

Afstöðumynd mkv.1:500

STÆRÐIR

Lóð nr. 18 - 20
 Lóðarstærð er 1476.5 m²,
 Byggingarmagn á lóð er : 1675.4m² + P kjallari 459.6m²
 Nýtingarhlutfall er: 1,13
 Fjöldi íbúða _ 11
 Fjöldi bílastæða á lóð og í kjallara 23

Byggingarlýsing

Byggingarnar eru tvær, hús nr 18, 11 íbúðir og nr. 20, 3 íbúðir.
 Sameiginleg bilageymsla og tengibygging eru í kjallara.
 Blakjallari rúmar 15 bíla. Opin bílskyli 3 stk. eru undir húsi nr. 20.

Húsin eru byggð úr forsteyptum einingum og staðsteypt þar sem við á.
 Útveggir, aðrir burðarveggir og súkur eru úr sleinesteyptum einingum.
 Gólfplötur hæða- og þakplata eru úr fligraneiningum og stað- og forsteyptum bitum m. innsteyptum stálbitum.
 Sökkjar og hlúð kjallaraeggja eru staðsteyptir.
 Undir botnplötu er 75mm frauðplast.

Þak- og gólfplötur eru ásteyptar 22cm lárrét.
 Ofan á steypta þakplötu kemur rakavörn og plasteinangrun amk. 200mm.
 Hallar 1:50 í þakfleti eru mótaðir með skáskurði á neðsta einangrunarlagi.
 Protan þakdúkur og hitaðir Síta niðurfallsbrunnar eru vatnsvarnarlag þaksins (t.d. skv. Fagfún).
 100mm malarfang kemur ofan á þakdúk.

Hallandi þakfletir verða úr timbur/sperrubaki og klæddir m. læstum zink-klæðningum.
 Einangrun á milli sperra í hallandi þökum er amk. 220mm steinull m. vindvarnarlagi.

Kólnunartala þaka er að hámarki 0,2 W/m²C.

Stoðveggir úr grjóthléðslum og steyptum stoðveggjaeiningum klæða austurhlíð bískúrsveggja þar sem þeir koma upp úr jörðu, u.þ.b. 50sm upp- og niður fyrir útgöf. Sligrænn gróður (þinur og skríðmispill) vex út yfir brúnir og mykir ásynd byggingarinnar.

Frágangur á lóðarmörkum þar sem brattinn er mestur (lóðrétt í norður og vestur) er byggður úr sams konar stoðveggjaeiningum í bland við grjóthlaðna flet. Sligrænn gróður (þinur og skríðmispill) vex út yfir hillur og brúnir. Gróðri er ætlað að mykja ásynd stoðveggja að nágrannalóðum.
 - Endanlegur frágangur á lóðarmörkum hvað varðar gróður, girðingu eða skjólveggi er gerður í samráði við lóðarhafa allra aðliggjandi lóða í samræmi við byggingarreglugerð 7.2.3. gr.

Sorphirða frá báðum húsum er um 2 stk. 3m³ gáma í jörðu í hellulögn milli húsa. Þessi lausn er eins önnur sorphirða á Norðurbakka í Hfj.

Allir útveggir eru einangraðir að utan m. 100mm steinull.
 Kjallaraeggir í jörð eru m.100mm einangrun undir loftæstan takkadúk.

Kólnunartala allra útveggja er að hámarki 0,4 W/m²C.

Allir sjónlegir útveggir verða klæddir á einangrun m. lofttræstri klæðningu. Klæðningar verða í fjórum gerðum í ljósum litum.
 A. Lofttræst múrkerfi upp úr jörðu ofl., steinað m. marmarasalla
 B. Zinkklæddir vegg og þakfletir á lofttræsta krossviðsþyppbyggingu.
 C. Álklaðningar í kassetum á álgrind
 D. Bárúal á álgrind

Allir gluggar og rennihurðir í útveggjum eru álklaðdir trégluggar (VELFAC), settir í og þéttnir eftir uppsteypu (samsetningu) hráhúss.
 Kólnunartala glerja skv. reglugerð.

Allar byggingareiningar (húseiningar, húshlutar, byggingarhlutar, s.s. gluggar og ofnar) sem framleiddir eru í verkstöðu eða á verkstæði skulu ávalt bera vottun skv. ákv. í gr. 120 í byggingarreglugerð.

Að innan eru veggir múraðir (sandspartlaðir), en léttir veggir hlaðnir og múraðir, ásamt veggjum úr málmgrind klæddir m. tvöf. gipsplötum.

Öll gluggalaus rými eru lofttræst. skv. reglugerð
 Innlök rafmagns, hitaveitu og vatns eru frágengin skv. reglugerð.
 Niðurföll í voltrýmum eru frág. skv. reglugerð.

