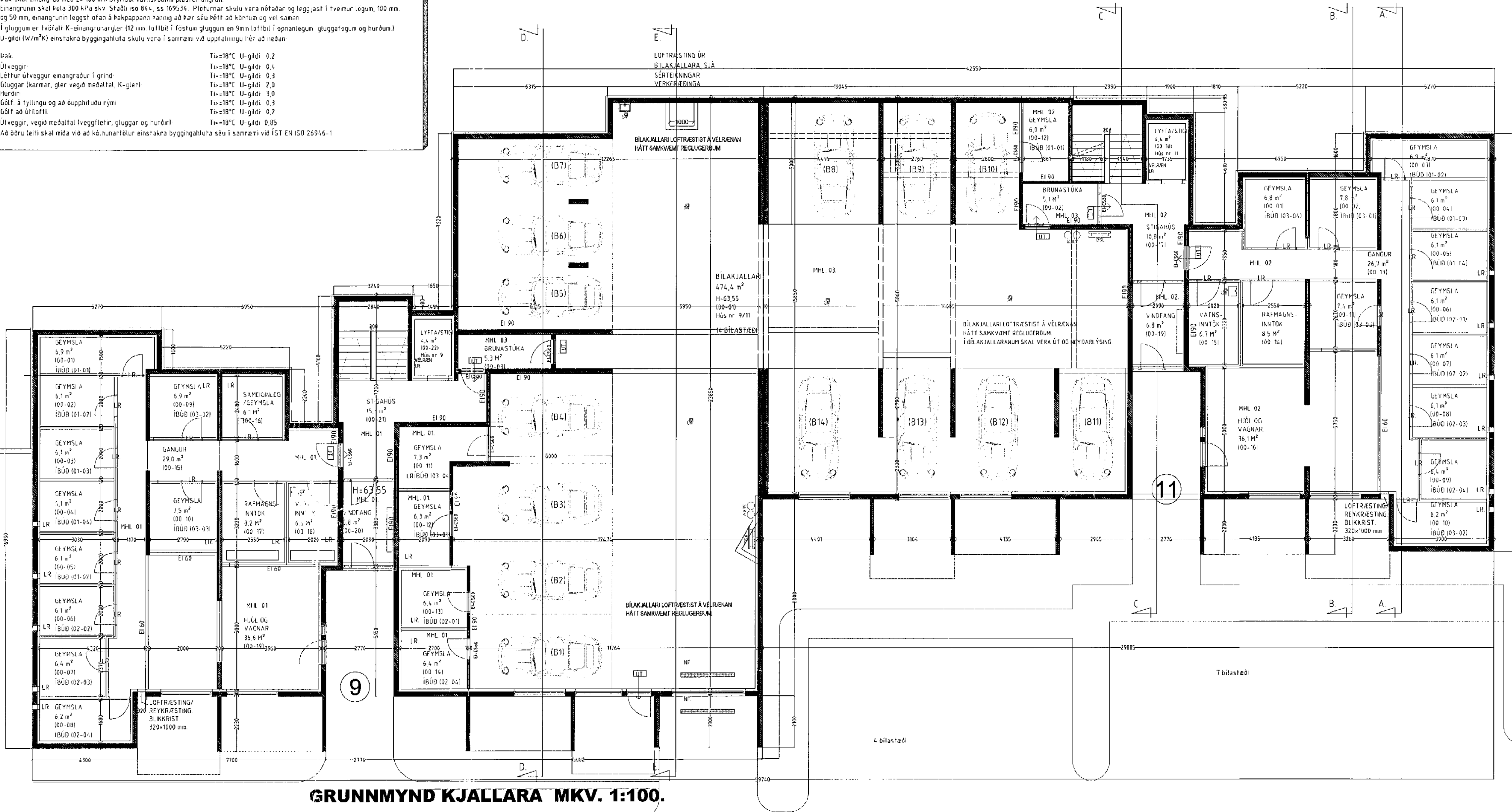


# BREKKUÁS 9 - 11 HAFNARFIRÐI.

Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:  
 Hótoplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangruð 50 mm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja Polplast (rakasperri).  
 Útveggir kjallara eru að hluta einangruð með 75 mm einangrunarplasti að innanverðu undir murtúðum, og að hluta að utanverðu með sökkumortum, sjá lýsingu fyrir útveggir í jörðu hér að aftan.  
 Útveggir í jörðu skulu einangruð með 75 mm steinull (sökkuloptum 120 kg/m<sup>3</sup>) einangrunin skal dílluð fast og klædd með dreindú, aður en jarðveg er jafnað að hlömsu.  
 Plak skal einangruð með 5-100 mm styrksli vatnsþolnum plasteinangrun.  
 Einangrunin skal hula 300 KPa skv. Staði iso 844, ss. 169534. Plötumnar skulu vera nótarar og leggjast í tveimur lögum, 100 mm og 50 mm, einangrunin leggst ofan á þakpappann þannig að þar séu þétt að kontum og vel saman.  
 Í gluggum er lúfófalt K-áinangrunargler (12 mm loftbil) í fastum gluggum en 9mm loftbil í opna tegun. Gluggafogum og hurðum.  
 U-gildi (W/m<sup>2</sup>K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upplýsingu hér að neðan:

