

ÚTGÁFUFRILL

NÚMÉR:	DAGS:	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
A	7.07.14	BREYTING Á INNRA FYRIRKOMULAGI. BYGGINGARLÝSINGU ER BÆTT VÍÐ (ÖBREYTT ERÁ TEIKNINGUM SH-HÖNNUNAR). TANK VÍÐ HÚSENDA BÆTT VÍÐ SJÁ TEIKNINGAR AF TANK MATSHLUTI 03.	H.Á.
DAGS:		SAMRÆM HÖNNUÐUR	

Skýringar

- GN = Gólfniðurfall
- LR = Loftfræsting
- BO = Björgunarop
- SL = Handstökkvitæki
- PK = Póstkassar
- BN = Þakniðurfall
- R = Reykskjarnari
- NL = Neyðarljós
- ÚT = Merktur útgangur
- BSL = Brunaslanga
- ! = Sjálmstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
- 01.01 = Rýmisnúmer
- ! = Bilastæði fyrir fallaða
- Inntök = Inntök veitna
- kt. = Felli
- = Reyklosun

Brunatákn

- EI60 = Veggir
- EI90 = Veggir
- A-EI60 = Veggir
- A-EI120 = Veggir
- REI60 = Veggir
- REI120 = Veggir
- A-REIM120 = Hæðaskil
- A-REI90 = Hæðaskil
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30 = Hurðir
- EI-CS60 = Hurðir
- E30 = Gluggar

Húsið er upphaflega teiknað af SH Hönnun ehf.

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar

BRAUTARHOLTI 10 - 14
105 REYKJAVÍK
SÍMI: 534 8815 / 897 8132
NETFANG: haukur@vha.is
kt. 560600-3050
HEIMASÍÐA: www.vha.is

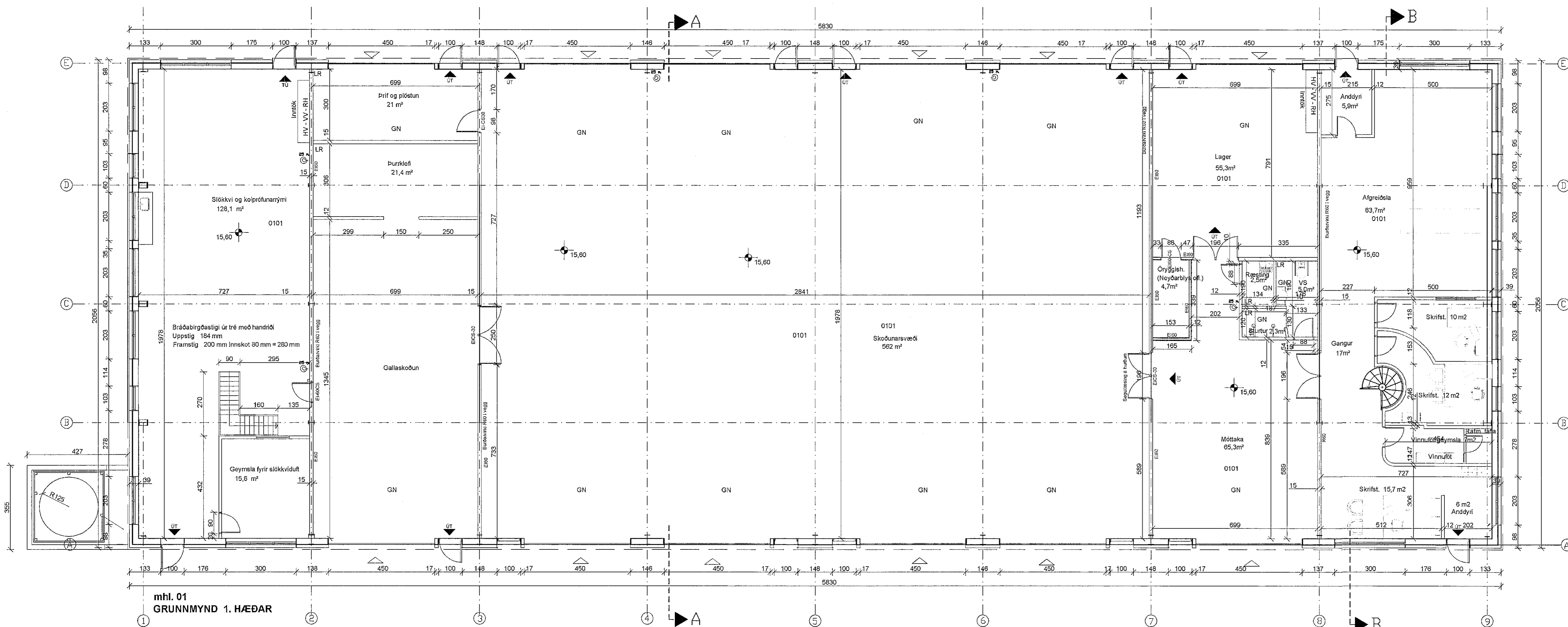
HEITI VERKS:

ÍSHELLA 7
HAFNARFIRÐI
MATSHLUTI 01

HEITI TEIKNINGAR:

GRUNNMYND 1. HÆÐ

MKV: 1:100	DAGS: MAR '14	VERK NR: 1200	
TEIKNAD. JSS	YFIRFARID. H.Á.	SAMPYKKT. H.Á.	NR. TEIKNINGAR.
DAGS undirskr. JÚL '14	NAFN HÖNNUÐAR. Haukur Ásgeirsson	KT. 301255-4620	1
UNDIRSKR. HÖNNUÐAR. <i>[Signature]</i>	ÚTGÁFA. B		



