

HAFNARSVÆÐI UTAN SUÐURGARÐS HAFNAFJARÐAR LÓÐ NR. 28

Brunavarnir

Brunahönnun þessi var gerð af VSI Öryggishönnun & ráðgjöf, verk nr. 99-188, og síðan uppfærð í maí 2014, og er útg. 4 af brunavamatexta. Breytingar í útgáfu nbh04 eru merktar á vinstri spásíu. Verkið byggir að öðru leyti á brunahönnunarskýrslu frá 3-10-2005 og byggingin brunahönnuð skv. þágildandi reglugerð, sem hætt við upplýsingum um notkunarflokka. Breytingar felast í uppsetningu á nýju innakstrými fyrir vatnsúðakerfi í sv-horni byggingar og nýrri starfsmannaöstöðu í netaverkstæði.

Starfsemi og notkunarflokkar

Starfsemi í byggingunni er heildsala með vaming fyrir skipautgerðir, lager, lyftibúnaðarverkstæði, skrifstofur og netagerð. Starfsemin fellur undir NFL 1 nema starfsmannaöstaða á 2. hæð sem mætti setja í NFL 2.

Brunasamstæður / megin brunahólf

Byggingin myndar tvær brunasamstæður /megin brunahólf. Netaverkstæði í f.v. skipasmíðastöð myndar sér brunasamstæðu og jafnframt eitt brunahólf (1.105 m²). Lagerur og vinnulyftibúnaðarverkstæði og skrifstofur mynda eina brunasamstæðu sem skiptist í fleiri brunahólf (2.348 m²). Veggur á milli netaverkstæðis (skipasmíðahúss) og lagars verður EI90 með EI-CS60 rennihurð sem stírnast af boði frá vatnsúðakerfi og brunaviðvörnarkerfi ásamt handstýringu.

Brunahólfun

Brunahólf skulu almennt vera a.m.k. EI 60 veggir með EI_v 30-CS, hurðum. Gler í brunahólfandi veggjum er almennt a.m.k. E30. Starstu brunahólfun eru netaverkstæði (1.105 m²) og lagerar (1.892 m²). Skrifstofu- og starfsmannaálima verður sér brunahólf (595 m²). Innakstrými (15 m²), lyftaahleðsla (15 m²), loftrásing (7 m²) og starfsmannaöstaða lagermanna (47 m²) verða sér brunahólf. Stjórnstöð vatnsúðakerfis verður sér brunahólf og gengt í það utan frá. Ný starfsmannaöstaða í netagerð verður hluti af brunahólfni netagerðar.

Burðarvirki

Brunaöstaða aðalburðarvirki skrifstofu verður a.m.k. R60. Stálgrind í veggjum og lofti iðnaðarýma verður að öðru leyti ekki brunavarin sérstaklega. Þar sem stálsúlur í hærri lager eru innan veggja hans veggja þarf ekki að verja þær sérstaklega skv. reglum um ESFR kerfi. Brunnaöstaða burðarvirki stíga verður a.m.k. A-R30. Hæðaskil verða a.m.k. REI60.

Klæðningar

Allar klæðningar (utan- og innanhúss) verða í flokki I og gólfefni í flokki G. Utanhúsklæðningar verða í flokki I. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T. Upphengd loft verða úr A-efnum.

Flóttaleiðir

Úr hverju bili eru a.m.k. tvær fullgildar óháðar flóttaleiðir. Hvergi verður lengra en 25 m í útgang. Flestliggi verður frá fundarberbergi. Hurðir skulu búnar neyðarhúnum og snerlum. Þjónungarop verða frá þremur skrifstofum á efri hæð, þau skulu uppfylla kröfur skv. byggingareglugerð.

Brunaviðvörnarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörnarkerfi verður í húsinu skv. reglum Mannvirkjastofnunar. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð ásamt yfirritsmynd verður í anddyri hússins.

Loftrásikerfi

Þannig skal gengið frá loftrásikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna. Bruna-/reylklokur verða almennt þar sem loftrásikerfi fara á milli brunahólfa í samræmi við DS 428. Loftrásikerfi skal slökkva á sér við boð frá brunaviðvörnarkerfi. Við brunaböð skulu bruna - og/eða reylklokur lokast.

