



AFSTÖÐUMYND MKV. 1: 500.

**Byggingarlýsing:**  
Húsið er staðsteypt á hefðbundinn hátt með stálklæddu þaki. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.  
Útveggir staðsteyptir 20 sm. einangrun 100 mm. múrhúð 2 sm. Gólf efri hæðar er steypt vélslipað gólf sem borð er uppi af / steyptum veggjum, burðarbitum og súlum.  
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakaserra).  
Þak er borð uppi af útveggjum, steyptum súlum og límréburðarbitum. Á milli burðarbita koma tímursperrur, og á sperrur/bita er klætt með "polyurethan þakelíngum".  
Neðan á þakelíngar næst veggjum sem skilja af einstakar einingar hússins skal klæða með 13mm gífsplötum og einangra með 50 mm steinull, 1000 mm inná loft beggja vegna.  
Veggir á milli eignarhluta eru E160, þ.e. bíkkstöðir 35\*120 mm. c/c 600 mm. 125 mm. þéttull og klæðning 13 mm. gífs.  
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga, lokuð innrymi eru loftræst með vélrænni loftræstingu.  
Allar innihurðir nema þess sé sérstaklega getið á teikningum eru 900 \* 2000 mm.  
Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í fóstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum).  
Milligólf úr stálbitum, trélangböndum, steinull og gífsplötum að neðan. Milligólf úr límrébitum, trélangböndum, steinull og gífsplötum að neðan.

Þar sem í húsinu eru tvær megin brunasamstæður um 600m<sup>2</sup> hvor, nægir að í hverri eignareiningu séu samtengdir reykskynjarar. Í Húsinu skal vera út og neyðarlýsing.  
Handslökkvilkjóm skal koma fyrir í húsinu í samráði við eldvarnaeftirlit. Klæðningar eru í flokki 1

- Skýringar vegna eldvarna:**
- BO. táknað björgunarpö, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
  - Táknað rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
  - ⊗ Reykskynjari, staðsetjast samkv. teikningu.
  - LR Táknað loftræsting.
  - EL-CS30 Eldvarnarhurð.

Skráningartala: Brekkutröð 1				Skrásetjari: Friðrik Friðriksson																
Landnúmer: 174219				Kennitala: 2112564519																
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b																
				Dags.: 20.06.2012																
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekitala	D17			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Míllflötur m²	Stögar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³			
<b>Matshluti</b>					1.273,6	280,8	14,5	11,9	1.542,5	8,0			6.625,8	1.445,8	1.526,9		6.056,962			
<b>Botn</b>													128,1							
<b>1. hæð</b>					640,6	76,1	5,6	7,6	709,1	0,0			2.997,1	675,7	701,5					
A	0101	Lager/hobby	N	0101	103,5				103,5		4,70	4,70	486,5	93,9	103,5	4,70	441,330			
A	0102	Léttur lónaður	N	0102	106,5			1,4	106,5		4,70	4,70	500,6	99,9	106,5	4,70	469,530			
A	0103	Lager/hobby	N	0103	108,5			4,2	108,5		4,70	4,70	500,6	99,9	106,5	4,70	469,530			
A	0104	Léttur lónaður	N	0104	316,5				316,5		4,70	4,70	1.487,6	298,0	316,5	4,70	1.400,600			
A	0105	Skrifstofa	N	0105		34,2			34,2	2,8				27,9	31,4					
A	0106	Millipallur	N	0106		41,9			41,9	4,8				37,1	34,1					
A	0107	Inntök rafhliti	T	X	7,6				7,6		2,90	2,90	22,0	22,0						
C	0108	Ljósakassi	U	Y	3,9				3,9											
C	0109	Ljósakassi	U	Y	3,9				3,9											
<b>2. hæð</b>					633,0	204,7	8,9	4,3	833,4	8,0			3.500,6	770,1	825,4					
A	0201	Léttur lónaður	N	0201	210,0				210,0		4,50	6,56	1.161,3	196,2	210,0	5,53	1.084,986			
A	0202	Lager/hobby	N	0202	106,5				106,5		4,50	6,56	589,0	100,0	106,5	5,53	553,000			
A	0203	Léttur lónaður	N	0203	106,5				106,5		4,50	6,56	589,0	100,0	106,5	5,53	553,000			
A	0204	Léttur lónaður	N	0204	210,0			3,9	210,0		4,50	6,56	1.161,3	196,2	210,0	5,53	1.084,986			
A	0205	Skrifstofa	N	0205		95,8			95,8	2,2				79,2	89,3					
A	0206	Skrifstofa	N	0206		108,9			108,9	5,8				98,5	103,1					
<b>Althugasemdir</b>																				
<b>Sameignir summa</b>																				
	Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Rekitala	Eignarhatur														
	0102	lónaður	Y	Ljósakassi	S	20,0683%														
	0103	lónaður	Y	Ljósakassi	S	20,0683%														
	0104	lónaður	Y	Ljósakassi	S	59,8634%														
<b>Eignarhald</b>																				
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²															
	0101	Lager/hobby	103,5	441,330	441,330															
	0102	Léttur lónaður	137,9	469,530	469,530															
	0103	Lager/hobby	143,6	469,530	469,530															
	0104	Léttur lónaður	316,5	1.400,600	1.400,600															
	0201	Léttur lónaður	299,3	1.084,986	1.084,986															
	0202	Lager/hobby	106,5	553,000	553,000															
	0203	Léttur lónaður	106,5	553,000	553,000															
	0204	Léttur lónaður	313,1	1.084,986	1.084,986															
	Alls		1.526,9	6.056,962	6.056,962															

breytt/dags/ teiknað / lýsing  
A/15.04.14/FF/breyting á brunavarnartexta

Brekkutröð 1  
Hafnarfjörður  
Grunnmyndir

Hannað / teiknað : -/ff Verknúmer : 1207  
Mælikvæði : 1/100 Dagssetning : 26.04.2012

Teikn.nr. 101 A

Aðalhöfundur :  
Friðrik Friðriksson arkitekt Fal. Kt. 211256-4519

**Studio F - arkitektar**  
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður  
Kt. 430707-1670 S: 671 0202 / 864 9610 Netf: studiol@islandia.is