

1 Afstöðumynd/Löð

I. Brunavarnir: 1 : 500

Almennt
Um or að ræða tvö geymslúhúsnæði við Borgarhella 13. Húsin eru einnar hæðar geymslúhúsnæði sem skipt er upp í litil geymslublíl þar sem hvert geymslublíl er um 42 m² að stærð. Ekki er reiknað með neinni fastri víðveru í húsunum.
Brunavarnir eru unnar í samráði við Mannvirkni hf. Brunavarnir í húsunum verða í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 með síðari breytingum. Starfsemi í húsunum fellur undir notkunarlökk 1 skv. grein 9.1.3 í byggingarreglugerð.

Notkunarskilmálar
Húsnæðið er einöngu ætlað til geymslu en ekki til iðnaðarstarfsemi. Brunaálag í hverju blíl má að hámarki vera 800 MJ/m². Tryggt skal að góð yfirsýn sé í rýminu og flóttaleiðir greiðar. Verð breyting á þessu skal halt samráð við brunahöfnd.

Brunaþol burðarvirkis Sökkjar og botnplata eru staðsetpt ein veggir og þak er borð uppi af limtrébitum og steinullarsamlökueiningum. Samkvæmt byggingarreglugerð 112/2012. Teist starfsemi í húsinu falla undir meðal áhættu (tafla 9.10) sem þýðir að brunamótstaða burðarvirkisins þarf almennt að uppfylla R60 (tafla 9.11).

Brunahöf
Hvert húsi er eitt meginbrunahöf sem skipt er síðan upp í brunahöf þannig að hver geymsla mynda sjálfstætt brunahöf.
Mathlúti 1 er eitt meginbrunahöf um 776m² sem skiptist upp í 18 brunahöf hvert höf er um 42m².
Mathlúti 2 er eitt meginbrunahöf um 851m² sem skiptist upp í 20 brunahöf hvert höf er um 42m².
Inntaksrými í sérstökum brunahöfum. Veggir á milli brunahöfna verða EI60. Skipting húsananna í brunahöf er jafnframt sýnd á aðaluppdráttum.

Flóttaleiðir
Samkvæmt bilfu 9.04 má lengsta göngulengd vera 45 m. Frá hverri geymslu verður ein flóttaleið beint út og reiknað tvöföld göngulengd vera um 24,5 m. Litil víðvera er áætluð í rýminu, eingöngu um geymslúhúsnæði að ræða, takmörk á brunaálag sem þýðir að brunahætta teist vera litil. Skilyrði greinar 9.6.4 í byggingarreglugerð 112/2012 ásamt leiðbeiningum HMS nr. 9.5.4 teiast uppfyllt.

Alar hurðir í flóttaleiðum verða auðopnanlegar í flóttaleiða án lykils eða verkfæra. Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum.

Klæðningar
Þak og útvæggir bygginga eru klæddir með vottuðum stál samlokueiningum frá Limtré-Virnet fyltum með harðpressaðri steinull 100kg/m³. Innveggir og loftklæðningar skulu vera í flokki 1, K10 B-s1, d0, samkvæmt ÍST EN 13501-1. Upphengd loft ásamt tilheyrandi upphengjum verða úr A-efni. Utanrísklæðningar eru í flokki 1. Gólfefni uppfylla flokk Cfl-s1 og þakklæðingar flokk B(roof)(2).

Brunavörðunarkerfi
Í hverju iðnaðarblíl verða settir upp stakir reykskynjarar í samræmi við grein 9.4.2 sem fer fram á staka skynjara samkvæmt töflu 9.4.3.

Neyðarlýsing og ÚT-ljós
Neyðarlýsing, sjálflysandi merkingar og ÚT-ljós eða leiðamerkingar verða sett í húsið í samræmi við byggingarreglugerð, ÍST EN 1838:2013, ÍST EN 50172:2004, og leiðbeiningar HMS við greinar 9.4.12 og 9.5.11. ÚT-ljós verða sett upp við allar dyr í flóttaleiðum og annarsstaðar þar sem nauðsynlegt svo rata megi eftir þeim út eða til öðruggs staðar.

Slökuvitæki og slöngukeli
Handslökuvitæki verða sett í hvert blíl í hverju húsi í samræmi við leiðbeiningar HMS, t.d. 6 L létvatnstæki. Handslökuvitækin munu vera skv. leiðbeiningum 165 BR1 og ÍST EN 3. Engin slöngukeli verða sett upp í húsunum. Hvert blíl, eða notkunareining, er innan við 500 m² og brunaálag og brunaálag ekki mikil og teist því ásættanlegt að sleppa við slöngukeli í samræmi við gr. 9.4.5 í byggingarreglugerð. Breytt notkun í einhverju blíl þessara húsa þannig að brunaálag eða brunaálag verði mikil skal setja upp slöngukeli í viðkomandi blíl.

Reyklosun
Reyklosun út úr húsinu verður í gegnum dyr og glugga á byggingunni.

Loftrásikerfi
Vélræn loftrásing verður einungis í formi útsögs úr gluggalausum rýmum. Loftrásingin verður hönnuð þannig að hún rýri ekki brunahöfnum né stuðli að eld- og reykútbreiðslu á milli brunahöfna. Nánari upplýsingar um loftrásingu er á sérteikningum lægnahönnuðar.

Brunaþættingar
Lagnagöt og önnur gót á milli brunahöfna verða þétt með sérstökum brunapþættingum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera viðurkennd af HMS til fyrirtugaðrar notkunar.

Sambrunahætta
Blíl á milli húsananna eru 12,5 m og fjarlægð EI60 byggingarhluta að lóðarmörkum a.m.k. 3 m og er reiknað að bygging á nágrannalóð verði jafnframt a.m.k. 3 m frá lóðarmörkum þannig að 6 m blíl á milli byggingarhluta sem uppfylla EI60 sé uppfyllt í samræmi við grein 9.7.5. Sambrunahætta teist því ekki vera til staðar.

Aðkoma slökuvitæðs
Aðkoma slökuvitæðs að lóðinni er frá Bæjarflöt.

Viðhald og eftirlit
Um eftirlit með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 723/2017 um eikvarnir og eikvarnareftirlit.

m. Hjóðvíst:
Hjóðvíst í byggingum verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112/2012 og í samræmi við ÍST45/2016 og eigi lakari en í flokki C.

n. Öryggisvarnir:
Öryggisvarnir verða í hverju geymslublíl, einnig í sameiginlegu salerni og inntaksrými.

o. Tæknibúnaður:
Ekki er gert ráð fyrir sérstökum tæknibúnaði í byggingunum.

p. Aðgengi og algild hönnun:
Hönnun verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112/2012 og leiðbeiningarblóð Mannvirkjastofnunar þar að lötandi. Notkun húsananna er skilgreind sem geymslúhúsnæði sem er ekki hannað á forsendum algildrar hönnunar.
Eitt salerni fyrir hreyfihamlaða verður í sameiginlegri salernisadstöðu sem er í matshluta 01. Eitt bilastæði merkt hreyfihömluðum verður fyrir hvert hús.

q. Frágangur lóðar:
Lóð verður öll málbikuð með vatnshalla að niðurfyllum og bilastæðamerkt, fyrir utan gróðurbelti við aðkomuveg. Frágangur lóðar á lóðarmörkum sé í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.

r. Meðhöndluð úrgang:
Sorpunnur verða staðsettar í sorpgeymslu utanhúss. Gert verður grein fyrir oluskiptu fyrir viðeigandi notkunaraðstöðu.

s. Sérstakar aðgerðir:
*Húsnæðið er skilgreint sem vörugeymslu og/eða létur iðnaður. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og eða lögum um höllustuætti og mengunavarnir nr. 71/1998 m.s.b.
Í húsnæðinu ber reikstraræði að alla starfsleyfis heilbrigðisendfar Hafnarfjarðar og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými.
Mengunavarabúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisendfar.

BYGGINGARLÝSING/GREINAGERÐ HÖNNUÐA.

a. Almennt
Götuheiti: Borgarhella 13
Lanndúmer: L213097
Staggreinir: 1400-1-11550110
Sótt er um leyfi til að byggja 2 geymslúhús á einni hæð, húsin verða grunduð á þjöppuðum púða með steyptum sökkjum og steyptri vélsípaðri plötu. Byggingavörur sem notaðar eru við bygginguna séu CE merktar eða viðurkenndar á annan hátt og skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvöru.
b. Starfsemi og notkun:
Í byggingunum verða geymslupláss. Engin starfsemi er á svæðinu. Ekki er gert ráð fyrir því að fólk leggi nema í stutta stund fyrir framan geymslublíl.
Sameiginlegt salerni er við hlöina á inntaksrými í matshluta 01.
c. Helstu stærðir:
Byggingarnar eru á einni hæð.
Mathlúti 01.
Heili hæðar: brúttó m² 776,1m² brúttó m³ 3.356,9 m³
1 hæð: brúttó m² 776,1m² brúttó m³ 3.356,9 m³
Mathlúti 02.
Heili hæðar: brúttó m² 850,8m² brúttó m³ 3.688,8m³
1 hæð: brúttó m² 850,8m² brúttó m³ 3.688,8m³
Samtals 1.626,5m² 7.012,7m³

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli:
Lóðarsvæði: 4.157,7m²
Bilastæðipúr á lóð: Bilastæði á lóð eru samkv. deiliskiplagi 1 stæði á hverja 100m² 1626,5/100=16
Fjöldi bilastæða: 16 stk
Þar af bilastæði fyrir hreyfihamlaða: 2 stk

Nýtingahlutfall: 0,39
e. Burðarvirki:
Burðarvirki þaks og veggja er byggt upp af veggjum úr steinullareiningum, limtrébitum og limtréssúlum. Burðarvirki er limtréssúlur og limtrésbítar ásamt berandi einingaveggjum úr steinull klæddum stálklæðningu. Burðarvirki kemur ofan á steyptar undirstöður. Limtré er staðlað limtrésbítar og limtréssúlur. Útvæggjainingar eru steinullareining SF-105, þakainingar er steinullareining ST-173. Einingar eru frá Litré/Virnet.

f. Utanhússfrágangur og litaval:
Útvæggir eru steinullar samlokueiningar. Litir eru dókkir.
Gluggar verða limburðar gluggar eða plastgluggar, vöruburðar verða úr samlokueiningum. Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi samkvæmt byggingarreglugerð 112/2012.
Gler í gluggum og hurðum. Gólfslóð gluggar og gler í hurðum séu með öryggisgler í samræmi við leiðbeiningarblóð NMÍ rb(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á.

g. Handriði innan og utanhúss:
Engin handriði eru innan eða utanhúss.
h. Einangrun, heildarleiðniþap og heildarorkupörf:
Einangrun byggingarhluta verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112/2012 og útreikningar er gerður skv. ÍST65 2016. Kólnunartölur skulu standast ákvæði byggingarreglugerðar um hús þar sem hili getur farið niður fyrir 18°C [10° til 18°C]1)

U-gilda einstakra byggingarhluta eru eftirfarandi:

Byggingarhlutar geymslurými (W/m ² K) 18°C > T _i > 10°C	U-gildi í geymslurýmum
Hámarks U-gildi samkvæmt reglugerð	0,28
Þak	0,30
Léttur útvæggur	0,40
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal k-gler)	3,0
Gólf	0,30

i. Innanhússfrágangur:
Skilveggir á milli geymslublíla eru úr stálklæddum samlokueiningum úr steinull þykkt 105mm: Léttir innveggir í sameiginlegu rými fyrir inntök og slerni verða heilönduðir gipsveggir, leiðarar og stóðir úr blíkki, ksett með krossvíð og gipsplötum.
Klæðningar innanhúss verða í flokki 1. Innurvar verða heilönduðar timburhurðar, nema annað komi fram á teikningum arkitekts. Hjóðvíst einangrun kemur fram í kafla I. Hjóðvíst og á teikningum arkitekts.
Brunakröfur koma fram í kafla I. Brunavarnir og á teikningum arkitekts.