Brunavarnir

Brunahólfun
 Hver íbúð er sér brunahólf með EI 90 veggjum milli íbúða en EI 60 veggj að sameign.
 Hæðaskil REI 90.
 Hurðir að íbúðum EI2 30-Csm.
 Siga- og lyftuhúð í sama brunahólf EI 60 með EI2 60-Csm hurðir að öðrum rýmum en íbúðum.
 Bilageymsla er sjálfstæð brunasamstæða EI 90.
 Brunastúka milli bilageymslu og stigahúss er með EI60 veggjum og EI2 60-C hurð að bilageymslu en EI2 30-Csm að stigahúsi.

Burðarvirki
 Burðarvirki eru R30 á efstu hæð, R90 þar fyrir neðan.
 Stigar R 30.
 Svalir R 60.

Klaðningar og einangrun
 Klaðningar lofta og veggja innanhúss í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1).
 Gólfefni á flóttaleiðum í flokki G (Df-s1 skv. ÍST EN 13501-1).
 Útveggjaeinangrun, grind, vindvörn og klaðning verður óbrennanleg.
 Þakklæðning í flokki T (B/roof) (t2) skv. ÍST EN 13501-5).

Flóttaleiðir
 Flóttaleiðir skv. teikningu.
 Flóttaleiðir úr íbúðum eru um stigahús eða út á svalir viðkomandi íbúðar.
 Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttátt (innan frá) án lykils eða verkfæra.
 Hurðir frá stigahúsi og í flóttaleiðum frá bilageymslu skulu hafa neyðarhúsn skv. ÍST EN 179.

ÚT-ljós og neyðarlýsing
 Í bilageymslu og flóttaleiðum frá henni skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

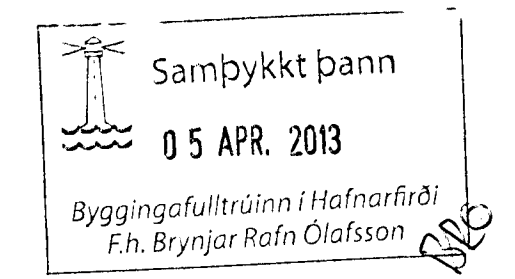
Slökkvibúnaður
 Slöngukefli verður í bilageymslu.
 Handslökkvitæki verða í sameign og í hverri íbúð og valin í samráði við slökkvilið.

Reyklosun
 Í stigahúsum eru opnanlegir gluggar á hverri hæð, a.m.k. 0,25 m².
 Stokkar til reykraestingar frá geymslum, a.m.k. 0,5% af gólfplatarmáli og a.m.k. 0,25 m². Á þeim verði tengistútur sem passar búnaði slökkviliðs.
 Bilageymsla verður reyktræst með búnaði slökkviliðs um dyr á gagnastæðum endum. Innkeyrsludyr skulu í straumleysi vera opnanlegar með handafli.

Lofttræsikerfi
 Í bilageymslu skal vera sjálfstætt útsogskerfi fyrir sprengifimar og hættulegar lofttegundir niðri við gólf.

Víðhald brunavarna
 Gert er ráð fyrir að gerður verði þjónustusamningur um viðhald á neyðarlýsingu, brunaslöngum og handslökkvitækjum.
 Hurdatákn
 Á teikningum eru notuð eftirfarandi tákn fyrir brunahólfandi hurðir:
 Tákn á teikninguFlokkun skv. ÍST EN 13501-2:2003EH1E12 30-CsmEH2E12 60-CsmEH3E12 60-CEH4E12 60

Brunahönnun er unnin af Ána Árnasyni / Línuhönnun.



Br. A Byggingarlýsing - uppbygging hallandi þaka.
 Frágangur á lóð og lóðarmörkum dags. 13.03.'13

| | |
|---------------------------|-----------------|
| 50 M | |
| VESTURGATA 18 - 20 | |
| Fjölbyli í Hfj. | 1.01 |
| ADALUPPDRÁTTUR | mkv.: 1: 500 |
| Afstöðumynd | |
| Byggingarlýsing ofl. | dags. 22.02.'07 |

Att Arkitektar
 Suðurlandsbraut 30 108 Rvk. kt. 590408 0580
 tryggvi.tr@gmail.com GSM: 897 2380
 Tryggvi Tryggvason FAI kt. 261258 5769

att arkitektar _ í samstarfi við _ einrúm arkitektia

einrúm arkitektar
 glóðheimun 20 104 Reykjavík
 sími 553 8989 fax 568 8989
 e.u.r.f.
 Kristín Brynja Gunnarsdóttir arkitekt FAI
 kt. 040766 5889 kt@einrum.com