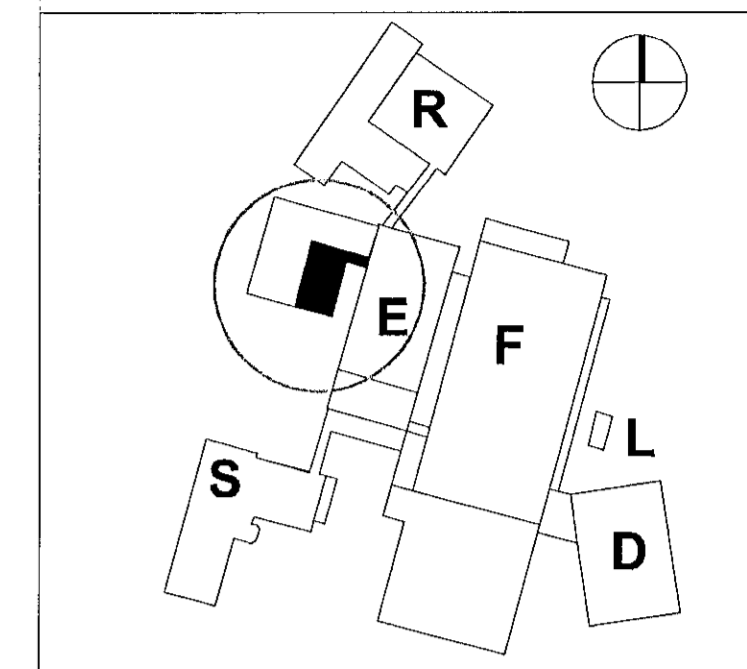


Samþykkt þann
21 FEB. 2014
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson



LYKILMYND:

C: Stækun á matsal m.m. 20.01.14
B: Stækun ekkhúss og nýr salerniskjemi 25.07.13
A: Breyting v/ athugasemda byggiháttultra 06.07.01
BREYTINGAR: DAGS:
VERKKAUPI:

17.02.2014
(Signature)

Skráningartala: Reykjavíkurvegur 78				Skrásetjari: Ónór Ingólfsson																					
Löndnúmer: 122164				Kennitala: 010149-2749																					
Matslutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01E																					
				Daga: 30.1.2014																					
Uppskipting og lýsing		Stærðir		D5		D6		D7		D8		D9		D10a		D10b		D11		D12		D16		D17	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	Fólkitala	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál							
Lökun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botniukur m ²	Millíður m ²	Stígar m ²	Op m ²	Brúttó/ukur m ²	Brúttó/ukur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettó/ukur m ²	Birt flatarmál m ²	Fólkitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ²								
Matshluti					1.039,2	0,0	2,2	2,2	694,4	0,0			3.843,1	642,3	694,4		3.101,065								
Botn													124,3												
Kjallari					43,9	0,0	0,0	0,0	43,9	0,0			118,5	37,3	43,9										
A	0001	Kjallari	T	0101	43,9				43,9		2,70	2,70	118,5	37,3	43,9	2,70	100,710								
1. hæð					621,4	0,0	2,2	0,0	621,4	0,0			3.145,0	581,1	621,4										
A	0101	1. Hæð	N	0101	621,4				621,4		3,04	3,95	3.145,0	581,1	621,4	5,06	2.940,366								
2. hæð					373,9	0,0	0,0	2,2	29,1	0,0			455,3	23,9	29,1										
A	0201	2. Hæð	N	0101	31,3			2,2	29,1		2,30	2,90	78,5	23,9	29,1	2,51	59,989								
A	0202	Þakrymi	F	0101	342,6						0,00	1,95	376,8												

Athugasemdir

Reiknað er með að útteggi 45 sm.
Reiknað er með að hæð úr kjallara upp á 1. hæð sé 270 sm (skv. mælingu á staðnum). Ekki finnast teikningar hjá verkkaupa eða Hafnarjarðarævi sem sýna þessa hæð.
Skráningartalan er byggð á eldri skráningartöflu frá 2001 gerði af Emi Balurssyni.

