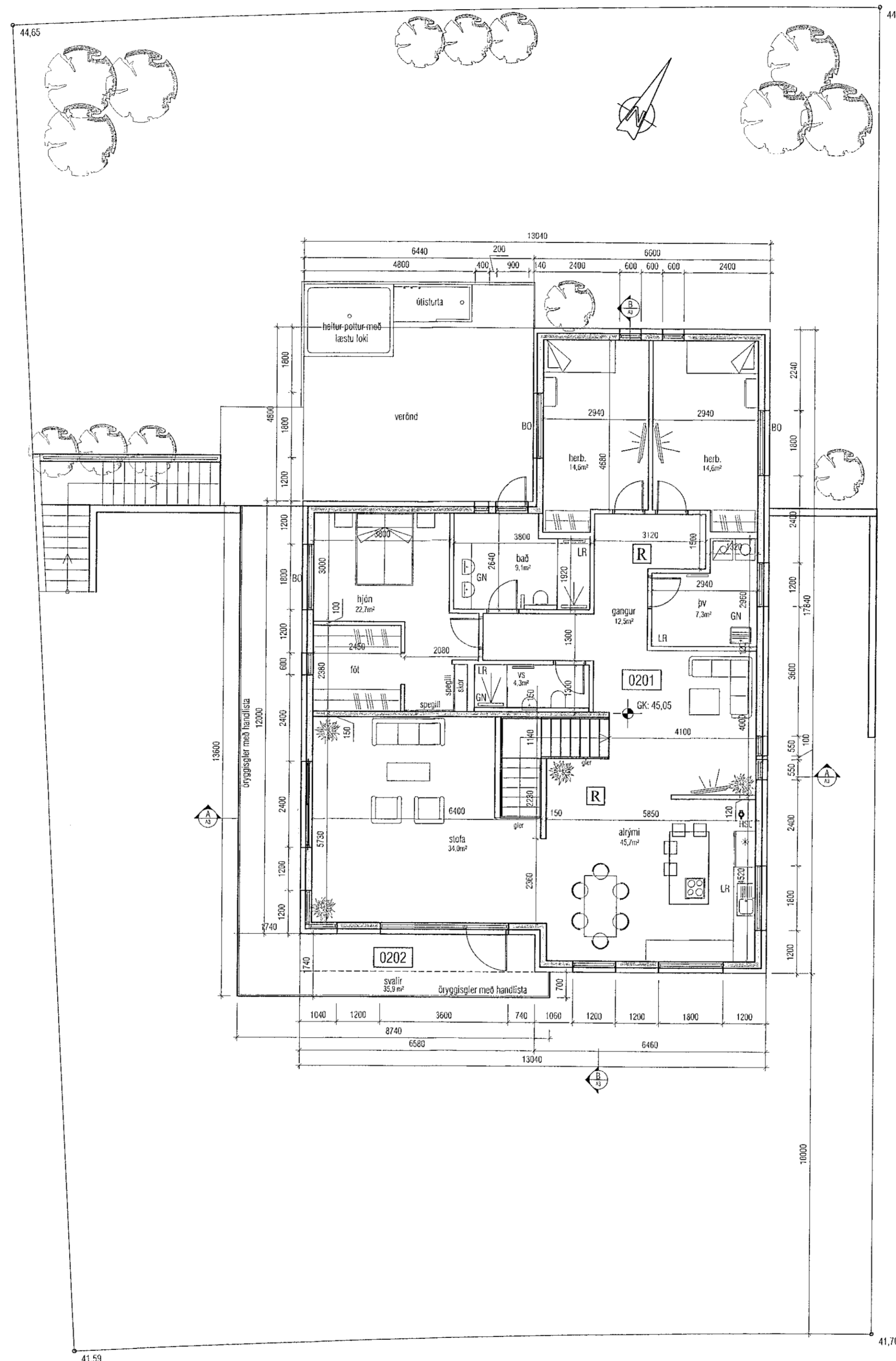


Grunnmynd 1.hæð



Grunnmynd 2.hæð

**BYGGINGARLÝSING:**  
VIKURSKARD 3, HAFNARFIRÐI  
LANDNR: L214419  
STADGREINIR: 1400-1-64000030

BYGGINGIN ER EINHÉLIÐS HÚS Á TVEIMUR HÆÐUM MED INNBYGGDUM BÍLSKÚR. GERT ER RÁÐ FYRIR MIEMUR BÍLSTÆÐUM Á LÖB.  
ALGILD HÖNNUN.  
HÚSID ER TVÆR HÆÐIR OG ÁN LYFTU OG STENST ÞESSVEGNA EKKI KRÖFUR UM ALGILDA HÖNNUN.  
HINSVEGAR VÆRI HÆGT AD LÁTA NEÐRI HÆÐ UPPEYLLA KRÖFUR UM ALGILDA HÖNNUN MED ÞVI AD BREIKKA HURDARGÖT OG GERA EINHVERJAR AÐRAR SMÁVEGILEGAR BREYTINGAR.

**BYGGINGAÆFNI:**  
**BURÐARVIRKI:**  
AÐAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNÞENTRI STEINSTEYPU, P-E SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, ÞAK OG HLUTI MILLIVEGGJA.  
**ÞAK:**  
Þak byggingar er "flat", þ.e. staðstept plata frágrönn með þakdök yfir 200-250mm plastianngrun (fer eitt ein gildi) og fertl með möl.  
**ENANGRUN:**  
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUD MED 100mm POLYSTYREN ENANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MED 100 mm STEINULLAHEINANGRUN (U-gildi 0,4 W/m²) AD UTAN.  
ÞAK ER EINANGRAD MED 250 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,2 W/m²).  
VEGD MEDALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDR 0,85 w/m².