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Þak  | T <sub>v</sub> =18°C U-gildi: 0.2  |
| Útveggir   | T <sub>v</sub> =18°C U-gildi: 0.4  |
| Léttur útveggur einangruð í grind  | T <sub>v</sub> =18°C U-gildi: 0.3  |
| Gluggar (karnar, gler vegu meðaltal, K-gler)   | T <sub>v</sub> =18°C U-gildi: 2.0  |
| Hurðir   | T <sub>v</sub> =18°C U-gildi: 3.0  |
| Gólf á fyltingu og að þupplutubú rými  | T <sub>v</sub> =18°C U-gildi: 0.3  |
| Gólf að gólflofti  | T <sub>v</sub> =18°C U-gildi: 0.2  |
| Útveggir, vegu meðaltal (veggflötur, gluggar og hurðir)  | T <sub>v</sub> =18°C U-gildi: 0.85 |
| Að öðru leiti skal mda við á kónunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við TST EN ISO 26916-1 |                                    |



GRUNNMYND KJALLARA MKV. 1:100.

**Frg. á lyftum og lyftubúnaði:**  
 Lyftur skulu uppfylla ákvæði 201 gr. byggingareglugerðar.  
 Lyftan skal vera víraalyfta, í steyplum loftfræstum lyftustokk, lyftuhús og rými fyrir drifbúnað og vélar skal vera sjálfstætt brunahlöf (A-EIGO), hurðir og hvarar á lyftustokki séu a.m.k. EI-C30.  
 Lyftan skal uppfylla rýmsþörf vegna hreihthamlára, str. RQ-blöð nr. (E2) 101 og 201.  
 Miða skal við að lyftan hafi 1000 kg burðargetu, og rými 13 hanna.  
 Lyftan skal hönnuð fyrir a.m.k. 1 m hraða pr. Sek.  
 Hurðir skulu vera að minnstakosti 90 sm breiðar.  
 Tengil tæknibúnaður lyftu er staðsettur í loftæstu rými undir stiga við hlíð lyftustokks.  
 Lyftan og lyftubúnaður skal vera vörðunnd af Vinnueftirlits ríkisins og skal eildvarefirlit sámp. búnað og frg. lyftumnar.  
 Uppfylla skal ákvæði í reglum Vinnueftirlits ríkisins um fólkslyftur og fólks- og vörulyftur sem og reglugerð um búnað, rekstur og eflit með lyftum og lyftubúnaði.  
 Sérstaklega skal merkja að ekki má nota lyftur í eldsvoða, og skal aðvörum um það komið fyrir við lyftuðyr.

**Skýringar vegna eldvanna:**

- BO. táknað björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknað rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðset just samkv. teikningu.

Bílagemysla, loft og gölf.  
 Loft skal enangra með 50 mm. í steyptri þátt presabári steinullareinagrun.  
 Gölf skal völslipað með halla að norðurltum.

Sérstakar skýringar vegna bílagemyslu með tilliti til brunavarna  
 Miðað er við að bílagemyslan uppfylli ákvæði byggingareglugerðar gr 114, um bílagemyslur stærri en 100 m<sup>2</sup>.  
 Þar gildir meðal annars að bílagemyslan skal vera sjálfstæð brunasamláða, lokað frá öðrum brunasamskiptum með EI-C560 og EI-C530 hurðum. (sjá teikningu)  
 Setja skal upp slönguketu og handstokkvirki af viðgandi gerð.  
 Fjöldi og staðsetning skal ákveðin í samræmi við eldvarnareftirlit.  
 Í bílagemyslunni skal vera sjálfstætt loftfræstikerfi sem skal getur sogað burtu sprengifimar og hættulegar lofttegundir niðri við gölf.  
 Kerfið skal hanna í samræmi við kröfur og staða sem gilda fyrir stik kerfi.  
 Í bílagemyslunni skal vera út- og neyðarlýsing.

**BREKKUÁS 9 - 11 HAFNARFIRÐI**

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.  
 Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
 Sími 5651510. Netfang teiknistofan@simmet.is  
 STH teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhonudur 14 250-4 189.

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Skýpingar:   | Aðaluppráttur             |
| Teikning:    | Grunnmynd kjallara        |
| Mælikvarði:  | 1:100                     |
| Undirskrift: | Dagsetning: 06 júlí 2009. |
| Blað nr.:    | 4 af 10                   |

Breytt Gerðar þýðingur á svalahurðum, innréttingun og anddyrum, ágúst 2011.  
 Hætt við E30 gíter í merkum gluggum á 2 hæð þak-sem lag og reglugerðir sem gilda fyrir versló, gera ekki kröfur til þess. Reyndar teikningar gerðar í febrúar 2014, SIG D.