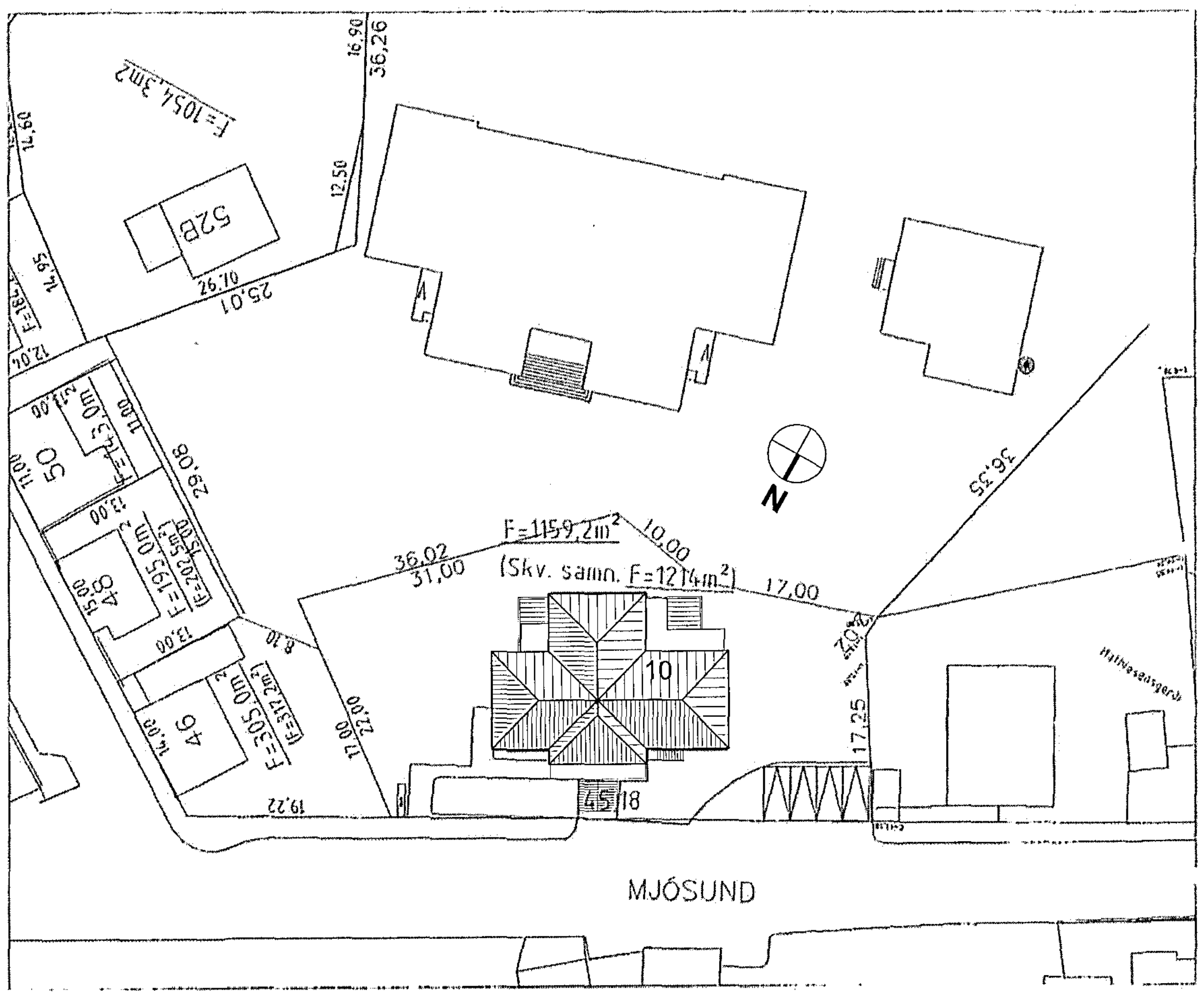
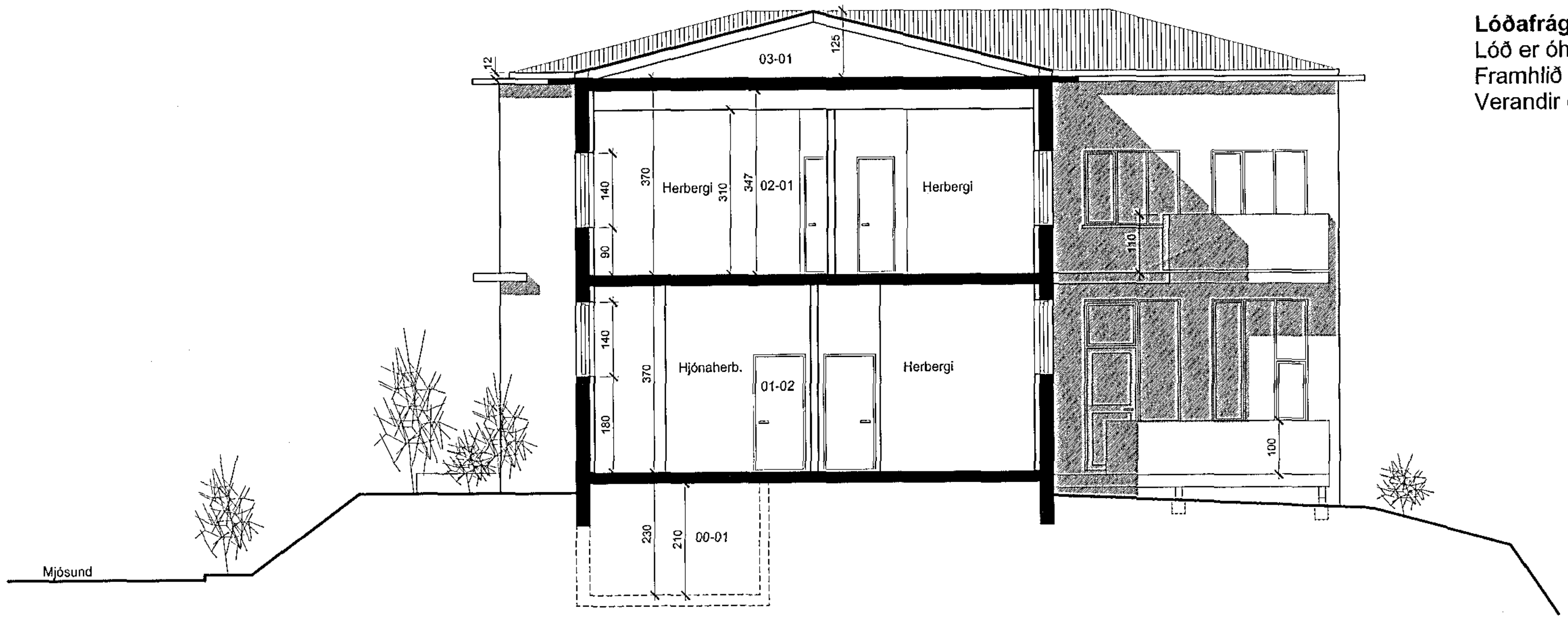