Reyklosun

Netaverkstæðið verður reykraest í gegnum skipadyr og aubrennanlegt plast á hlíðum hússins (Polyester-acrylic). Tryggt skal að ávallt verði hægt að opna skipahurð með vararafmagni. Hærri lager verður reykraestur handvirkt eftir bruna um vörudyr á gagnstæðum endum. Skv. reglum um ESFR vatnsúðakerfi verða ekki reyklögur í þaki. Í lagri lagernum verða ofanljós samsvarandi 8 m² eða 1% af gólfhliði. Lagerar verða reykraestir út um vörudyr á gagnstæðum endum hússins.

Vatnsúðakerfi

Sjálfvirk vatnsúðakerfi skv. reglugerð nr. 245/1994 verður í öllu húsinu að undanskildu netaverkstæði. Kerfið er hannað skv. NFPA 13. Í hærri lager er ESFR kerfi og miðað við vörur í flokki IV á brettum er hámarks stöflunarahæð 9,1 m. Í lagri lager er kerfið í flokki HH (high hazard) og m.v. vörur í flokki IV á brettum er hámarks stöflunarahæð þar 6,1m. Í skrifstofum er vatnsúðakerfi í flokki LH (light hazard). Á öðrum svæðum er vatnsúðakerfi í flokki OH2 (ordinary hazard). Vatnsúðakerfið verður tengt stjórnstöð brunaviðvörnarkerfis. Klefi með stjórnbúnaði fyrir vatnsúðakerfi verður í sér brunahólfni og aðgengilegur utanfrá. Aðkoma slökkviliðs skal merkt með til þess gerðum merkjum af hæfilegri stærð og tákna fram þrýsting á úðakerfi.

Slöngukefli og slökkvitæki

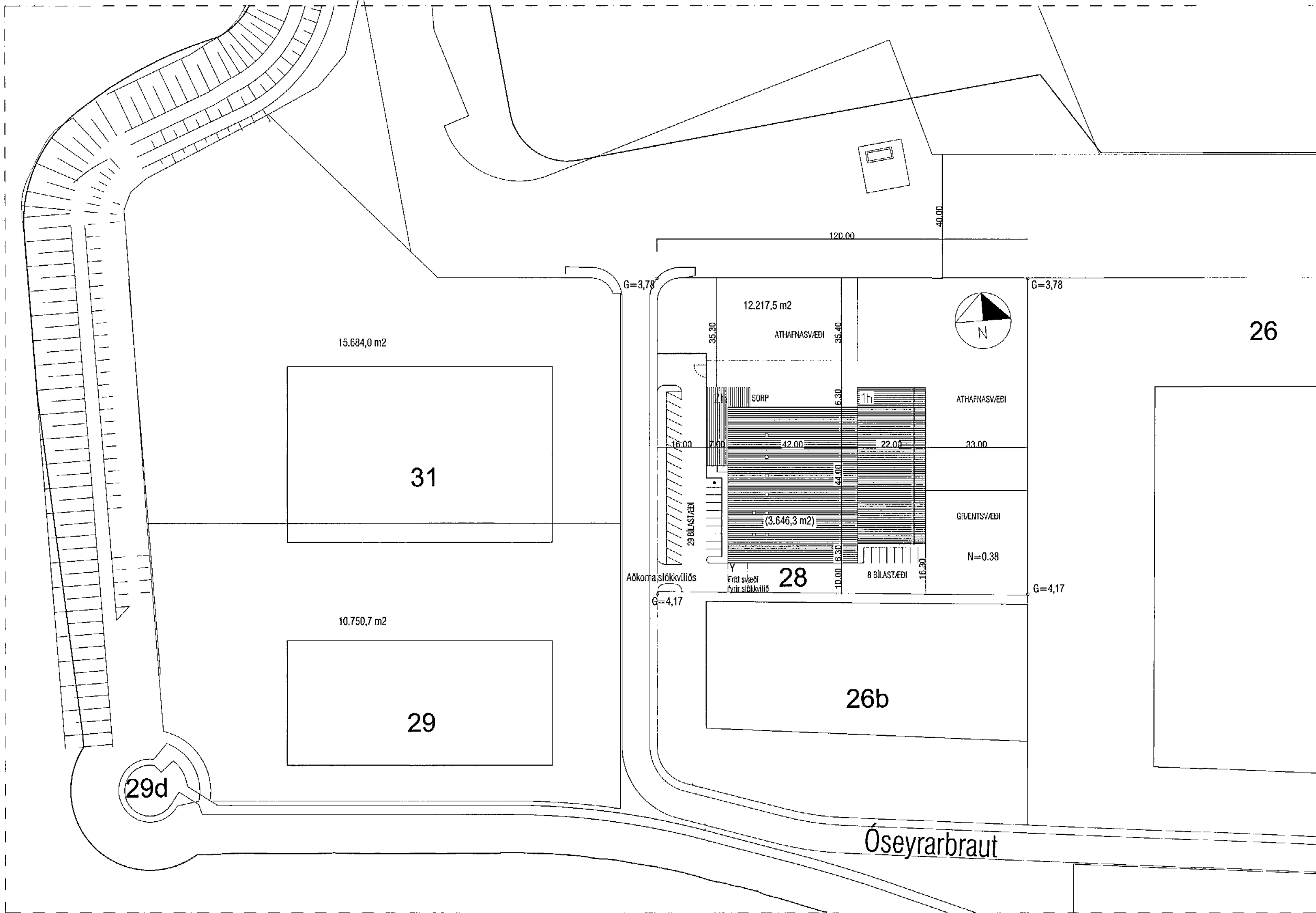
Slöngukefli verða í öllu húsinu þannig að brunaslöngur nái út í öll horn. Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngur en auk þess vera í eldhústi, skrifstofum, teknirýmum og öðrum stöðum þar sem aukin hætt er á eldi. Slökkvitækin skulu sett upp í samvinnu við brunahönnuð eða slökkvilið á staðnum.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingareglugerð. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux á opnum svæðum. Neyðarlýsing verður í teknirýmum. Lýsing þarf að vera utanhúss við útidyr flóttaleiða.