**GLUGGAR OG GLER:**  
GLUGGAR ERU HEFDBUNDNIR Í STEYPTIR AL/TIMBURGLUGGAR ÚR ÞURRKAÐRI FURU. OPANLEG PÖG OG HURDIR SKULU VERA ÚR HARÐVÖÐ ÖRÖGON PINE ED SAMBÆRILEGT. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER (U-gildi 2,0 W/m²).  
SAMLMÍT ÖRYGGISGLER ER Í ÖLLUM SVALAHURÐUM, INNGAGNSHURÐUM, GÖLFSDIUM GLUGGUM OG SVALAHANDRÖDUM.  
SJÁ NÁNAR Á GLUGGAUÐPDRÆTTI OG SÉRUPPDRÆTTI SVALA.

**YFIRBÖRD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:**  
ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU AD MESTU KLÆDDIR LOFTÆSTRI ÚTVEGGJAKLÆDNINGU Í FL. 1, 140 mm ÞYKKT. ÞAK ER KLÆTT PVC DÖK, FLOKKI T.

**INNVEGGIR:**  
INNVEGGIR ERU HEFDBUNDNIR GIPSPLÖTUVEGGIR MED BUKKSTÖÐUM EDA HLADNIR VEGGIR OG ÞÓSSADIR.

**LITIR:**  
NEÐRI HÆÐ: RAL 7021  
EFRI HÆÐ: RAL 9010

**TÆKNIBÚNAÐUR:**  
**LAGNALEIÐIR:**  
BYGGINGIN ER UPPHITUÐ MED GÖLFHITALÖGNUM. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU RÖR Í RÖR KERFL.  
VABANDI INNTÖK VEIÐNA SKAL HAFNA SAMRÁÐ VID VIEKOMANDI VEIÐUSTOFNANNA.  
Á NEYSLUVATNSKERFI SKAL KOMA FYRIR VARMASKIPTI EBA UPPBLÖNDUNARLOKA TIL AD TRYGGJA AD HITASTIG FARI EKKI YFIR 65°C.

**GÖLFNDRUFÖLL:**  
KOMMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMI/SNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, ÍBÚÐAR P.E. Í ÞVOTTAHÚSI OG BÖÐUM. AUK ÞESS SKAL VERA GÖLFNDRUFALL Í BÍLGEYMSLU.