AFSTÖÐUMYND,
mkv. 1:500



SNIÐ, A A
mkv. 1:100

Lýsing:
Reyndarteikningar fyrir Mjósund 10.
Landnúmer : 121934

Breytingar 2014:
Mjósund 10 hefur verið breytt í íbúðarhús skv. uppdráttum Erlendar Árna Hjálmarssonar dags. 24.10.2013.
Eftirfarandi breytingar eru gerðar á byggingu nú:

Útlitsbreytingar:
Bætt er við tveimur hurðum á vestur- og austurhlið út á verandir, að auki eru gluggar þar við hliðin á síkkaðir.
Anddyrishurð inn í sameign er færð til og höfð fyrir miðju veggjar "sjá teikn. 103 eftir breytingar og 104 fyrir breytingar.
Anddyrishurð út frá stigahús er snúinn við og opnast sú hurð nú inn.

Innri breytingar:
Íbúð 01-01: Hurð inn í hjónaherbergi er færð til, breyting á eldhúsinnréttingu og staðsetning á tækjum í baðherb. breytt.
Íbúð 01-02: Hurð inn í vinnuherbergi er færð til, breyting á eldhúsinnréttingu og staðsetning á tækjum í baðherb. breytt.
Íbúð 02-01: Stór hluti 2.hæðar er færður til fyrra horfs, fallið frá innri breytingum sem teiknaðar voru og samþykktar 10.jan. 2013.

Byggingarlýsing:
Núverandi burðarvirki, undirstöður, útveggir, gólf og loftaplata er gerð úr steinsteypu.

Innveggir:
Núverandi innveggir er steinsteyptir, hlaðnir úr vikri eða hefðbundir gifsveggir með einangrun á milli og blikkstoðum.
Veggur er skilur af íbúðir 01-01 og 01-02 er gerður með tvær aðskildar ER 70mm blikkstoðir cc450mm og svo tvöfalt 15,4mm brunagifs hvoru megin, einangrað með 2*70mm steinull. Veggur þessi hefur brunamótstöðu EI90 og hljóðmótstöðu R'w 55 dB sem er lámarkskrafa samkvæmt ÍST45:2011 milli íbúða.
Aðrir nýir innveggir eru úr 90mm blikkstoðum, 90 mm steinull, klæddir með 2x13mm gifsplötum hvoru megin.

Loftræsing:
Á snyrtingum og öðrum lokuðum gluggalausum rýmum verður vélræn loftræsing í skv. byggingarreglugerð, sama á við um eldhús.

Rýmingarleiðir:
Eru tvær úr íbúðum 01-01 og 01-02, ein um anddyri og ein um svalahurð. Þrjár rýmingarleiðir eru úr íbúð 02-01, ein um anddyri/stigahús og tvær um hvorar svalir.

Brunamál:
Reykskynjarar verða í öllum herbergjum, göngum og sameignum.
Aðkoma slökkviliið: Íbúðir er á 1. og 2.hæð og er aðkoma slökkviliðs aðgengileg frá Mjósundi, öll aðkoma er góð. Þá er staðsetning slökkviliðs þannig að aksturstími þess að húsinu er um 4- 6 mín.

Sorpgeymslur:
Sorpgeymsla verður staðsett á vesturhlið, tvö ílát fyrir hverja íbúð.

Lóðafrágangur:
Lóð er óhreyfð og náttúruleg, mikið um kletta, grjót og hraun. Ekki er hreyft við lóð.
Framhlið lóðar sem snýr í átt að Mjósundi er með grasi, beð og runna.
Verandir eru fyrir íbúðir 01-01 og 01-02 og er það skráð í núverandi skráningatöflu.

Samþykkt þann
27 AUG 2014
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Uppdráttur unnin á grundvelli samþykktrar teikningar eftir Erlend Hjálmarsson.

Mjósund 10	220 Hafnarfirði	
Afstöðumynd, snið og lýsing		**101**
		Dags: 31.07.14
Verknr: 227	Blaðastærð: A2	Mkv: 1:500 / 1:100

TAG teiknistofa
Síðumúla 9, 108 Reykjavík, sími: 568-6681, 699-4297, Kt: 640113-2190
Atli Jóhann Guðbjörnsson, Byggingafræðingur BFI, Kt: 260978-5789
netfang: atli@tagteiknistofa.is, www.TAGteiknistofa.is

Undirskrift hönnuðar: