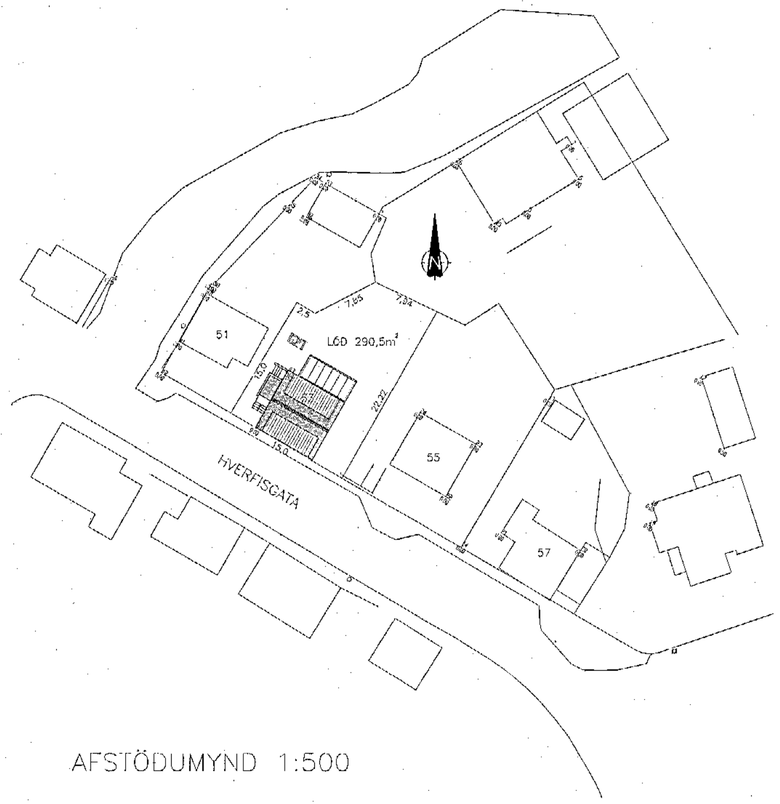
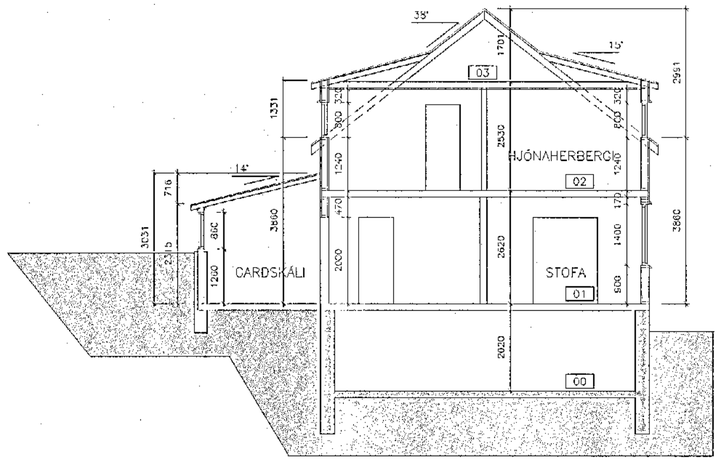
Samþykkt þann
05 JUNI 2004
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

ÁSKILIÐ, SJÁ BÓKUN

Erindið er samþykkt með þeim áskilnaði að þar sem garðskáli var gerður fyrir mörgum árum, án samþykktar byggingaryfirvalda, meistaraábyrgðar og án úttekta, skal tilvist hans þinglýst sem kvöð á eignina. Samfara eðlilegu viðhaldi og breytingum á húsinu skal uppfæra brunakröfur skv. byggingarreglugerð s.s. björgunarop.



AFSTÖÐUMYND 1:500



SNIÐ A–A

BYGGINGARLÝSING

HVERFISGATA 53

HÚSIÐ ER KJALLARI, TVÆR HÆÐIR OG RIS.

HÚSIÐ ER AÐ HLUTA TIL STEINSTEYPT (STAÐSTEYPT): SÖKKLAR, BOTNPLATA KJALLARA OG KJALLARAVEGGIR.
GÓLFPLATA YFIR KJALLARA OG AÐRIR VEGGIR ERU ÚR TIMBRI.

ÞAK ER BORIÐ UPPI MEÐ TIMBURSPERRUM. Á TRÉSPERRUR ER KLÆTT MEÐ 25 MM BORÐAKLÆÐNINGU, UNDIRLAGSPAPPÍ OG BÁRUJÁRNSKLÆÐNINGU.
ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR AÐ UTAN MEÐ VAINSKLÆÐNINGU (PANEL).

LOFTRÆSTING HERBERGJA ER MEÐ OPNANLEGUM GLUGGUM.

MÆLT Á STAÐNUM OG TEIKNAÐ SAMKVÆMT GILDANDI BYGGINGARNEFNDARTEIKNINGUMOG GERÐ SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla:	Hverfisgata 53				Skrásetjari:	Ólafur V. Björnsson											
Landnúmer:	121-220				Kennitala:	240265-3119											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	3.5.2004										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hönnuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Svalir m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			223,8	0,0	3,0	2,6	168,1	55,0			473,6	137,5	166,2		340,834
		Botn											16,2				
	00	**Kjallari**			31,6	0,0	0,0	0,0	31,6	0,0			63,7	23,7	31,6		
A	0001	**Þvottur/Geymsla**	N	0101	31,6				31,6		2,02	2,02	63,7	23,7	31,6	2,02	47,874
	01	**1. hæð**			80,8	0,0	3,0	0,0	80,8	0,0			213,9	66,2	80,8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	62,4		3,0		62,4		2,62	3,00	164,6	50,7	62,4	2,64	133,848
A	0102	**Garðskáli**	N	0101	18,4				18,4		2,32	3,03	49,3	15,5	18,4	2,68	41,540
	02	**2. hæð**			58,3	0,0	0,0	2,6	55,7	1,9			144,1	47,6	53,8		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	58,3			2,6	55,7	1,9	1,20	2,53	144,1	47,6	53,8	2,47	117,572
	03	**3. hæð**			53,1	0,0	0,0	0,0	0,0	53,1			35,7	0,0	0,0		
A	0301	**Þakrými**	F	0101	53,1					53,1	0,00	1,70	35,7				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	166,2	340,834	340,834
		Alls	166,2	340,834	340,834

SKRÁNINGARTAFLA

BREYTING	DAGSETNING

HVERFISGATA 53, HAFNARFIÐI

REYNDARTEIKNING
AFSTÖÐUMYND, SNIÐ A–A OG SKRÁNINGART.

SKJ. NR: 118–04–B1
DAGSETNING: 12.05.2004
KVARÐI: 1:100 1:500
BLAÐ NR: 01

BENJAMÍN MAGNÚSSON ARKITEKT
TEIKNISTOFA HAMRABORG 10, 200 KÓPAVOGUR kennitala 180844–4149
SÍMI: 5642404, FAX: 5642403 Netfang: benjamin@benjamin.is