j. Kerfislöft og uppbyggð gólf:
Ekki notað

k. Lagnir, Inntök
Inntök allra veitna er í inntaksrými í mathluta 01.

Hitun
Húsin verða hituð með vatnsföllum lagnir að þeim eru utanálggjandi ryðfrjár stállagnir. Hitaveita verður sameiginleg fyrir öll geymslurými. Þar sem lagnir ganga í gegnum brunahöfandi veggi skal þetta með lögnum með viðurkenndum brunapþættingum.

Neysluvatn
Neysluvatnslagnir utanálggjandi ryðfrjár stállagnir. Heitt vatn verður með blöndunarkota (65°C) hjá þeim töppunarstöðum sem byggingarreglugerð gerir kröfu um. Þar sem lagnir ganga í gegnum brunahöfandi veggi skal ganga frá lögnum með viðurkenndum brunapþættingum.

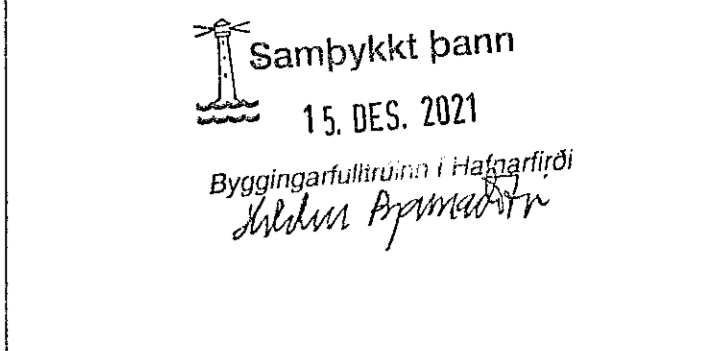
Loftrásing
Öll rými hafa opnaðleg fög til náttúrulegrar loftrásingar.

Fráveita
Frárennslagnir eru lagðar í fyllingu í undirstöðum og tengjast heimæð við lóðarmörk (FS), Regn- og ofanvatnslagnir tengjast ofanvatnkerfi við lóðarmörk (FR).

Rafllagnir
Aðaltilfa verður staðsett í inntaksrými sem er sameiginlegt rými. Lagðar verða inntakspípur frá lóð að aðaltilfa í inntaksrými. Lagðar vera pípur frá inntaksrými að hverju geymslublíl og þar koma greinatölur. Einnig verða auka pípur úr lóð fyrir möguleika á útlýsingu.
Gert er ráð fyrir möguleika á rafhleðslu í bilastæðum.

Lýsing
Gert er ráð fyrir um 300 lúxa birtu í geymslueiningum. Út- og neyðarlýsing verður eftir þörfum. Lýsing verður skv. reglugerðum. Lýsing verður sett utaná hlöið

Innlagnaefni
Rofar og tenglar eru alment utanálggjandi.



SJS
14.12.2021

Breyting Dags Unnið

Afstöðumynd & byggingarlýsing	
Verk	Borgarhella 13
Verkkaupi	
Heili	Aðaluppdráttur
Mkv.	1:500
Dags	07.11.2021
Hannað	lr
Teiknað	lr/rkl
Yfirfarið	lr
Ártún ehf 540389-1019	
Lárus Ragnarsson	Byggingarfræðingur BFI
220160-3439	
Brúnaðuvísi 6 110 Reykjavík	
s8216023 lausgæðis	
Hönnunarstíll	<i>Lárus Ragnarsson</i>
Verkrn.	teikning breyting
00-00	100

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsetlar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.