Samtegnir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ²	Skiptarúmmál m ²	Skiptarúmmál m ²
0101	1. Hæð	694,4	3.101,065	3.101,065	
	Alls	694,4	3.101,065	3.101,065	

BYGGINGARLÝSING

Bygging E - Matsal 01 - Ekkhúsið og matsalur.
Staðreynir: 1400-1-70100780
Landnúmer: 122164
Fastanúmer: 207-6600
Brúttó stærð: 488,2 m²
(aðal hæð 415,2 m² + nis 29,1 m² + k). 43,9 m²
Lóðstærð (allir matsalutur): 16.703,9 m²

Á löndinni að Reykjavíkurvegi 78 eru 9 matsalutur. Mhl 01 er byggð 1959. Aðrir matsalutur eru yngri.
Mhl 01 gengir hlutverk ekkhúss og matsalur fyrir Actavis skv. núverandi fyrirkomulagi og samþykktum teikningum.
Núverandi byggingin er að mestu á einni hæð en auk þess með tæknirými í kjallara og starfsmannarými í ísli.
Það er byggt á stöðjum skilum með staðsteypla plötu.
Útteggi eru staðsteyplur einangraðir og þessaðir að innan, en síðar einnig einangraðir og klæddir tarpulaga stálkæðingum að utan.
Þak er hefðbundin mæniskjál, burðarvíki úr úmbursperum, heilakett, pappabogi og lagt básuflöt.
Gluggar og hurðir eru úr límbri með hefðbundnu einangraglasi.
Sótt er um leyfi fyrir viðbyggingu og stækun á matsal á milli ásamt nýjum Inngangi og breytingu á núverandi Inngangi sem verður tæknirými fyrir loftráskerfi o.s.f. Skipt verður um kæðinguna á núverandi byggingu til samræmis. Kæðingar samantar kæðinguna og einkenir aðrar byggingar á sveðinu þ.a.e. cc 60 sm látré liggjandi álpönnur.
Viðbyggingin verður sem líkust núverandi byggingu.
Útteggi verða þó tímurgrind klædd með gíflísi að utan og innan en yst 2 mm ekkhúsnígg formuð í látrétt 60 sm einingar lítt og önnur hús Actavis.
Þak verður hefðbundin mæniskjál, burðarvíki úr úmbursperum (kraftsperru), heilakett, pappabogi og lagt básuflöt.
Innanhúss verði allar klæðingar í flokki 1. Milliveggir, gipsveggir á þikkstöðum, spartlaðir og málaðir.
Loftráskerfi er loftblástur með höfðstöðum skiluhúsglæm.
Gólfetið á sal og gangi og starfsmannarými dökkgræn, en epoxygólfi á ekkhúsi og lífeyrandi rýmum.
Hlita- og neyðvafstagarir hefðbundnar, með hefðbundnu ofankerfi.
Ráfernt og lýsing hefðbundin.
Fóð er verður súð loftráskerfi.

