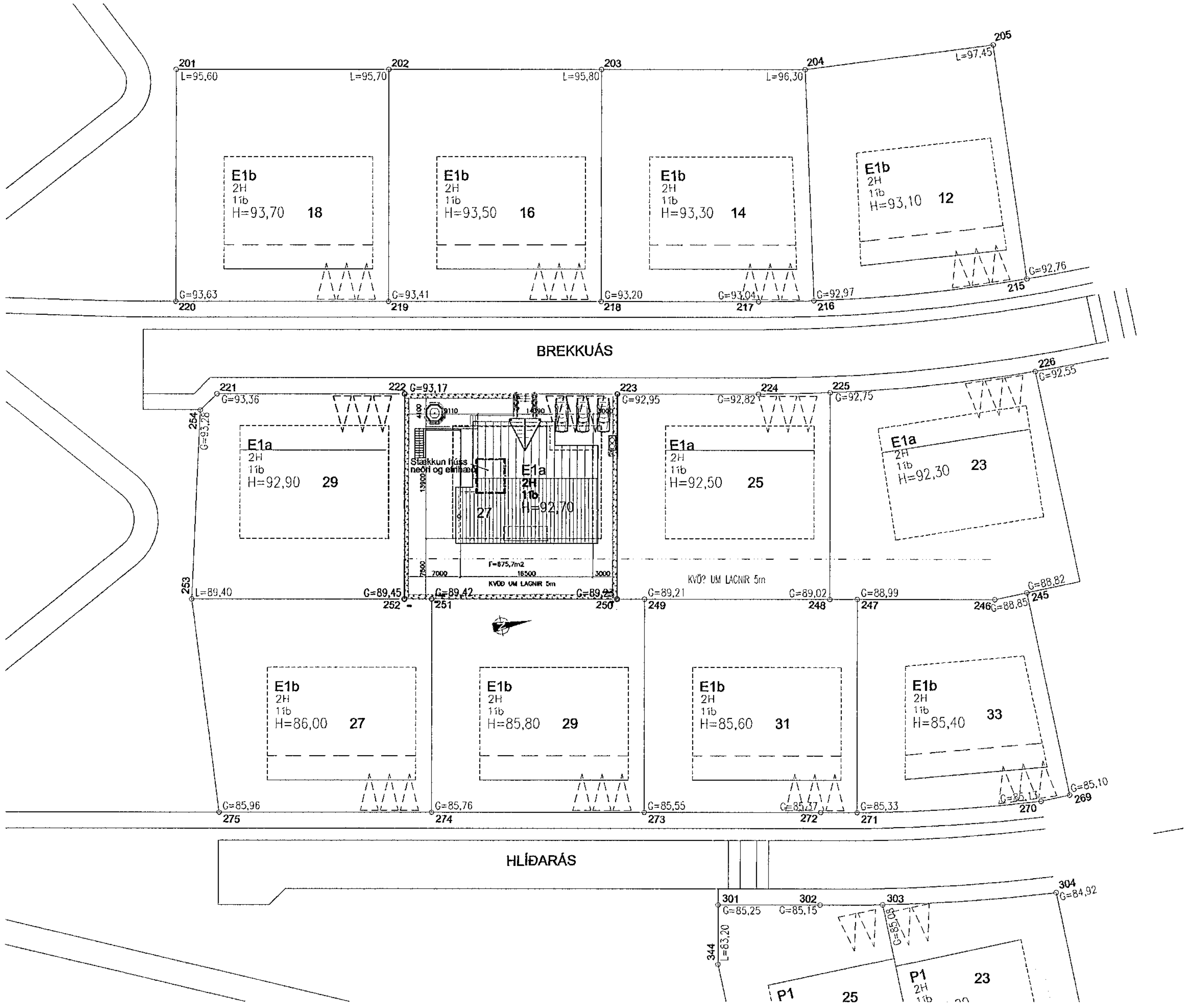
Samþykkt þann .
26 JUN 2014
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Samþykkt þann ,
18 JUL 2012
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

BYGGINGALÝSING.:

BREKKUÁS 27 HAFNARFIRÐI
landnr.: 207402
matshl..: 01
Staðgr.: 1400-01-14100270



Húsið er byggt upp sem steinsteypt einingarhús. Einingar verða vottaðar samlokueiningar með 70mm veðurkápu, 100mm steinullareinangrun og 100-130mm berandi vegg að innanverðu. einingar koma frá vottaðri einingarverksmyðju og skilast vottun með burðaþolsteikningum. Berandi innveggir verða steinsteyptir. Milliplata verður staðsteypt og járnabundin skv. teikningum verkfræðinga.

