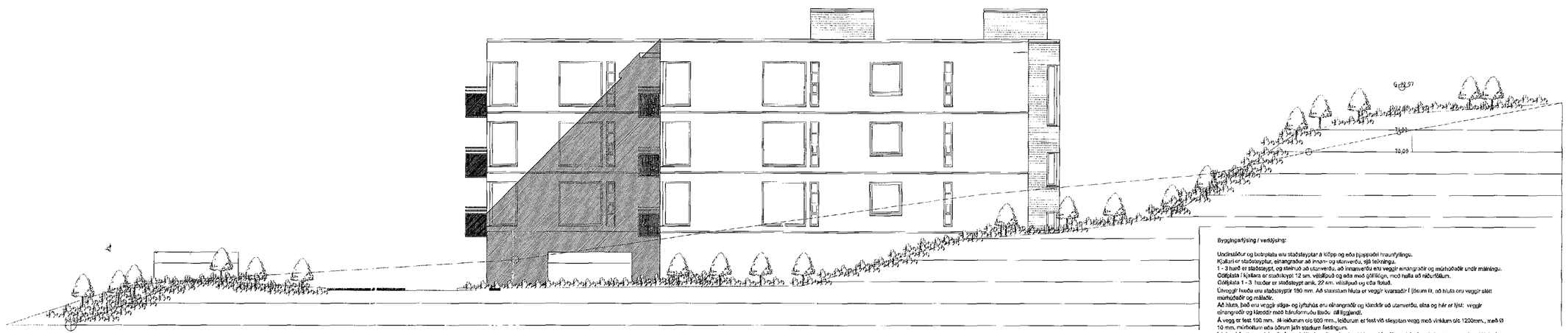
BREKKUÁS 9 - 11 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann
02 JUL 2014
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



ÚTLIT NORÐUR MKV. 1:100.

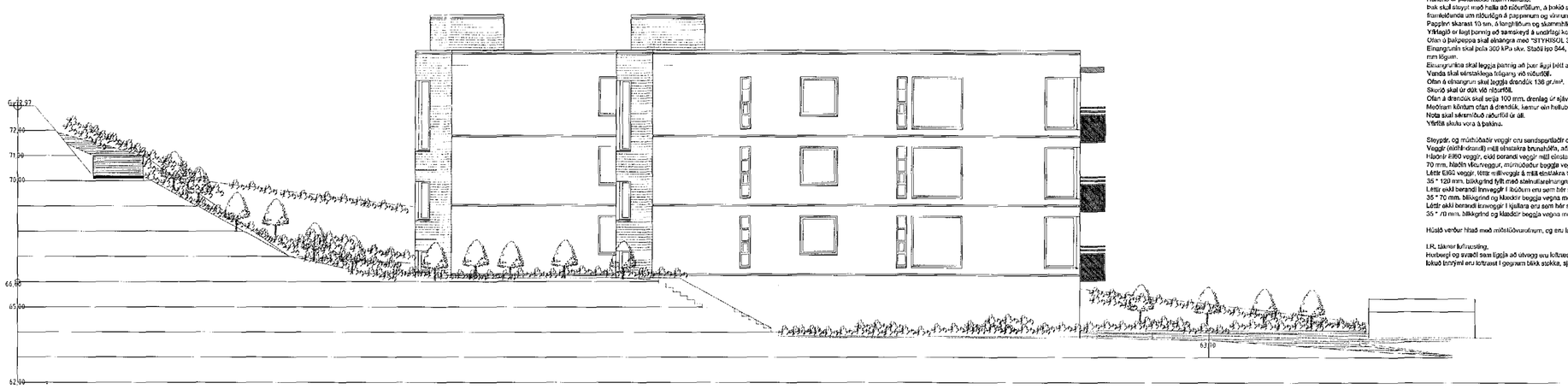
Byggingarlýsing / verklýsing:

Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á klöpp og eða þjappaðri hraunfyllingu.
Kjallari er staðsteyptur, einangraður að innan- og utanverðu, sjá teikningu.
1 - 3 hæð er staðsteypt, og steinuð að utanverðu, að innanverðu eru veggir einangraðir og múrhúðaðir undir málningu.
Gólfplata í kjallara er staðsteypt 12 sm. víðáttuð og eða með gólfklögn, með halla að niðurfollum.
Gólfplata 1 - 3 hæðar er staðsteypt amk. 22 sm. víðáttuð og eða flotuð.
Útveggir hæða eru staðsteyptir 180 mm. Að staðsetum hluta er veggir kvarsaðir í ljósum lit, að hluta eru veggir sléttmúrhúðaðir og málaðir.
Að hluta, það eru veggir aðga- og lyftuhús eru einangraðir og klæddir að utanverðu, eina og hér er lýst: veggir einangraðir og klæddir með bárufornuðu álvöðu álli liggjandi.
Á vegg er fest 100 mm. steinullarum c/c 600 mm., leiðurum er fest við steyptan vegg með vinklum c/c 1200mm., með Ø 10 mm. múrboltum eða sögum jafn stadum festingum.
Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull.(VEGGPLATA).
Klæðning bárufornuð álvöð á liggjandi, skrúfað eða hnoðað á leiðuna.
Á öllum útbúnum og semskeytum skal gengið frá með formunum flasstingum úr sama efni og klæðningin.
Vatnsbrettið og álkelur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
Svala loft utanhúss eru með sléttri álklæð (steinlím).
Handrið er pólýúðaðsk milli handrið.
Þak skal steypt með halla að niðurfollum, á þakið skal víðjaðda USB ASFALT pappa í 2 lögum, fylgja skal fyrirmælum framleiðanda um niðurlögn á pappanum og vinnunni við hann skal fylgja 10 ára ábyrgð.
Pappinn skarast 10 sm. á langfellum og skammfellum. Fyma pappalaggið er lagð í stefnu vatnshallans.
Yfirlagið er lagt þannig að samskeyti á undirlagi koma ca. á miðju kúlu yfirlaga. Pappinn skarast eins og undirlagið.
Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" plasteinangrun.
Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli iso 844, sa 169534. Plötumar skulu vera niðaðar og leggjast í brúnnur 100 mm lögum.
Einangrunina skal leggja þannig að þær liggi þétt að kröfum og vel saman.
Vanda skal sérstaklega tengingu við niðurfall.
Ofan á einangrun skal leggja drendúk 136 gr/m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir undanlegt yfirborð.
Skurð skal úr dúk við niðurfall.
Ofan á drendúk skal setja 100 mm. drenlag úr sjávarmöl 20-60 mm. að þvermáli sem farg.
Meðfram kröfum ofan á drendúk, kemur ein hellubreiðd af hellum 400*400*50.
Nota skal skrúfuð niðurfall úr ál.
Yfirfitá skulu vera á þakinu.

Steypdr, og múrhúðaðir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahólfa, aðrir en steypir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, eldd berandi veggir milli einstakra brunahólfa, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm. hlaðin klúrveggur, múrhúðaðir beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Létta EI60 veggir, létta milliveggir á milli einstakra brunahólfa eru uppbyggðir sem hér segir:
35 * 120 mm. bilkgrind fylli með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir eldd berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:
35 * 70 mm. bilkgrind og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir eldd berandi innveggir í kjallara eru sem hér segir:
35 * 70 mm. bilkgrind og klæddir beggja vegna með 13 mm. gifsplötum.

Húsið verður hitað með miðlöðvunarofnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

I.R. tákner loftræsting.
Horbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanl. glugga,
lokuð baðrými eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálfrekjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.



ÚTLIT SUÐUR MKV. 1:100.

BREKKUÁS 9 - 11HAFNARFIRÐI

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími 5651510 Netfang teiknistofan@simnet.is
STH teiknistofan ehf. Kt. 510298-2769 Kt. aðalhönnuðar 141250 4189

Skýringar	Aðaluppdráttur
Teikning	ÚTLIT/ SUÐUR, NORÐUR.
Mælikvarði	1 100. Dagsetning 06 júlí 2009
Undirskrift	18/3 .2014
Blað nr. 6 af 10.	

Breytt Gerðar breytingar á svalahurðum, innréttingum og anddyrum ágúst 2011
Hætt við E30 gler í merktum gluggum á 2 hæð þar sem log og reglugerðir sem gilda fyrir verkið, gera ekki kröfur til þess. Breyttar teikningar gerðar í febrúar 2014. SÍG Þ