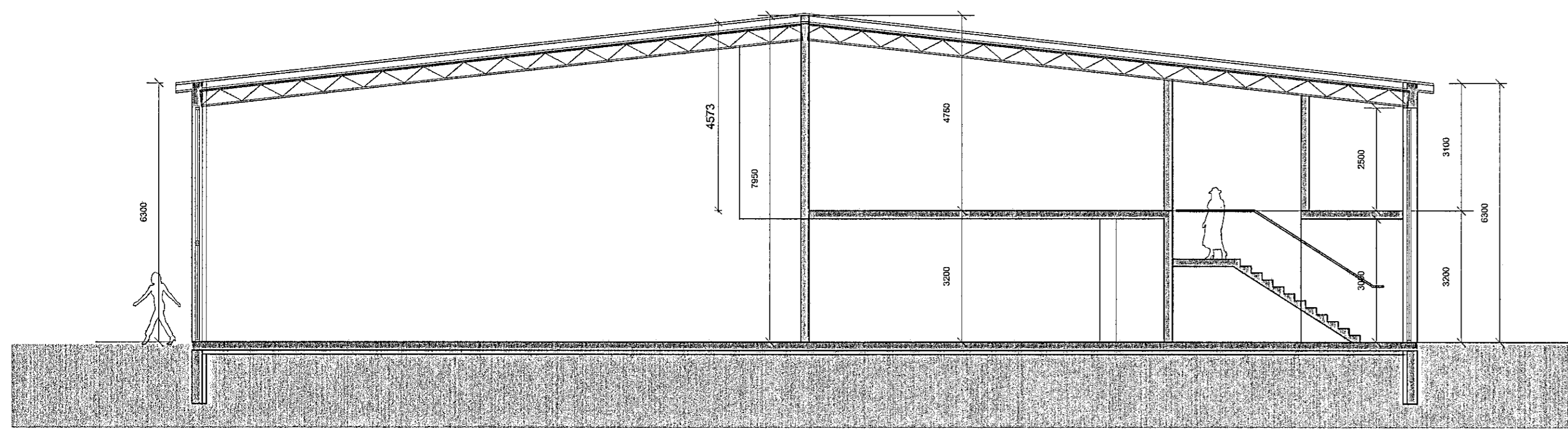


Afstöðumynd
mkv. 1:500



Sníð B-B
mkv. 1:100

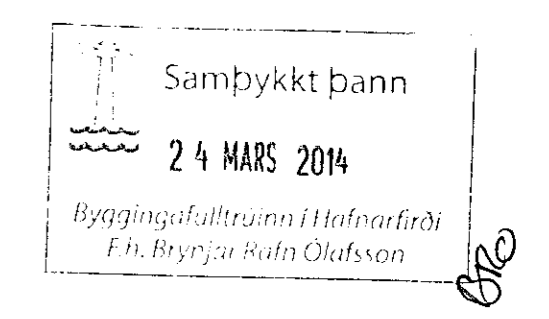
Skráningartafla: Helluhraun 16-18		Skráningartafla: Söley Jónsdóttir														
Landnúmer: 120828		Kennitala: 09162-3609														
Matheildunúmer: 01		Dagsetning: 5.3.2014														
Uppskipting og lýsing		Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	
Matshúsið		2.122,6	163,3	12,8	13,1	2.233,3	0,0	12.203,5	1.899,0	2.174,8	0,0	10.718,136				
Bóten		330,7														
A	0001	Kjallari	57,5	0,0	0,0	0,0	0,0	123,3	0,0	0,0	2,30	2,30	123,3	0,0	0,0	
1. hæð		1.651,9	163,3	12,8	0,0	1.835,2	0,0	10.109,2	1.528,2	1.781,2	0,0	8.58	4.146,120			
A	0101	Óráðst. varslunaryrmi	N	0101	630,9	3,7	634,6	3,10	7,95	4.402,4	594,0	634,6	6,98	4.146,120		
A	0102	Óráðst. varslunaryrmi	N	0102	252,0	0,0	252,0	2,02	3,20	855,0	239,8	252,0	3,19	764,962		
A	0103	Óráðst. varslunaryrmi	N	0103	112,8	0,0	112,8	3,20	3,20	361,0	105,5	112,8	3,20	337,600		
A	0104	Varlun	N	0104	578,1	179,8	757,7	3,10	7,95	4.269,5	537,1	757,7	7,42	3.985,282		
A	0105	Stíghúsið	U	0201	24,1	0,0	24,1	0,00	3,20	78,5	18,8	24,1	3,26	41,076		
A	0106	Gangur	U	X	38,0	0,0	38,0	3,20	3,20	121,8	28,1	38,0	0,00	0,000		
A	0107	Tæknirými	T	X	16,0	0,0	16,0	3,20	3,20	51,2	11,1	16,0	0,00	0,000		
A	02	2. hæð	413,2													
A	0201	Óráðst. varslunaryrmi	N	0201	400,2	0,0	400,2	6,8	398,8	3,10	4,75	1.570,8	367,2	393,6	3,93	
A	0202	Stíghúsið	U	X	13,0	0,0	13,0	4,57	4,75	69,6	3,6	13,0	0,00	0,000		
Alþvagesemdir																
Lýta er ekki sett upp að svo stöðu, heldur verður gólf í lyngum.																
Lokað hefur verið fyrir kjallara																
Samtalsgignir summa		2.174,8 10.718,136 10.718,136														
Eigendahlíð																
Eignarhald	Eignarhald	Nokun	Birt fatarnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	
0101	Óráðst. varslunaryrmi	634,6	4.146,120	4.146,120												
0102	Óráðst. varslunaryrmi	252,0	764,962	764,962												
0103	Óráðst. varslunaryrmi	112,8	337,600	337,600												
0104	Varlun	757,7	3.985,282	3.985,282												
0201	Óráðst. varslunaryrmi	417,7	1.464,172	1.464,172												
Allt		2.174,8	10.718,136	10.718,136												

