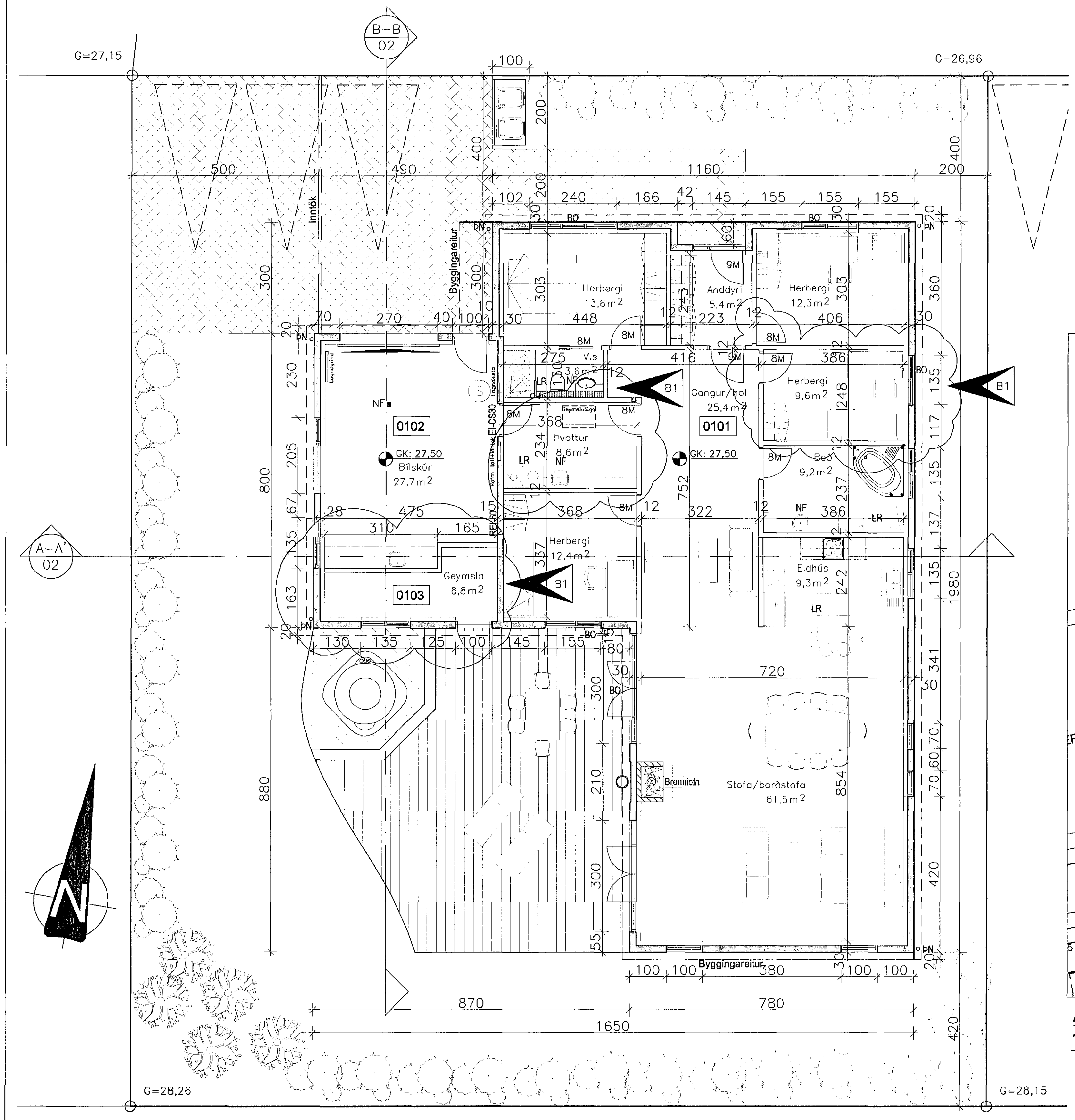
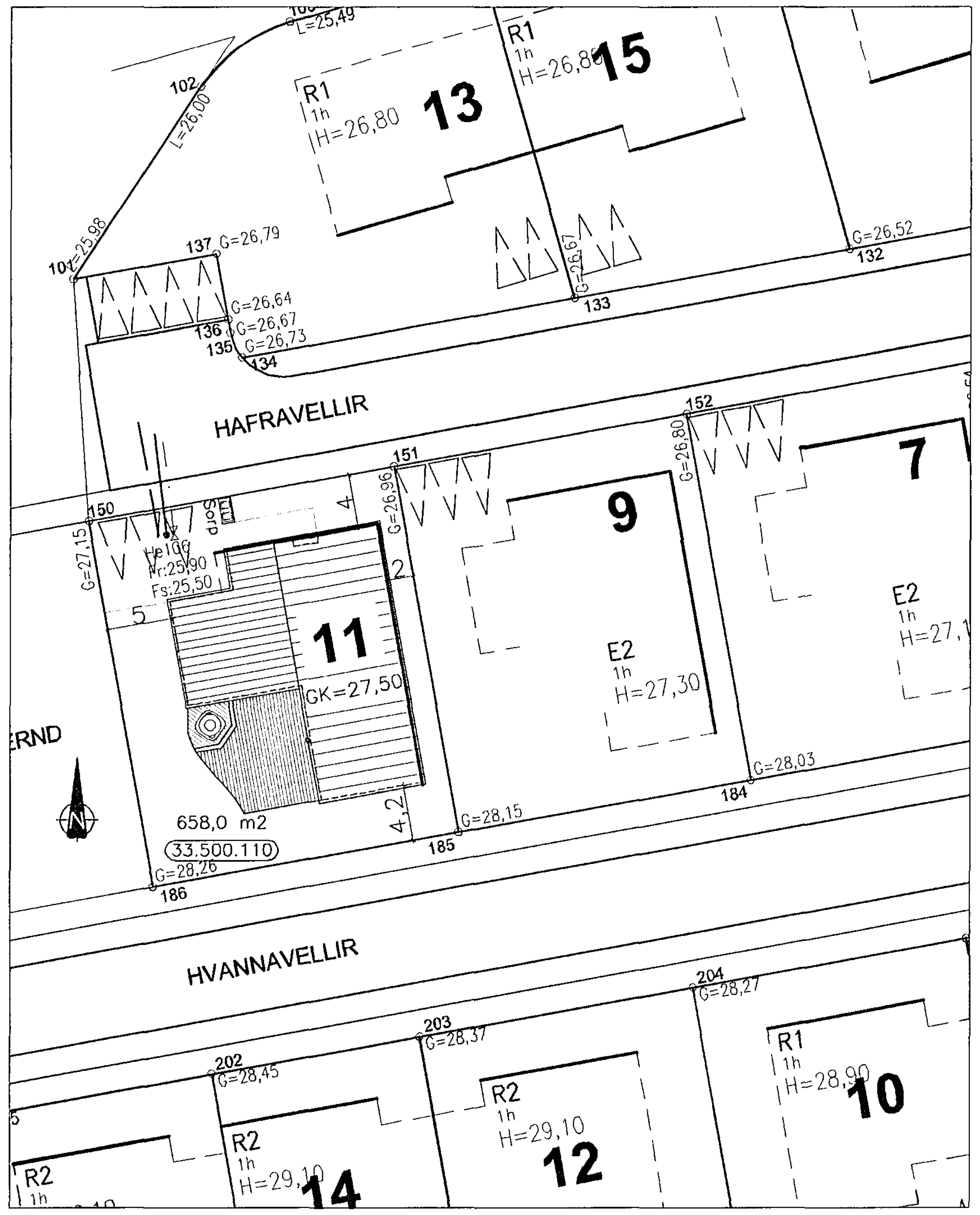
Samþykkt þann
3 0 JAN 2008
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson



