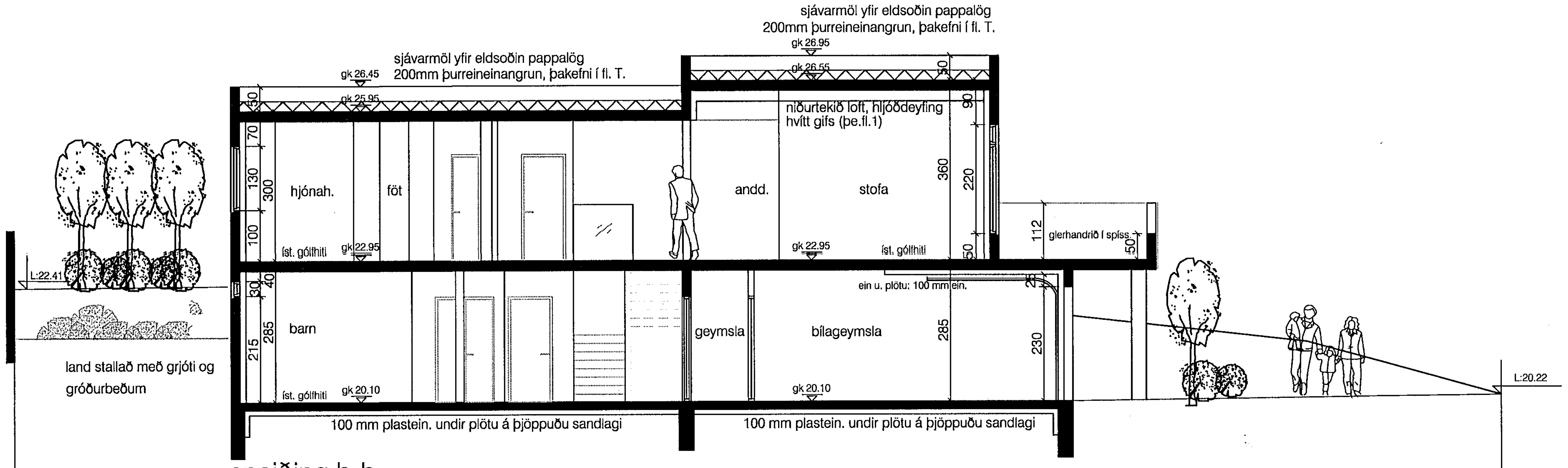
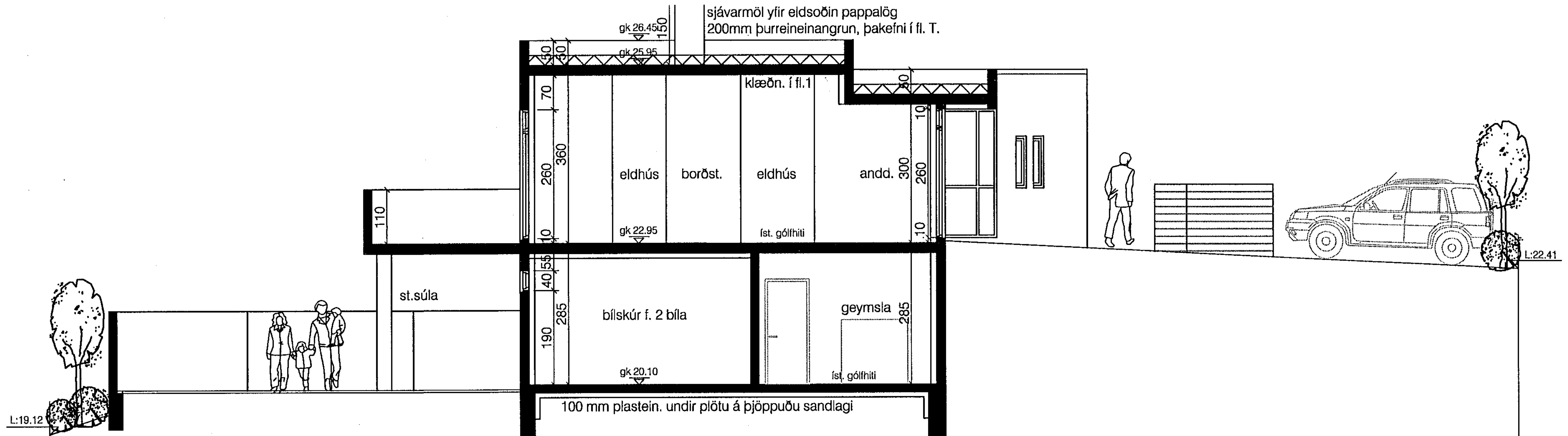
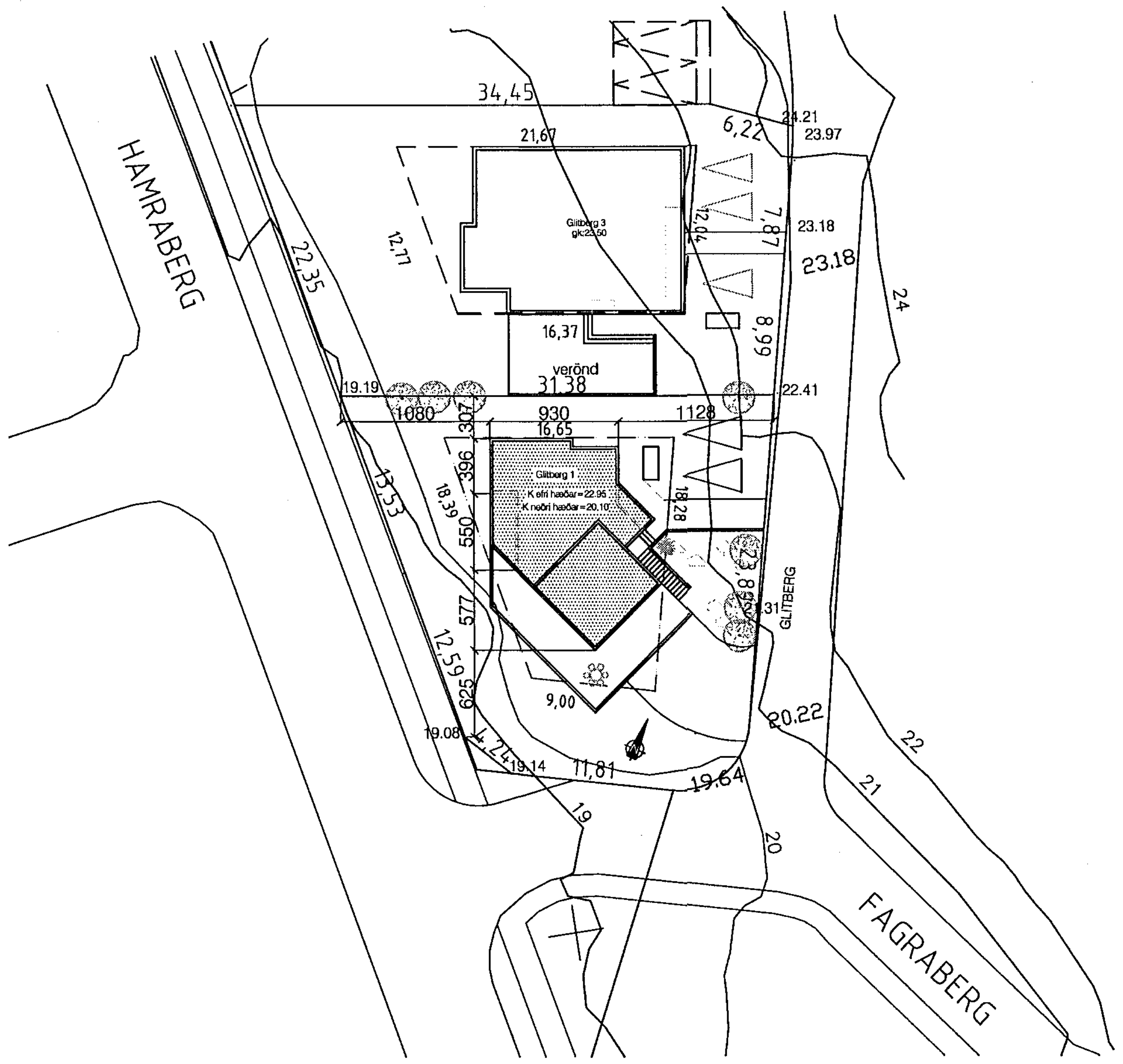
Samþykkt þann
21 MAY 2014
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