Skráningartafla: Helluhraun 16-18		Skráningartafla: Söley Jónsdóttir													
Landnúmer: 120828		Kennitala: 09162-3609													
Matheildunúmer: 01		Dagsetning: 5.3.2014													
Uppskipting og lýsing		Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokun	Rými	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð	hæð
Matshúsið		1.304,2	0,0	0,0	0,0	1.304,2	0,0	8.997,5	1.243,2	1.304,2	0,0	8.997,5	1.243,2	1.304,2	8.335,080
Bóten		260,1													
A	01	1. hæð	1.304,2	0,0	0,0	0,0	1.304,2	0,0	8.737,5	1.243,2	1.304,2	0,0	8.737,5	1.243,2	1.304,2
A	0101	Varlun	N	0101	1.228,3	0,0	1.228,3	0,0	7,71	8.351,8	1.174,2	1.228,3	0,0	6,90	7.984,660
A	0102	Tengingarfél	U	0101	75,9	0,0	75,9	4,38	5,00	355,7	69,0	75,9	0,00	5,98	350,620
A	0103	Skip	T	0101	44,0	0,0	44,0	0,00	3,00	3,00	0,00	44,0	0,00	0,000	
Alþvagesemdir															
Samtalsgignir summa		1.304,2 8.335,080 8.335,080													
Eigendahlíð															
Eignarhald	Eignarhald	Nokun	Birt fatarnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer	Skjalnúmer
0101	Varlun	1.304,2	8.335,080	8.335,080											
Allt		1.304,2	8.335,080	8.335,080											

Helluhraun 16-18
Staðgreinir 36.800.160 Landnúmer 120828

Sótt er um að innrétta einingu 01-01 í matshluta 01, Apótekarinn mun flytja þar inn með starfsemi sýna og einnig nota lagerinn sem tilheyrir þessari einingu.

Mhl.01- byggingarlýsing
Húsið er steinsteypt, byggt 1977, en breytt 1991 skv. teikningum Njarðar Geirdal, arkitekts og 2005 af Gunnlaugi Ó. Johnson og eru þessir upprættir byggðir á þeim teikningum.



BRUNAVARNIR

Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun Eflu dags. 12. mars 2014. Eftirlitandi lýsing á við um húsnæðishluta Helluhrauns 16 ásamt tengibyggingu en Helluhraun 16 og 18 eru samtengd með tengingum sem fyrirhugað er að stækka meðfram breytingum á Helluhrauni 16.

