

Br. B lbúðir 02-02 og 02-03 húsnr. 18, stækkun/minnkun, Sorpgámar, stækkun v. flokkun dags. 25.03.'14

Skráningartafla: Vesturgata 18-20				Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir													
Landnúmer: 100220				Kennitala: 090464-4509													
Matshlutunúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags: 25.3.14													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Lýsing hæð-00	D2 Notkun texti	D3 Húð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bólentur m²	D5M Málentur m²	D6 Sögur m²	D7 Op m²	D8 Brúntölur m²	D9 Brúntölur sh < 1,8	D10a Salarnæð min	D10b Salarnæð max	D11 Drottú rúmmál m³	D12 Nettóru m³	D16 Birt hálfmál m²	Rekstrata skiptarúmmál	D17 Skiptarúmmál m³
		Matshúti			2.726,4	0,0	43,6	52,9	2.135,5	0,0			6.527,3	1.868,8	1.386,7		5.883,958
		Bótn											146,4				
A	0001	Kjallari lbúð	N	0101	732,1	0,0	12,0	0,0	732,1	0,0			2.151,9	659,2	118,2		63,560
A	0002	Geymsla/pvottur	N	0101	24,1		3,8		24,1		2,80	2,80	67,5	22,7	24,1	2,80	29,120
A	0003	Geymsla	N	0201	12,6				12,6		2,80	2,80	35,3	10,4	12,6	2,80	21,280
A	0004	Geymsla	N	0301	9,1				9,1		2,80	2,80	25,3	7,6	9,1	2,80	21,000
A	0005	Geymsla	N	0102	9,8				9,8		2,80	2,80	27,5	7,5	9,8	2,80	14,900
A	0006	Geymsla	N	0103	5,8				5,8		2,98	2,98	17,4	5,0	5,8	2,98	21,754
A	0007	Geymsla	N	0104	7,9				7,9		2,98	2,98	23,5	7,3	7,9	2,98	23,244
A	0008	Geymsla	N	0202	8,5				8,5		2,98	2,98	25,2	7,8	8,5	2,98	23,840
A	0009	Geymsla	N	0203	11,0				11,0		2,98	2,98	32,8	8,0	11,0	2,98	21,754
A	0010	Geymsla	N	0204	8,6				8,6		2,98	2,98	25,7	7,3	8,6	2,98	21,754
A	0011	Geymsla	N	0302	6,0				6,0		2,98	2,98	17,8	5,0	6,0	2,98	14,900
A	0012	Geymsla	N	0303	8,2				8,2		2,98	2,98	18,4	5,0	6,2	2,98	14,900
A	0013	Bilageymsla	B	Y	459,6				459,6		2,98	2,98	1.369,6	434,1		2,98	1.283,618
A	0014	Geymslugangur	U	Y1	6,3				6,3		2,80	2,80	17,7	5,4		2,80	15,120
A	0015	Stigahús/gangur	U	Y1	31,9		8,2		31,9		2,80	2,80	89,3	25,2		2,80	70,560
A	0016	Inntakrymi	T	Y1	7,6				7,6		2,80	2,80	21,2	5,9		2,80	16,520
A	0017	Hjól/vagnar	N	Y1	36,7				36,7		2,80	2,80	102,7	30,9		2,80	86,520
A	0018	Brúnaströng	N	Y2	5,5				5,5		2,98	2,98	16,4	4,6		2,98	13,708
A	0019	Gangur/stigahús	U	Y2	22,5				22,5		2,98	2,98	67,1	19,1		2,98	56,918
A	0020	Sameign/vagnar	N	Y2	12,0				12,0		2,98	2,98	35,8	10,5		2,98	31,290
A	0021	Inntakrymi	T	Y2	13,2				13,2		2,98	2,98	39,4	10,0		2,98	29,800
A	0022	Geymslugangur	U	Y2	14,3				14,3		2,98	2,98	42,7	12,6		2,98	37,548
A	0023	Sorpgeymsla	T	X	4,3				4,3		1,88	1,88	8,0				
B	0024	Bilskýli	B	Y1	40,3				40,3							0,60	0,000
C	0025	Úttröppur	U	X	8,9				8,9								

1. hæð				2. hæð													
A	0101	lbúð	N	0101	538,0	0,0	15,8	21,3	516,7	0,0			1.506,3	449,8	449,9		238,280
A	0102	lbúð	N	0102	110,6			5,5	105,1		2,80	2,80	309,6	85,1	105,1	2,80	238,280
A	0103	lbúð	N	0103	135,1				135,1		2,80	2,80	378,3	121,0	135,1	2,80	338,800
A	0104	lbúð	N	0104	96,0				96,0		2,80	2,80	268,9	86,0	96,0	2,80	238,000
A	0105	Geymsla	N	0102	105,6				105,6		2,80	2,80	295,6	93,8	105,6	2,80	262,640
A	0106	Geymsla	N	Y1	7,1				7,1		2,80	2,80	19,8	6,0	7,1	2,80	16,800
A	0107	Stigahús	U	Y1	14,6		7,9	7,9	6,7		2,80	2,80	40,8	15,6		2,80	15,680
A	0108	Gangur/stigahús	U	Y2	6,6				6,6		2,80	2,80	18,5	5,2		2,80	14,560
A	0109	Gangur/stigahús	U	Y2	50,0		7,9	7,9	42,1		2,80	2,80	140,0	37,7		2,80	105,560
A	0110	Inngangur	U	Y2	12,4				12,4		2,80	2,80	34,8	10,4		2,80	29,120
C	0111	Sérnotafötur	S	0101	22,1				22,1							1,00	22,100
C	0112	Sérnotafötur/svalir	S	0102	73,2				73,2							1,00	73,200
C	0113	Sérnotafötur	S	0103	28,1				28,1							1,00	28,100
C	0114	Sérnotafötur	S	0104	40,6				40,6							1,00	40,600
C	0114	Úttröppur	U	X	8,8				8,8								