Efirlit og viðhald brunavarnarkerfa

Þjónustusamningur verður gerður um efirlit og viðhald á brunavarnarkerfum hússins (vatnsúðakerfi, brunaviðvörnarkerfi ásamt jaðarbúnaði, handvirkur slökkvibúnaður, út- og neyðarlýsing, vararafmagi fyrir fellitjald). Sett skal upp eigið efirlitskerfi brunavarna fyrir Öseyrarbraut 40.



AFSTÖÐUMYND mkv. 1:1000

SKÝRINGAR

	TÁKNAR MERKTUR ÚTGANGUR
	TÁKNAR VEGG SEM HELDUR EINANGRUN OG HEILLEIKA Í 60 MÍNÚTUR
	TÁKNAR BERANDI VEGG SEM HELDUR EINANGRUN OG HEILLEIKA Í 60 MÍNÚTUR
	TÁKNAR BERANDI BYGGINGARHLUTA SEM HELDUR Í 60 MÍNÚTUR
	TÁKNAR GLUGGA SEM HELDUR HEILLEIKA Í 30 MÍNÚTUR
	TÁKNAR HURÐ SEM HELDUR EINANGRUN OG HEILLEIKA Í 30 MÍNÚTUR, ER SJÁLFLOKANDI OG MED PAKKINGAR FYRIR HEITAN OG KALDAN REYK
	TÁKNAR HURÐ SEM HELDUR EINANGRUN OG HEILLEIKA Í 60 MÍNÚTUR OG ER MED PAKKINGAR FYRIR HEITAN OG KALDAN REYK
	TÁKNAR STJÓRNSTÖÐ BRUNAVARNARKERFIS
	TÁKNAR TENGISTÚT FYRIR SLÖKKVILIÐ

STÆRÐIR

4.738,8 M²
38.613,6 M²
LÓÐ 12.210 M²
N=0,38

BYGGINGARLÝSING:

Almennt:

Byggingin er að meginhluta stálgrindarhús sem skiptist upp í þrjár höfuðeiningar, þ.e. netaverkstæði, lager, víra og lyftibúnaðarverkstæði og skrifstofu og starfsmannaöstöðu, sem er að meginhluta steypt upp á hefðbundin hátt.

