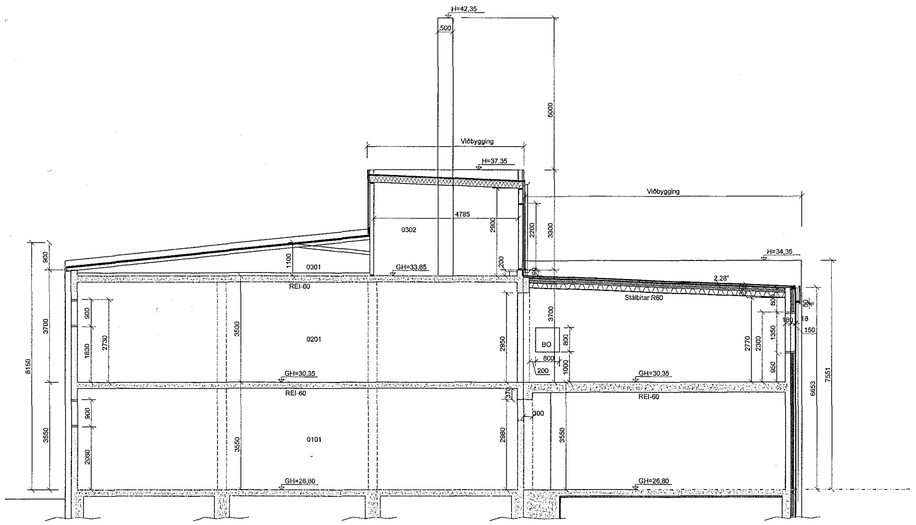
Samþykkt þann
16 JUL 2014
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson




Snið A - A
1 = 100 mm

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Skráningartafla: | Dalshraun 9b | | | | | Skrásetjari: | Benedikt Sigurvinsson | | | | | | | | | |
| Landnúmer: | 120261 | | | | | Kennitala: | 050270-4919 | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: | 01 | | | | Útgáfa: 4.01 | Dags.: | 10.6.2014 | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | |
| D0 Lokun | D1 Rými hæð-röð | D2 Notkun texti | D3 Hönnuð-flokkun | D4 Eignar-hald | D5 Botnflötur m² | D5M Mælifötur m² | D6 Stigar m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflötur m² | D9 Brúttóflötur s/h < 1,8 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Brúttó rúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D16 Birt flatarmál m² | Reknitala skiptarúmmáls | D17 Skipta-rúmmál m³ |
| | | Matshluti | | | 2.625,0 | 0,0 | 12,3 | 17,0 | 2.003,8 | 0,0 | | | 7.696,4 | 1.851,1 | 2.003,8 | | 6.503,258 |
| | | Botn | | | | | | | | | | | 207,6 | | | | |
| | 01 | 1.Hæð | | | 966,5 | 0,0 | 12,3 | 0,0 | 966,5 | 0,0 | | | 3.431,1 | 888,0 | 966,5 | | |
| A | 0101 | Iðnaður | N | 0101 | 966,5 | | 12,3 | | 966,5 | | 3,55 | 3,55 | 3.431,1 | 888,0 | 966,5 | 3,55 | 3.152,400 |
| C | 0102 | Brunastigi | U | 0101 | 2,8 | | | | 2,8 | | | | | | | | |
| C | 0103 | Brunastigi | U | 0101 | 2,8 | | | | 2,8 | | | | | | | | |
| | 02 | 2.Hæð | | | 974,5 | 0,0 | 0,0 | 17,0 | 957,5 | 0,0 | | | 3.350,9 | 891,7 | 957,5 | | |
| A | 0201 | Iðnaður | N | 0101 | 974,5 | | | 17,0 | 957,5 | | 3,50 | 3,50 | 3.350,9 | 891,7 | 957,5 | 3,50 | 3.120,950 |
| C | 0202 | Brunastigi | U | 0101 | 2,8 | | | | 2,8 | | | | | | | | |
| C | 0203 | Brunastigi | U | 0101 | 2,8 | | | | 2,8 | | | | | | | | |
| | 03 | Þak | | | 684,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 79,8 | 0,0 | | | 706,8 | 71,4 | 79,8 | | |
| A | 0301 | Þakrými | V | 0101 | 604,2 | | | | | | 0,32 | 1,10 | 449,8 | | | | |
| A | 0302 | Lofthr.b | T | 0101 | 79,8 | | | | 79,8 | | 3,12 | 3,32 | 257,0 | 71,4 | 79,8 | 3,22 | 229,908 |
| C | 0303 | Brunastigi | U | 0101 | 2,8 | | | | 2,8 | | | | | | | | |

