



Skráningartala: Helluhraun 16
Landnúmer: 120828
Matahlutanúmer: 01

Skráningartala: Sóley Jónsdóttir
Kennitala: 09102-3929
Útgáfa: 4.01E
Dagur: 5.3.2014

Uppdröfing og lýsing	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokun	Rými	Netið	Netið	Netið	Eignar	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð
Matahluti						2.122,0	183,3	12,8	13,1	2.255,3	0,0		12.203,5	1.999,0	2.174,8	10.718,136
Bóin													390,7			
A 0001 Kjallari						57,5	0,0	0,0	0,0	0,0			132,3	0,0	0,0	
A 0101 Óráðst. verslunaryrmi						1.651,9	183,3	12,8	0,0	1.835,2	0,0		10.109,2	1.528,2	1.781,2	
A 0102 Óráðst. verslunaryrmi						339,9	3,7			343,6			3,10	7,95	4.402,4	636,5
A 0103 Óráðst. verslunaryrmi						112,8				112,8			3,20	3,20	381,0	105,5
A 0104 Verslun						576,1	179,6			755,7			3,10	7,95	4.299,5	537,1
A 0105 Sléghús						24,1		8,3		24,1			0,00	3,20	78,5	12,9
A 0106 Gangur						38,0		4,5		38,0			3,20	3,20	121,6	28,1
A 0107 Tæskubúnaður						16,0				16,0			3,20	3,20	51,2	11,1
A 0201 Óráðst. skrifst. yrmi						413,2	0,0	0,0	13,1	400,1	0,0		3,10	4,75	1.631,4	370,8
A 0202 Óráðst. skrifst. yrmi						400,2				400,2			6,9	393,6	367,2	393,6
A 0202 Sléghús						13,0		6,5		13,0			4,57	4,75	69,6	3,8

Alþugasemdir
Lýta er ekki sett upp að svo stöðu, hefur verið góð lýfing.
Lokað hefur verið fyrir hjúla

Samskipti summa

Eignarhald	Eignarhald	Netið	Stærð	Skipstærð	Skrifstofa	Skrifstofa
0101 Óráðst. verslunaryrmi	634,6	4.146,120	4.146,120			
0102 Óráðst. verslunaryrmi	252,0	156,962	156,962			
0103 Óráðst. verslunaryrmi	112,8	337,600	337,600			
0104 Verslun	757,7	3.985,282	3.985,282			
0201 Óráðst. skrifst. yrmi	417,7	1.484,172	1.484,172			
Allt	2.174,8	10.718,136	10.718,136			

Skráningartala: Helluhraun 16-18
Landnúmer: 120828
Matahlutanúmer: 04

Skráningartala: Sóley Jónsdóttir
Kennitala: 09102-3929
Útgáfa: 4.01E
Dagur: 5.3.2014

Uppdröfing og lýsing	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokun	Rými	Netið	Netið	Netið	Eignar	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð
Matahluti						1.304,2	0,0	0,0	0,0	1.304,2	0,0		8.997,6	1.243,2	1.304,2	8.335,080
Bóin													260,1			
A 0101 1. hæð						1.304,2	0,0	0,0	0,0	1.304,2	0,0		8.737,5	1.243,2	1.304,2	8,80
A 0102 Verslun						1.228,3				1.228,3			5,90	7,71	8.551,9	1.114,2
A 0103 Tenging/and. Surp						75,9				75,9			4,38	5,90	365,7	75,9
C 0101						44,0				44,0			3,00	3,70	89,0	89,0

Alþugasemdir

Samskipti summa

Eignarhald	Eignarhald	Netið	Stærð	Skipstærð	Skrifstofa	Skrifstofa
0101 Verslun	1.304,2	8.335,080	8.335,080			
Allt	1.304,2	8.335,080	8.335,080			

Helluhraun 16-18
Staðgreinir 36.800.160 Landnúmer 120828

Samþykkt þann
11 APR. 2014
Byggingarstjórnir í Húsnáðuneyti
i. h. Þryggur Eddu Ólafsson

Sótt er um að skila inn reyndartekningum af matshluta 01. Steypt er fyrir kjallararymi 0001, selt ný inngangshurð í rými 0101. Jafnframt er þakmynd upp færð og settir þakpluggar yfir skrifstofurými á 2. hæð. Skráningartala er uppfærð. Einnig er sótt um að koma fyrir skiltaturni sem verði að hámarki 12 metra há (samkv. skipulagi) og verði staðsettur innan byggingarreits.

Mhl.01- byggingarlýsing
Húsið er steinsteypt, byggt 1977, en breytt 1991 skv. teikningum Njarðar Geirdal, arkitekts og 2005 af Gunnlaugi Ó. Johnson og eru þessir uppdættir byggðir á þeim teikningum.