Brunahólfun

Norðurhluti Helluhrauns 16 er hófaður frá tengingangi með REI60 veggjum, AEI60-C rennihurð og EI260-CSm flóttadyrum. EI60 veggir verða á milli mlsmunandi starfsemi í nr. 16 og brunahólfun með EI60 veggjum og EI230-CSm hurðum. Helluhraun 16 skiptist í tvö meginbrunahólf og er einfaldir veggur yfir flóttangangi REI90. Millipaltur er yfir hluta rýminsins í nr. 16 og eru hæðarskil REI 60. Brunahólfun að öðru leyti skv. teikningu.

Brunaálæg

Gert er ráð fyrir að brunaálæg í verslunarymum og lager fari ekki yfir 800 MJ/m2.

Burðarvirki

Lóðrétt burðarvirki eru R60. Burðarvirki háa veggins við flóttangang er R90. Burðarvirki í þaki yfir 2. hæð eru klædd með 3 lögum af gífsi. Annarsstaðar eru burðarvirki í þaki klædd með einu lagi af gífsi ásamt eldri kvodu á burðarvirkjum.

Klæðningar

Allar nýjar klæðningar í lofti og veggjum innanhúss verða í flokki 1 (B-s1, d0 skv. IST EN 13501-1). Gólfefni verða í flokki G. Úlveggir verða klæddir álklaðningu.

Flóttaleiðir

Frá hverju verslunaryrmi verða a.m.k. tvær flóttaleiðir, ýmist um dyr beint út, yfir í annað brunahólf eða um flóttangang. Frá annari hæð eru einnig tvær flóttaleiðir, um stiga og út um aðalinnangang eða út í stiga að flóttangangi sem er í sér brunahólf. Frá verslunaryrmi A (lyfjalager) að porti og frá flóttangangi út til austurs verða hurðir með neyðarslá skv. IST EN 1125. Hurðir í öðrum rýmum verða ýmist a.m.k. með hún og snerli eða með neyðarhún skv. IST EN 179 þessu er lýst í eftirlitandi brunahönnun. Rennihurðir út frá tengingangi skulu opnast við brunaboð eða vera hægt að opna handvirk.

Út- og neyðarlýsing

Í húsnæðinu verða Út-lýs og neyðarlýsing skv. IST EN 1838 og IST EN 50172.

Flóttaleiðarlýsing (escape route lighting) (1 lux) verður í stögum, á mörktum flóttaleiðum, tengingangi og flóttangangi. Svæðislýsing (0,5 lux) verður í rýmum yfir 60 m2.

Brunaviðvörðunarkerfi

Fullgilt brunaviðvörðunarkerfi verður í öllu húsnæðinu.

Reyklosun

6 stk. 1,0 m2 reykklugar eru í þaki, austanmegin eftir endilöngu þakinu. Reyklúgurnar eru sálfvirkar tengdar brunaviðvörðunarkerfinu.

Handslökkvibúnaður

Slöngukeflir skv. IST EN 671 skulu staðsett í lyfjalager, rými B og vínboð.

Handslökkvitæki skv. IST EN 3

verða staðsett við slöngukeflir og víðar, a.m.k. eitt 9L léttvatnstæki í hverju rými.

Viðhald brunavarna

Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlitakerfi fyrir húsnæðið í samræmi við Reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði.

Gerðir verða þjónustusamningar um eftirlit og viðhald á brunaviðvörðunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.

Breytingar

Breytingar á brunavörnum skulu hjóta samþykki viðeigandi yfirvalda og vera unnar í samvinnu við brunahönnuð.

Bilastæðabókhald:

Á lóðinni eru 182 stæði þar af eru 6 stæði fyrir hreyfihlaða Bilastæðapörf skv. byggingarreglugerð

Verslun og skrifstofur 3539,5 m2
Regla: 1 stæði pr. 35 m2

Þörf alls: 101 stæði

Á lóðinni eru því 81 stæði umfram þörf



Utg. Dags. Skýring. Br.áfr.

Helluhraun 16-18

Afstöðumynd, snið og skráningartafla

Telknað af: hmh.es.eg
Yfirfarla af:

Dagsetning: 11.03.2014
Mælikvarði: 1:500 og 1:100

Hallgrím Guðmundsson 140549-2439
Egva Frostason 170470-2669
Óskóla og Flötubúnaðarvæðing 200559-3229
Ragnar Auðunn Blighsson 230160-4459
Samúel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR
Fáskóla 9, 108, Reykjavík tel: 440703 - 2590
sími 545 1600
byg@thg.is www.thg.is

12-013
Verknúmer Númer Útgáfa
04-01