**LOFTFRÆSING:**  
LOFTFRÆST VERÐUR UM GLUGGA ÞAR SEM ÞAD ER HÆGT ANNARSSTADAR VERÐUR VÉLBÆN LOFTFRÆSING. Í ELDHÚSI, BAÐHERBERGJUM, MINNI SKYRTINGUM OG ÞVOTTATHERBERGJUM VERÐUR VÉLBÆN LOFTFRÆSING.

**LEYFLEGAR KÖLNUVAFTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:**  
ÞAK 0,2 W/m²·K (t.d. 200 mm steinull)  
VEGGIR 0,4 W/m²·K (t.d. 80 mm polystyren)  
GÖLF Á FYLLINGU 0,3 W/m²·K (t.d. 75 mm polystyren)  
GLUGGAR, vegið meðaltal 2,0 W/m²·K (t.d. tvöfalt K-gler)  
HURDIR 3,0 W/m²·K

**BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:**

BÍLAGEMYSLA ER SJÁLFTÆTT BRUNAHÖLF.  
BÍLAGEMYSLA OG ÍBÚÐ ERU AÐSKILNIN MED REI-60 VEGGJUM OG EI-CS30 HURD. PAKKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆDNING LOFTA OG VEGGJA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆDNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í SVEFNHERBERGJUM SKAL VERA BÚÐGUNARÖP. LÁGMARKSSTÆRÐ (LÖSMAÁL) BÚÐGUNARÖPA ER 0,6 M X 0,9 M EDA SAMANLAGT 1,5 M.  
KOMMA SKAL FYRIR REYKSKYNNURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VID ÞAD SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AD ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VID BYGGINGARRÆÐLUGERÐ.  
**TÁKN:**  
R REYKSKYNNARI  
BO BÚÐGUNARÖP  
ET ELDTÆPPI  
LR VIEKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTFRÆST  
GN VIEKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÖLFNDRUFALL  
HP HEITUR POTTUR  
REI-60/90 BRUNAMÓTSTAFA VIEKOMANDI BYGGINGARHLUTA  
EICS-30 BRUNAMÓTSTAFA VIEKOMANDI BYGGINGARHLUTA  
EW-30 BRUNAMÓTSTAFA VIEKOMANDI BYGGINGARHLUTA

**VIKURSKARD 3**  
**BRÚTTÓSTÆRÐIR :**

Botn	:	38,6 m³
Virkisrými 0105	:	2,6 m³
Óuppfyllt rými 0106	:	88,2 m³
Íbúðar-rými efri hæð	:	189,9 m² 701,6 m³
Íbúðar-rými neðri hæð	:	87,3 m² 267,5 m³
Bílskúr	:	60,0 m² 173,7 m³
<b>Samtals</b>	:	<b>337,2 m² 1.272,1 m³</b>

Stærð íbúðar : 856,6 m²  
Nýtingarhlutfall: n = 0,394

SHS  
7.12.2021

Breytingar 06.11.2021  
Brunatexti og byggingarlýsing uppfærð  
Breytingar 18.11.2021  
Þar sem áður var geymsla við bílskúr (rými 104) er nú búið að skipta upp í geymslu og baðherbergi. Á 2.hæð við stígamn í stolunni hefur verið settur veggur í stöð handröðs.

<p><b>VEKTOR</b> - hönnun og ráðgjafi - Síðumúla 3, 108 Þrkv. s. 554-6650 / 897-5363</p>	<p>Sigrún Hafsteinsdóttir byggingar- og húsnæðisráðgjafi hl. 930659 7749 email: sigrun@vektor.is</p>	<p>VIKURSKARD 3, HAFNARFIRÐI GRUNNMÝNDIR, BYGGINGARLÝSING</p>	
		<p>Stofn. númer: _____ Bl. númer: _____</p>	<p>Stofn. númer: _____ Bl. númer: _____</p>
<p>Dagsetning: 03.10.2018</p>	<p>Verk nr. _____</p>	<p>Málakvæði: 1:100</p>	<p>Tekna m. A2</p>