sneiðing b-b



sneiðing a-a



yfirlitsmynd 1:500

Byggingarlýsing:

Húsið er uppsteypt á hefðbundinn máta,einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun. 100 mm plasteinangrun á þjöppuðu sandlagi undir gólfplötu. Húsið stendur að utan hvítt sléttpússuð áferð, hugsanlega með hvítu steiningarlími eða málað hvítt. Zedrusviður á völdum flötum, t.d við inngang og á inndr.flötum.skyggni sé yfir innkomu og svalir myndi skyggni yfir bílskúrshurð. Húsið stendur í verulega hallandi landi á hornlóð og er því tveggja hæða. Eigendur óska eftir að fá að hafa bílageymslu á neðri hæð, enda fer það vel og næst góð nýting hæða á þann máta. Skipulagsnefnd hefur nú þegar afgreitt þá beiðni jákvætt. Á neðri hæð eru auk bílskúrs geymslur, 2 herb og fjölsk.rými. Arkitekt leggur mikla áherslu á að hús svari hornlóðinni með að snúa aðalhliðum að umlykjandi götum en ná samt góðum dvalarsvæðum móti suðri og vestri. Aðalverönd er á neðri hæð til að fá skjól og vörn f. innsýn, t.d á heitan pott. Á aðalhæð er mikilsvert að fá góðar þaksvalir út frá eldhúsi og stofum. Húsið er að fullu tveggja hæða, með bílskúr, geymslur og þvott á neðri hæð en hjónaherb. eldhús og stofur á þeirri efri. Húsið getur því ekki falllið undir greiningu heildrænnar hönnunnar.

Aðalþakflötur er með steyptu flötu þaki. Steyptri plötu skal halla að niðurföllum við útveggi, frágengið með ásoðnum pappalögum og rakaþolinni einangrun (þakefni í fl. T). Malarfarg yfir.
Gluggar smíðist úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41, ísteyptir en álklæddir gráir að utan. Þar sem björgunarop eru í gluggum er ljósop opsins br. min innanmál 60cm og 80cm á hæð. Innanmál útihurða er amk. 90 cm.
Gólfhitakerfi verður í öllum gólfum nema bílskúr, þ.e. ekki hefðbundið ofnakerfi. Reykskynjarar komi í hol og svefndeild og slökkvitæki staðsetjist á miðlægum stað í húsinu. Veggir milli íbúðar og bílskúrs séu EI 60 og hurð EICS 30.
Allar klæðningar í bílskúr skulu vera í fl.1 og amk. í fl. 2 í íbúð sem er sjálfgefið því loft eru steypt nema niðurtekin með gifsi í stofu.
Sorpgeymsla er steypt við hlið húss með lokuðum hurðum, klædd með Zedrusviði. Ath.rými f. bláa tunnu.
Varðandi eldstæði og reykháf vísast í gr.192(eldstæði) og gr. 193 Einnig leiðbeiningar Brunamálastofnunar ríkisins 192.BR1.

Hámarks U gildi einstakra byggingahluta sé sem hér segir:	W/m2k
þak:	0.18
útveggir:	0.35
gluggar,(karmar vegið meðaltal glers, k-gler.)	1.06
hurðir:	1,28
gólf á fyllingu:	0.25
útveggir,vegið meðaltal(veggfl.gluggar og hurðir)	0.53

lóð: 695,7m²
hús alls: 237,1m² br.
hús alls: 759,1m³ br 733,1m³ f. utan botn
nýtingarhlutfall: 0.34

Orkurammi:

Leiðnitap á ferm.gólfs	1,61 w/m²°C
Aflþörf	16.408 W

Glitberg 1. Hafnarfirði
sneiðingar, yfirlitsmynd, byggingarlýsing
1:500
1:100
22.4.'14

01

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf,teiknistofa Stórhöfða 17.
kt: 681212-0860
110 Reykjavík. s: 5677735-8987894
gg@archus.is.www.archus.is

br. 15.5.'14 - Hæðark. hækkar um 50cm.