu og að þær hjóti reglubundið eftirlit og viðhald .Notkun hússins þarf að vera í samræmi við þær forsendur sem hönnunin gerir ráð fyrir .Endurskoða verður hönnunina ef breyting verður á notkun eða skipulagi hússins í framtíðinni .Skyft er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á vatnsúðakerfi og brunavíðvörnarkerfi .Gert er ráð fyrir að gerður verði þjónustusamningur um viðhald á neyðarlýsingu , brunaslöngum og handslökkvitækjum .Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir Dalshraun 3 .Í samræmi við Reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði .

21.05.2013
SLÖKKVILIÐ HAFNARFJARÐAR

Yfirfarið af
EFLA verkfræði



AÐALUPPDRÁTTUR

Dalshraun 3, Hafnarfirði

VERK:	DALS 0608
KVARÐI:	1:500
DAGS:	31.10.2007
TEIKN:	ÓB
SKRÁ:	0608-Grunnur.dwg

AFSTÖÐUMYND

ÚTI **INNI**

A R K I T E K T A R

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5527660 FAX 5527661
NETFANG ui@ui.is
VEFFANG http://www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞÓRVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

B

A-100