GRUNNMYND 1. HÆÐAR
1:100



AFSTÖÐUMYND
1:500

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er steinsteypt með staðsteyptum sökklum og botnplötu með 75mm plasteinangrun. Útveggir eru steinsteyptir og einangraðir að innan með 100 mm einangrun, múrhúðaðir og steinaðir að utan. Innveggir eru úr 70 mm grind og klæddir með 2 x 13 mm gipsklæðningu. Innihurðir skulu vera 0,80m breiðar og 2,0m háar.
14° þakvirki er úr timbursperrum, 25 mm borðaklæðningu, þakpappa, 200 mm þakull með áföstu vindvarnarlagi, þolplasti, lagnagrind og gipsklæðningu. Þakið er klætt þakjárni og þakkantu með sinki.
8,8° þakvirki er úr timbursperrum, 19 mm vatnslímdum krossvið, ásoðnumþakpappa, 200 mm þakull með áföstu vindvarnarlagi, þolplasti, lagnagrind og gipsklæðningu. Þakið er með uppstóluðum lektum og klætt þakjárni og þakkantu með sinki.
Í gluggum er K-gler.
Berandi byggingarhlutar skulu vera a.m.k. REI-30 og REI-60 í bílskúr. Loft- og veggfletir skulu vera a.m.k. í flokki 2 og utanhúsklæðningar í flokki 2. Þakklæðning skal vera í flokki T. Björgunarop verða 55x100 cm (ljósmál) að stærð. Frágangur eldstæðis skal uppfylla kröfu byggingar-reglugerðar gr. 192 og leiðbeiningar Brunamálastofnunar ríkisins. Handslökkvitæki skal setja upp í anddyri og bílsskúrum.
Sorp verður í sorpgerði við götu.
Gólfhiti verður í húsinu og rör í rör vatnslagnir.
Frágangur á lóðarmörkum er háður samþykki eiganda aðliggjandi lóðar.
Byggingin þarf að uppfylla kröfur byggingareglugerðar um kólnunartölur, U-gildi:

Þak	**0,2 (W/m²K)**
Útveggur	**0,4 (W/m²K)**
Gluggar	**2,0 (W/m²K)**
Hurðir	**3,0 (W/m²K)**

Útveggir, vegið meðaltal 0,85 (W/m²K)

Brúttóstærðir:

1. hæð:	**203.60 m²**	**880.70 m³**
Bílskúr:	**31.80 m²**	**109.70 m³**
Samtals:	**235.40 m²**	**990.40 m³**

Lóðarstærð:	**658.0 m²**
Nýtingarhlutfall:	**0.36**

BREYTT
1) 14.01.08 Breyting á innra skipul. og skráningu. DK

HEITI VERKS:
Hafravellir 11
221, Hafnarfjörður

HEITI TEIKNINGAR:	KVARÐI:
GRUNNMYND 1. HÆÐAR	1:100
AFSTÖÐUMYND	1:500

HANNAÐ:	TEIKNAÐ:	VERKNR:	BREYTINGNR:	DAGS.:
DKK	DKK	1.109	01	13.12.2006

SAMÞYKKT: TEIKN. NR. 01

TEIKNISTOFAN H.R. ehf
Húsbyggingar og ráðgjöf
Davíð Karl Karlsson
Byggingafræðingur BFI
Næfurás 2, 110 Reykjavík
SÍMI & FAX: 517 3640
GSM: 694 3029
E- MAIL: dkk@internet.is
KT: 231256-2539