NIÐURSTÖÐUR BRUNAVARNA

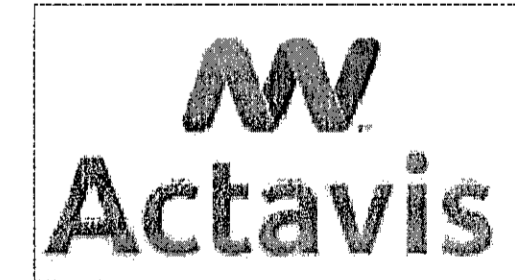
BRUNAVARNIR
Eittirarandi brunavarnatexti er gerður af VSI Öryggishönnun og ráðgjafi í janúar 2014 fyrir matsal Actavis, Reykjavíkurvegi 78. Hálfirarandi sem veitir er að stækka. Varðandi aðlgjandi byggingar er vísad í brunahönnun VSI nr. 04-175-005-bh01.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er notkunarflokk 2 skv. byggingarreglugerð.
Brunahéttun
Matsalur og ekkhúsið og tengd rými er eitt brunahéttu, u.þ.b. 520 m², aðskilin frá E-húsi með a.m.k. E160 veggjum og E160-CS hurð.
Frávik: Matsalur og ekkhúsið og tengd rými eru í sama brunahéttu sem hluti ástandi með líkum vatnsdækerfi í alla bygginguna auk þess sem sjálfvirk slökkvikerfi verður í ekkhúsinu.
Burðarvíki
Brunastöðabað aðalburðarvíkja er a.m.k. R60.
Brunastöðabað burðarvíkja þaks er a.m.k. R30.
Klæðingar
Klæðingar verða skv. staðlarbúnaði ÍST EN 13501.
Allar innanhúsklæðingar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Upphengd loft verða úr A-öfnum.
Hlötaleiðir
Hvergi er lengra en 30 m í útgang eða annað brunahéttu.
Gera má ráð fyrir allt að 300 manns í matsölum. Hægt er að skipta matsal í tvær.
Hlötaleiðir frá hvorum matsal eru einnig samræmi við reglur í vinnu lag.
A m.k. tvær óhúðar hlötaleiðir eru frá hvorum matsal um slg.
Frá ekkhúsi eru tvær óhúðar hlötaleiðir.
Hlötahúðir frá stökm og frá gangi skulu búnar neyðoprunarúrnaði (pank).
Hlötahúðir frá ekkhúsi skulu búnar neyðhúðunum eða "pushpad".
Brúnevlöðunarkerfi
Vöðunarkerfi númerað brúnevlöðunarkerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum hlöðunarkerfanna.
Kerfi verður tengt vöðunarkerfi vaktstöð og tengt kerfi í E-húsi.

Loftráskerfi
Loftráskerfi skulu vera skv. DS428.
Loftráskerfi þjónar einungis einu brunahéttu og verður því í sama brunahéttu.
Útsögsstokkar frá eldunarháfum eru heilsóðir og ganga örnfrá út.

Reyklosun
Reyklosun er almennt um glugga og hurðar.
Slökkvikerfi
Sjálfrátt vatnsdækerfi verður í öllu húsinu (matsal, ekkhúsið og tengdum rýmum) skv. ÍST EN 12845 og ÍST EN 12259 og tengt vatnsdækerfi í E-húsi. Vatnsdækerfi verður tengt slökunardækerfi brunavöðunarkerfis. Kerfið verður í dhættuflokki OH1.
Sjálfrátt og handvirk slökkvikerfi vöðunarkerfi af Mannvirkjastofnun verður sett upp yfir eldunarháfa í ekkhúsi.
Slökunarkerfi og slökkvikerfi
Slökunarkerfi skv. ÍST EN 671 verða sett upp í öllu húsinu þannig að brunaslökun nær út í 60 horn.
Slökkvikerfi skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslökun en auk þess vera í ekkhúsi.
Hámarks farlægð í næsta slökkvikerfi má hvergi vera meira en 25 m. Slökkvikerfi skulu sett upp af vöðunarkerfi ölla.
Staðsetning brunaslönga og slökkvikerfi skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Ú- og neyðarlýsing
Ú- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1636, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðum.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux á göngumen 0,5 lux í matsölum og salernum fyrir fallaða.
Neyðarlýsing, minnst 15 lux, verður í ekkhúsi.



ADALUPPDRÁTTUR

REYKJAVÍKURVEGUR 78 (Bygging E) Mhl 01

VERK: ACTA 1318
KVARDI: 1:100
DAGS: 20.01.14
TEIKN: BOS
AFSTÖÐUMYND SKRÁ: Grunnur.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661
NEIFANG VERFANG
www.actavis.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021235-7519

Yfirarið af brunavarnar
17.2.2014