

Skráningartafla: Tjarnavellir 7
Landeignanúmer: 201773
Matshlutanaúmer: 02

Skrásetjari: Örnar Ingólfsson
Kennitala: 010149-2749
Dags.: 11.10.2021

Prenta Útgáfa: 5,00

Uppskipting og lýsing

D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir													
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					2.225,2	8,4	7,5	33,8	2.199,8	0,0				9.675,9	2.037,6	2.199,8		8.655,168
1. hæð					1.112,6	0,0	5,6	0,0	1.112,6	0,0			4.063,5	1.063,3	1.112,6			
A	0101	Salur Crossfit	N	0101	1.030,1				1.030,1		3,60	3,60	3.708,4	993,8	1.030,1	3,60	3.577,680	
A	0102	Stigag/lyfta/stoðr.	N	0101	43,0		5,6		43,0		3,60	4,82	213,0	38,3	43,0	4,95	189,585	
A	0103	Stigagangur	U	0101	19,9				19,9		3,60	3,60	71,6	15,3	19,9	3,60	55,080	
A	0104	Loftræsting	T	0101	19,6				19,6		3,60	3,60	70,6	15,9	19,6	3,60	57,240	
C	0105	Öryggisstigi	U	0101	9,2		9,2		9,2									
2. hæð					1.112,6	8,4	1,9	33,8	1.087,2	0,0			5.392,0	974,3	1.087,2			
A	0201	Salur/ móttaka	N	0101	885,0		1,9	18,9	866,1		2,30	5,22	4.384,1	772,5	866,1	4,95	3.823,875	
A	0202	Pallur	N	0101		8,4		1,9	6,5		2,27	2,38		6,2	6,5			
A	0203	Stoðrymi konur	N	0101	103,9				103,9		4,52	4,67	477,4	95,0	103,9	4,60	437,000	
A	0204	Stoðrymi karlar	N	0101	103,9				103,9		4,52	4,67	477,4	95,0	103,9	4,60	437,000	
A	0205	Stigahús	U	0101	19,8			13,0	6,8		2,68	2,68	53,1	5,6	6,8	2,68	15,008	
C	0206	Svalir	S	0101	33,0			9,2	23,8							1,00	33,000	
C	0207	Svalir	S	0101	29,7			9,2	20,5							1,00	29,700	

Athugasemdir

Sorpgerði og útigeymsla eru utan skáningartöflu
Mál sem ekki sjást á teikningu eru mæld af teikningu

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta rúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Salur Crossfit	2.199,8	8.655,168	8.655,168
Alls		2.199,8	8.655,168	8.655,168

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir					Ummál ofanjarðar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	
Matshluti	220,4	1.101,8	1.450,0	160,0	1.150,0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	2.225,2	8,4	33,8	2.199,8		9.455,5	2.037,6	2.199,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	71,9							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						220,4		
Samtals:	2.297,1	8,4	33,8	2.199,8	0,0	9.675,9	2.037,6	2.199,8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	2.199,8	0,0	0,00

Samþykkt þann 15. DES. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hagkerfið
Málmur Þjarnarvöllum 7

C:
B:
A: salir sameignar á 1. og 2. hæð síðari áfanga 08.11.2021
BREYTINGAR: DAGS:

LYKILMYND:

Heilsuræktarstöð Tjarnavöllum 7

ADALUPPDRÁTTUR 2. ÁFANGI
SKRÁNINGARTAFLA

VERK: WCTJ-1706
KVARDI: TEIKNAD: AL
DAGS: 25.03.19 SKRÁ: grunmur-2.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

PINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG: ut@u.is
VEFFANG: http://www.u.is
BALDUR Ö. SVANESSON ARKITEKTAR FAI
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579

TEIKNINGAR: A-108 BREYTING: A