BRUNAVARNIR
Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun Eflu dags. 12. mars 2014. Eftirfarandi lýsing á við um húsnæðishluta Helluhrauns 16 ásamt tengingbyggingu en Helluhraun 16 og 18 eru samtengd með tengingangi sem fyrirhugað er að stækka meðfram breytingum á Helluhraun 16.

Brunahólfun
Norðurhluti Helluhrauns 16 er hólfaður frá tengingangi með REI60 veggjum, AEI60-C rennihurð og EI260-CSm flóttadyrum. EI60 veggir verða á milli mismunandi starfsemi í nr. 16 og brunahólfun með EI60 veggjum og EI230-CSm hurðum. Helluhraun 16 skiptist í tvö meginbrunahólf og er einfaldur veggur yfir flóttagangi REI90. Millipallur er yfir hluta rýmsins í nr. 16 og eru hæðarskil REI 60. Brunahólfun að öðru leyti skv. teikningu.

Brunaálag
Gerit er ráð fyrir að brunaálag í verslunaryrjum og lager fari ekki yfir 800 MJ/m2.
Burðarvirki
Lóðrétt burðarvirki eru R60. Burðarvirki háa veggins við flóttagang er R90. Burðarvirki í þaki yfir 2. hæð eru klædd með 3 lögum af gífsi.

Annarsstaðar eru burðarvirki í þaki klædd með einu lagi af gífsi ásamt eldri kvoðu á burðarvirkjum.
Klæðningar
Allar nýjar klæðningar í lofti og veggjum innanhúss verða í flokki 1 (B-s1, d0 skv. IST EN 13501-1). Gólfefni verða í flokki G.
Útveggir verða klæddir álkæðningu.

Flóttaleiðir
Frá hverju verslunarymi verða a.m.k. tvær flóttaleiðir, ýmist um dyr beint út, yfir í annað brunahólf eða um flóttagang. Frá annari hæð eru einnig tvær flóttaleiðir, um stiga og út um aðalinnangang eða út í stiga að flóttagangi sem er í sér brunahólf. Frá verslunarymi A (lyfjalager) að port og frá flóttagangi út til austurs verða hurðir með neyðarslá skv. IST EN 1125. Hurðir í öðrum rýmum verða ýmist a.m.k. með hún og snerli eða með neyðarhún skv. IST EN 179 þessu er lýst í eftirfarandi brunahönnun. Rennihurðir út frá tengingangi skulu opnast við brunaboð eða vera hægt að opna handvirk.

Út- og neyðarlýsing
Í húsnæðinu verða Út-ljós og neyðarlýsing skv. IST EN 1838 og IST EN 50172. Flóttaleiðarlýsing (escape route lighting) (1 lúx) verður í stigum, á merktum flóttaleiðum, tengingangi og flóttagangi. Svæðislýsing (0,5 lúx) verður í rýmum yfir 60 m2. Brunaviðvörðunarkerfi Fullgilt brunaviðvörðunarkerfi verður í öllu húsnæðinu.

Reyklosun
7 stk. 1,1 m2 reykklúgur eru í þaki, austanmegin eftir endilöngu þakinu og ein vestan megin yfir Vínbúðinni. Reyklúgurarnir eru sjálfvirkir tengdar brunaviðvörðunarkerfinu. Handslökkvibúnaður Slöngukefli skv. IST EN 671 skulu staðsett í lyfjalager, rými B og vínbúð. Handslökkvítæki skv. IST EN 3 verða staðsett við slöngukefli og víðar, a.m.k. eitt 9L léttvatnstæki í hverju rými.

Viðhald brunavarna
Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir húsnæðið í samræmi við Reglugerð um eigið eftirlit eigna og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði.

Gerðir verða þjónustusamningar um eftirlit og viðhald á brunaviðvörðunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.
Breytingar
Breytingar á brunavörnum skulu hjóta samþykki vidoigandi yfirvalda og vera unnar í samvinnu við brunahönnuð.

Bílastæðabókhalda:

Á lóðinni eru 182 stæði þar af eru 6 stæði fyrir hreyfihamlaða
Bílastæðapörf skv. byggingarreglugerð

Verslun og skrifstofur 3539,5 m2
Regla: 1 stæði pr. 35 m2

Þörf alls: 101 stæði

Á lóðinni eru því 81 stæði umfram þörf

Ulg. Dagur. Skýning Brat.

Helluhraun 16-18
Afstöðumynd, snið og skráningartala

Teknað af: hnh,es,sg
Yfirfarið af: *[Signature]*

Dagsetning: 02.04.2014
Mælikvarði: 1:500 og 1:100

Höfundur: Guðmundsson 140549-2439
Eignarstjórn: 112010-8600
Óskur: Friðbjörnsson 280229-3229
Ragnar: Audun Erlingsson 230160-4499
Samúel: Guðmundsson 011053-4039

THG ARKITEKTAR
Fakultet 9 108, Reykjavík tel: 440703 - 2590
sími 545 1600 E-mail: thg@thg.is www.thg.is

12-013 04-01
Vorknúmer Númer Útgáfa