VERKLÝSING FYRIR ÍSHELLU 7

BYGGINGARLÝSING

Fyrirhugaðar byggingar eru ætlaðar fyrir atvinnustarfsemi. Húsin skiptast í þrjár sjálfstæða eignarhluta sem eru alls 2540,5 m² að stærð. Gert er ráð fyrir millitöflum í hverjum eignarhluta. Á lóð er gert ráð fyrir 63 bílastæðum og sorpgerðum fyrir lokaða gárma. Húsin er byggð upp sem stágrindarhús á steyptum sökklum og klæft með PIR samlokueiningum jafnt í þaki sem og útveggjum. Starfsemi er ætluð fyrir Jarverktafyrirtækið Klæðningu ehf. og geymslurými. Húsið er frá vöðrukenndu fyrirtæki og mun verða voltað.

Sökkjar (200 mm.) og botnplata (130 mm.) eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Milligöf úr járnþentri steinsteypu Burðarvirkið er úr stáli. Útveggjæiningar eru úr PIR samlokueiningum (120 mm) með lóðréttu klæðningu, þakið er með PIR einingum (120mm). Gert er ráð fyrir að þakklæðning uppfylli ákv. byggingareglugerðar. Í hverjum eignarhluta er gert ráð fyrir auðbrennanlegu plastefni í þaki, sem þjónar sem reyklosun. Sökkjar eru einangraðir með 75 mm. plasteinangrun. Botnplatan er einangruð með 75mm plasteinangrun einungis 100sm frá útvegg nema í skrifstofum þar er gólfid allt einangrað. Gler í gluggum er tvöfalt K-gler. Byggingin gengur út frá því að hitastig er 18°C > T_{in} = 10°C í iðnaðarhluta og 20°C í skrifstofuhluta.

Varðandi óráðstafað iðnaðarhúsnæði, þá verður sótt um sérstaklega um nýlingu hvers rýmis. Fráveitkerfi verður aðgreint og mengunarútbúnaður verður settur í samráði við heilbrigðisnefnd.

KÓLNUNARTÖLUR

U gildi þaks Skrifstofurýmis	0,20 W/m ² K
U gildi útveggja Skrifstofurýmis	0,40 W/m ² K
U gildi útveggja vegið meðaltal	engin krata
U gildi glugga	3,0 W/m ² K
U gildi hurða	engin krata

STÆRDARMÁL

Flatarmál húsa mhl. 01 og 02	2540,5 m ²
Lóðarstærð	8552,5 m ²
Nýtingarhlutfall	0,3
Bílastæðabókhald	1602/50 = 32 stæði, 938,4/35 = 27 stæði = 59 stæði
Bílastæði eru	63 stæði

Brunavarnir:

Brunasamstæður

Hvert hús er sér brunasamstæða en skiptist í nokkur brunahöf. Stærta hús er u.þ.b. 1500 m² en minna hús er u.þ.b. 1000 m². Fjarlægð á milli þeirra er 20 metrar sem telst vel fallnagandi.

Brunahöf

Hvert höf er sér brunahöf með a.m.k. EI60 veggjum, stærst u.þ.b. 290 m². Endabíl eru á tveimur hæðum u.þ.b. 290 m².

Burðarvirki

Stálburðarvirki húsnæmna verður almennt ekki eldvæðt sérstaklega. Stálburðarvirki í brunnahöfandi stílum skal þó eldvæðt þannig að það verði a.m.k. R30. Burðarvirki milligöfils í endabílum skal eldvæðt þannig að það verði a.m.k. R60. Hæðskil verði a.m.k. REI60.

Klæðningar

Allar innviðskleifingar verða í flokki I og gólfefni í flokki G. Þak og útveggir húsnæmna eru úr PIR einingum sem uppfyllir kr. ekki að vera klæðning í flokki I. Einingarnar skulu víðurkenndar af Brunandiðstofnun.

Flóttaleiðir

Frá hverju bíli eru a.m.k. tvær óhindraðar flóttaleiðir. Flóttaleiðir eru alls stærri innan við 25 metrar. Frá efri hæð í endabílum er ónær flóttaleiðin um björgunarop og fellistiga frá gangi.

Brunaviðvörðunarkerfi

Víðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi verður í báðum húsum skv. reglum Brunandiðstofnunar og ÍST EN 54. Kerfin skulu tengd víðurkenndri vaktistöð. Útstövar ásaunt yfirflatsmynd verða við að alningang.

Reykræsing

Reykræsing frá hverju bíli verður um auðbrennanlegt plast í þaki sem er a.m.k. 5% af gólfefni eða u.þ.b. 14 m². Reyklosun frá endabílum (skrifstofum) verður um glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki

Slöngukefli og slökkvitæki verða sett upp í hverju iðnaðarbili. Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngur. Slökkvitæki skulu merktur með víðurkenndum hætti.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingareglugerð og ÍST EN 1838. Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í hverju iðnaðarbili. Sett skulu upp líf ljós við alla útganga.

Erlit og viðhald brunavarnar

Þjónustusamningar skulu gerðir um erlit og viðhald brunavarnarkerfna húsnæmna (brunandiðvörðunarkerfi, handvirkur slökkvitæki og út- og neyðarlýsing).

Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu VSI, nr. 06-429/b01.