



Stærðir f. breytingu skipul.  
Flatarmál lóðar = 4002 m<sup>2</sup>  
Flatarmál húss = 1621 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall = 0,40

F=3857,2 m<sup>2</sup>  
greinitala 6900-0160  
landnr. 180047  
nýtingarhlutfall n= 0,46  
Flatarmál húss Fh= 1781,3 m<sup>2</sup>  
35 bílastæði

Rauðhella 16

Rauðhella

Grunnmynd lóðar, 1:200

Skráningartafla: Rauðhella 16, 220 Hafnarfirði				Skrásetjari: Sigurbjartur Halldórsson, leyfish. Nr. 83.													
Landnúmer: 180047				Kennitala: 230656-3479													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01 Dags: 19/12. 2000													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Brúttóflú- m <sup>2</sup>	Milliflú- m <sup>2</sup>	Stígr m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflú- m <sup>2</sup>	Brúttóflú- sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó- rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflú- m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Rekinitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m <sup>3</sup>
		Matshluti			1.423,5	379,3	20,1	21,5	1.781,3	27,0				9.681,7	1.742,4	1.748,6	9.109,88
		Botn												279,3			
	00	0.Hæð			27,0	0,0	0,5	0,0	27,0	27,0				45,9	22,4	0,0	
A	0001	Smurgylja	N	0103	27,0		0,5		27,0	27,0	1,70	1,70		45,9	22,4	0,0	1,70
	01	1.Hæð			1.396,5	379,3	19,6	21,5	1.754,3	0,0				9.356,5	1.720,0	1.748,6	
A	0101	Iónaúrstarfsm.aðst.	N	0101	282,2				282,2	0,0	5,50	7,90		1.890,4	268,2	282,2	6,70
A	0102	Iónaúrstarfsm.aðst.	N	0102	277,4				277,4	0,0	5,50	7,90		1.858,6	271,0	277,4	6,70
A	0103	verkstæðistarfsm.aðst.	N	0103	831,2			6,9	824,3	0,0	5,50	7,90		5.573,7	814,8	824,3	6,70
A	0104	Tæknirýmiinntök	T	X	5,7				5,7	0,0	5,50	6,31		33,9	5,1		
A	0105	Milliflúskrifst.	N	0101		144,6	7,0	7,3	137,3	0,0	0,00	0,00		0,0	136,9	137,3	
A	0106	Milliflúgeymslul.	N	0102		59,9	2,8		59,9	0,0	0,00	0,00		0,0	57,9	59,9	
A	0107	Milliflúgeymslul.	N	0103		30,2	2,8		30,2	0,0	0,00	0,00		0,0	29,2	30,2	
A	0108	Milliflúskrifst.	N	0103		144,6	7,0	7,3	137,3	0,0	0,00	0,00		0,0	136,9	137,3	
<b>Athugasemdir</b>																	
1:Við útreikning nettóflata er miðað við að bykkt úvægja með einangrun sé 0,10 m.																	
2:Sér hita- og rafmagnekerfi eru fyrir hvert íónaðar og verkstæðisbil sem þeim tilheyrir.																	
3:Fristandandi sorpgámur er á norðaustursvæði lóðarinnar og afnot af honum skiptist að jöfnu (33% á hvert sérnotarými) milli íónaðar og verkstæðirýma.																	
4:Lóðin er 3857,2 m <sup>2</sup> , flatarmál brúttóflúthúss er 1781,3, því er nýtingarhlutfall=0,46.																	
<b>Sameignir summa</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
		Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séðign m <sup>3</sup>	Séðign og sameign m <sup>3</sup>											
	A	0101	Iónaúrstarfsm.aðst.	419,5	1.798,94	1.798,94											
	A	0102	Iónaúrstarfsm.aðst.	337,3	1.815,70	1.815,70											
	A	0103	verkstæðistarfsm.aðst.	991,8	5.497,24	5.497,24											
		Alls		1.748,6	9.109,88	9.109,88											

BR.	BR. DAGS.	EDLI BREYTINGA.	SIGN.
01	14.11.99	Stærð og úll	S.H.
02	14.08.00	Götunefri breytt og lóð minnið skv. skipulagsbr.	S.H.
03	11.12.00	Meikningum á milliflúthúss breytt, frá rýmisnúmer, vegna eignaskiptasamnings.	S.H.

  

STADUR:	Rauðhella 16, 220 HAFNARFIRÐI.	BLAÐ NR:	1-04
SKYRING:	Grunnmynd lóðar, Skráningartafla	KVARDI:	1:200
		FIARNAD:	Sigurbj. H.
		TEIKN:	Sigurbj. H.
		DAGS:	2/12. 2000
SAMB:	Sigurbj. Halldórsson	VERK NR:	rauðhella16