Að utan verður húsið sallað, þó verður Þverveggur undir, Þak er tvíhalla mænisþak, létt byggt. Þak verður klætt lituðu bárustáli. Þak skal einangra með 200 mm steinull milli sperra, burðarbiti í stofu verða Kerto límtré eða stálbiti í samræmi við verkfræðihönnun.

Undir jarðplötu verður einangrað með 75mm 24kg/m3 plasteinangrun. Sökklar verða einangraðir að utnverðu með 50mm steinullar- múrplötum og múrað utaná.

Einangrun hússins er eftirfarandi.:
U - gildi þaks skal vera. 0,2
U - gildi útveggja skal vera. 0,4
U - gildi gólfplötu skal vera. 0,3
Vegið meðaltal glugga skal vera 2,0 og hurða 3,0

Allir gluggar hússins skulu vera með tvöföldu k. gleri.
Allar klæðningar hússins skulu að minnsta kosti vera
klæðningar í flokki II þó skulu klæðningar í bílskúr vera í flokki I.

Loftræsa skal öll gluggalaus rými hússins.
Húsið skal að öllu leiti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Í stofu verður komið fyrir lokuðu, verksmiðjuframleiddu eldstæði eða kaminu sem er hitaeinangrað og útfærður í samræmi við 192. gr. byggingarreglugerðar, og leibeiningar Brunamálastofnunar ríkisins. Búnaður (eldstæði og fylgihlutir) skulu vera viðurkenndir Brunamálastofnun.
Byggt verður utanum arin-unit með blikkstoðum, 50mm steinullareinangrun og klætt af með tvöföldu gipsi. Skorsteinsrör frá arni er tekið út úr vegg og liggur utanhúss uppfyrir þak. rörið skal hitaeinangra með 2x25mm víxl lagðri steinullareingrun 100kg/m3, þannig að yfirborðshiti verði ekki meiri en 60°C, og hún vafin með zinkhúðuðum vír eða vírneti og allt klætt af með vatnsheldri ryðfrírri stál klæðningu. Öll smíði, frágangur og uppsetning skal vera í samræmi við 193. gr. byggingarreglugerðar og leiðbeiningar brunamálastofnunar ásamt RB blaði.

Húsið verður upphitað með gólfgeisla.

Staðsetja skal handslökkvitæki og reykskynjara í samræmi
við gildandi reglugerðir frá eldvarnareftirliti.

Snjóbræðsla verður í göngustíg og bílastæði framan við bílskúr.

Frágangur lóðar við lóðarmörk skal vera í fullu samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Breyting sem sótt er um 2012:

Hús stækkað, með því að byggja inní skot á suðurhlið, stækkun brúttó;
neðri hæð 12,85m^2 efri hæð 12,96m^2 Stækkun alls 25,81m^2

Byggingarefni veggja er steinsteypa pússaðir að utna og einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múrað. Undirstöður og botnpata staðsteypt. Milligólfplar staðsteypt, annar frángangur í samræmi við annað í húsinu.
Brúttó flatarmál húss stækkar úr 357,8m2 í 376,5m2 stækkun = 13,70m2
Brúttór rúmmál húss stækkar úr 1.179,1m3 í 1.273,3m3, stækkun = 91,60m3
Birt flatarmál húss stækkar úr 350,6m2 í 376,5m2, stækkun = 25,6m2

Nýtingarhlutfall fer úr 357,8/675,7=0,529 í 376,5/675,7=0,557

1* Stækkun á húsi á neðri- og efirhæð.

Ónyx ehf

Brynjar Daníelsson Byggingafr.
Skjólsölum 9 201 Kópavogi
Sími. 861 5655
Fax. 587 2610
Netfang. onyx@simnet.is

nr.	Breyting.	af	dags
1	1*	BD	19.06.12
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

VERKEFNI	BREKKUÁS 27 HF	DAGS.	Nóv 06
		TEIKNAÐ AF.	BRYNJAR
TEIKNING.	Afstöðumynd og byggingalýsing	TEIKN nr.	A103
YFIRFARIN OG SAMÞYKKT.		Kt.	09.04.67-5229
MÆLIKVARÐI. 1:500	Öll mál á teikningunni eru í mm.		