Burðarvirki:

Byggingin skilgreinist sem hús í flokki C hvað varðar hljóðlaerlsu og svignun í samræmi við byggingareglugerð. Burðarvirki byggingarinnar er járnbennt steinsteypa í undirstöðum og botnplötum, ásamt útveggjum skrifstofu og starfsmannaálima. miðlögð og þakvirki í starfsmannaálima er úr forsleyptum holplötum. að öðru leyti er burðarvirki byggingarinnar ofan botnplötu forsnitlín stálgrind.

Útveggir:

Víðgerða og skipasmíðahúss: Stállektur klæddar 0,6 mm dimmblárrí trabissu stálklæðningu (lóðrétt klæðning) í samræmi við skipulagsskilmála að utan, einangraðir með 100 mm þéttull og klæddir lítaðri stálklæðningu að innan. Smíðju og verksmíðjuhúss: Stállektur klæddar 0,6 mm metallic lítaðri trabissu stálklæðningu (lárétt klæðning) í samræmi við skipulagsskilmála að utan, einangraðir með 100 mm þéttull og klæddir lítaðri stálklæðningu að innan. Starfsmanna og skrifstofuhúss: Hefðbundin steyptur útveggur einangraður með 100 mm þéttull í grind klætt með 13mm gipsplötum.

Þök:

Þök eru uppbyggð á samskonar hátt og veggir víðkornandi byggingaeininga. Þak víðgerða og skipasmíðahúss einangrað með 100 mm steinnull. Þak smíðju og verkstæðishúss einangrast með 150 mm steinnull. Þak starfsmanna og skrifstofuhúss einangrast með 200 mm polystyren einangrun. Ysta klæðning þess þaks er PVC þakdúkur. Í þak yfir skrifstofum á 2. hæð (innbyggð í stálgrindarhús) komi til viðbótar 50mm steinnull í grind þannig að heildarþykki einangrunar sé 200mm.

Leyfilegar kólnunartölur:

Leyfilegar kólnunartölur fyrir byggingahluta skulu vera í samræmi við byggingareglugerð og skal miða við að: Skrifstofu og starfsmanna hús sé fullhitað húsnæði þ.e. innloftið 18 °C eða meiri, (U-gildi þaks 0,2 W/m²K) Smíðju og verkstæðishúss sé innihiti 10-18 °C. (Ugildi þaks 0,3 W/m²K). Hvað varðar víðgerðar og skipasmíðahúss eru ekki gerðar kröfur um innihita.

Lagnir:

Hilt: Komið verður fyrir göllhita í víðgerða og skipasmíðahúss, ásamt verkstæðis og smíðjuhúsi, en skrifstofur og starfsmannaöstaða verður hituð upp með hefðbundnu ofnakerfi. Helstu lagnaleiðir í byggingunni eru í loftum og eru þær lagnir sjónilegar og óþirgðar. Varðandi innlök veitna skal hafa samband við víðkornandi veitustofnanir.

BREYTINGAR:

03.10.2005	Nýtt anddyri (7,0 m ²) að sunnan og ný hurð að norðan. Miðloft sett yfir inntaksklefa og þar koma tvær skrifstofur og fundarberbergi kemur yfir lyftarageymslu. Fjórir nýjir gluggar á 2. hæð að vestan. Loftræsiklefi aftan við lyftarageymslu á 1. hæð vestanmegin. Ofanljós í lager minnkuð og/eða lokuð. Staðsetning brunaslagna breytt.
28.03.2014	Reyndarteikning: Inntakstrými fyrir sprinkler í s-v hluta hússins, ný starfs.m.óst. í netaverkstæði. Aðkoma hefur breyst, Öseyrarbraut færðist til suðurs.

SKÝRINGAR:

Hús hannað af Vektor árið 1999

ÍSSELL - ÖSEYRARBRAUT 28

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665 - 3169
Anton Örn Brynjásson verkfræðingur - kt. 270559 - 7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561 - 7249
Haukur Haraldsson tæknifræðingur - kt. 260938 - 2079

Yfirritari af brunahönnuð
VSI

Dagsetning: 10.08.2005
Mælikvarði: 1:1000/A1
Teiknaði: AMH
Yfirritari: _____
Breyting: _____

A 101

Kaupangi · Mýrarvegi · 600 Akureyri · Sími 460 4400 · Fax 460 4401 · avh@avh.is · www.avh.is
Þingholtsstræti 27 · 101 Reykjavík · Sími 561 4400 · Fax 561 4411