3. hæð				4. hæð													
A	0301	lbúð	N	0301	430,2	0,0	0,0	15,8	414,4	0,0			1.248,7	353,7	383,7		251,720
A	0302	lbúð <td>N <td>0302</td> <td>104,0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>104,0</td> <td></td> <td>2,80</td> <td>2,80</td> <td>291,1</td> <td>89,9</td> <td>104,0</td> <td>2,80</td> <td>251,720</td> </td>	N <td>0302</td> <td>104,0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>104,0</td> <td></td> <td>2,80</td> <td>2,80</td> <td>291,1</td> <td>89,9</td> <td>104,0</td> <td>2,80</td> <td>251,720</td>	0302	104,0				104,0		2,80	2,80	291,1	89,9	104,0	2,80	251,720
A	0303	lbúð <td>N <td>0303</td> <td>159,7</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>159,7</td> <td></td> <td>2,80</td> <td>2,80</td> <td>447,2</td> <td>138,3</td> <td>159,7</td> <td>2,80</td> <td>387,240</td> </td>	N <td>0303</td> <td>159,7</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>159,7</td> <td></td> <td>2,80</td> <td>2,80</td> <td>447,2</td> <td>138,3</td> <td>159,7</td> <td>2,80</td> <td>387,240</td>	0303	159,7				159,7		2,80	2,80	447,2	138,3	159,7	2,80	387,240
A	0304	lbúð <td>N <td>0303</td> <td>120,0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>120,0</td> <td></td> <td>2,80</td> <td>2,80</td> <td>335,2</td> <td>74,9</td> <td>120,0</td> <td>2,80</td> <td>209,720</td> </td>	N <td>0303</td> <td>120,0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>120,0</td> <td></td> <td>2,80</td> <td>2,80</td> <td>335,2</td> <td>74,9</td> <td>120,0</td> <td>2,80</td> <td>209,720</td>	0303	120,0				120,0		2,80	2,80	335,2	74,9	120,0	2,80	209,720
A	0304	Stigahús	U	Y1	19,5		7,9	7,9	11,6		2,80	2,80	84,4	24,4		2,80	293,440
A	0305	Gangur/stigahús	U	Y2	27,0				27,0		2,80	2,80	81,1	23,2		2,80	15,680
C	0306	Svalir	S	0301	9,5				9,5							1,00	9,500
C	0307	Svalir	S	0302	59,1				59,1							1,00	59,100
C	0308	Svalir	S	0303	11,4				11,4							1,00	11,400

4. hæð				5. hæð													
A	0401	Þak Þakrymi	V	X	538,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,20	0,20	107,6	0,0	0,0		
A	0401	Þak Þakrymi	V	X	538,0				538,0								

Sundurliðun á bílastæðum.			
E	B	Stæði	B
E	B001	Stæði	B
E	B002	Stæði	B
E	B003	Stæði	B
E	B004	Stæði	B
E	B005	Stæði	B
E	B006	Stæði	B
E	B007	Stæði	B
E	B008	Stæði	B
E	B009	Stæði	B
E	B010	Stæði	B
E	B011	Stæði	B
E	B012	Stæði	B
E	B013	Stæði	B
E	B014	Stæði	B
E	B015	Stæði	B

Athugasemdir					
Sameignir summa					
Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Rekstri-regla	Eignarhlutfur
0101	lbúð	Y1	Sameign	S	38,4983%
0201	lbúð	Y1	Sameign	S	30,7280%
0301	lbúð	Y1	Sameign	S	30,7738%
0102	lbúð	Y2	Sameign	S	15,8146%
0103	lbúð	Y2	Sameign	S	10,2599%
0104	lbúð	Y2	Sameign	S	11,6367%
0202	lbúð	Y2	Sameign	S	13,4052%
0203	lbúð	Y2	Sameign	S	8,5889%
0204	lbúð	Y2	Sameign	S	11,5729%
0302	lbúð	Y2	Sameign	S	16,4398%
0303	lbúð	Y2	Sameign	S	12,2820%
0101	lbúð	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
0102	lbúð	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
0103	lbúð	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
0104	lbúð	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
0201	lbúð	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
0202	lbúð	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
0203	lbúð	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
0204	lbúð	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
0301	lbúð	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
0302	lbúð	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
0303	lbúð	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
B001	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
B002	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
B003	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
B004	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
B005	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
B006	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
B007	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
B008	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
B009	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
B010	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
B011	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
B012	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
B013	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
B014	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,8462%
B015	Stæði	Y	Bilageymsla	J	3,8462%

Eignarhald				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt hálfmál m²	Skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál sameign m³
0101	lbúð	141,8	383,060	500,262
0102	lbúð	148,0	443,700	559,006
0103	lbúð	103,9	287,854	380,136
0104	lbúð	114,1	326,484	424,473
0201	lbúð	119,7	281,800	409,334
0202	lbúð	131,9	376,100	481,421
0203	lbúð	92,8	240,974	326,326
0204	lbúð	129,0	324,694	422,416
0301	lbúð	113,8	282,220	4