**Athugasemdir**

Tvær lyftur eru í rými 0101
Stærð lóðar er 47,7 x 60 = 2862 m²
Fjöld bílastæða er 54

**Sameignir sumra**

**Eignarhald**

Skiptarúmmál

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Sérein m² | Sérein og sameign m² |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | Iðnaður | 2.003,8 | 6.503,258 | 6.503,258 |
| | Alls | 2.003,8 | 6.503,258 | 6.503,258 |

## Brunavarnir

**Texti unnin af Mannvit verkfræðistofu**

*Brunavarnir í húsinu eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 441/1998.*

Húsið er lönaðarhús þar sem unnið er með fersk matvæli.

**Brunaþol burðarvirkis:**

Allt burðarvirki hússins hefur að minnsta kosti R60 brunaþol nema lofthreinsirými á 3 hæð sem er með R30 brunaþol. Burðarvirki veggja, súlna og hæðarskila er úr járnbentri steinsteypu ásamt þaki yfir eldra húsi uppstöluð á steyptri plötu. Burðarvirki þaks yfir nýbyggingu er úr stálbitum sem eru brunavarðir R60.

**Brunahólf:**

Húsinu er skipt upp í nokkur brunahólf:

1. hæð er 3 brunahólf A. Gangur og starfsmannaaðstaða. B. Loftræsirými og C vinnslurými sem er langstærst.

2. hæð er tvö brunahólf: A. Stigahús og starfsmannaaðstaða. B. Vinnslurými.

Lofthreinsirými á 3. hæð (þakbygging) er sérstakt brunahólf.

Veggir milli brunahólfa eru EI60 og hurðir yfirleitt EI230-C5m.

Tryggt skal vera að reykur geti ekki borist á milli mismunandi brunahólfa og skal þétta vel með viðurkenndum efnum með öllum lögnum sem liggja milli þeirra.

Brunahólfanir sjást á grunnmyndum og sniðum.

**Flóttaleiðir:**

Út úr öllum rýmum þar sem reikna má með að fólk dveljist eru fullnægjandi flóttaleiðir. Allar flóttaleiðir eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 441/1998 um flóttaleiðir. Flóttaleiðir eru sýndar á grunnteikningum. Allar hurðir í flóttaleiðum skulu aðþrananlegar án lykils.

**Klæðningar:**

Allar nýjar klæðningar veggja og lofta uppfylla flokkunina B-s1,d0 samkvæmt ÍST EN 13501-1. Upphengd loft ásamt tilheyrandi upphengjum skulu vera illbrennanleg og úr efnum sem uppfylla flokkunina B-s1,d0 samkvæmt ÍST EN 13501-1. Gólfefni í flóttaleiðum uppfylla flokk G og þakklæðningar skulu vera í flokki T. Útveggir hússins eru einangraðir og klæddir að utan. Allt efni útveggjaklæðnipa skal uppfylla flokkunina B s1,d0.

**Brunaviðvörunarkerfi:**

Í alit húsið kemur sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi með tengingu til viðurkenndrar vaktstöðvar. Kerfið skal vera viðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis er á gangi við aðalinnganga. Við stjórnstöð skal setja yfirlitsmynd af kerfinu. Kerfið skal vera þjónustað af aðila viðurkenndum af Mannvirkjastofnun.

**Neyðarlýsing og út- ljós:**

Neyðarlýsing, sjálflýsandi merkingar og út-ljós eru í húsinu í samræmi við byggingarreglugerð, ÍST EN1838:1999, ÍST EN 50172:2004, leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar nr 160.BR3 og ISO 16069

Á teikningum er sýnd staðsetning og fjöldi ÚT-ljósa, þessi staðsetning og fjöldi er leiðbeinandi.

**Slökkvitæki og slöngukefli:**

Í húsið verða sett slöngukefli eins og aðaluppdrættir sýna. Handslökkvitæki skulu sett við hvert slöngukefli og á öðrum stöðum í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og eldvarnaeftirlits. Slöngukefli skulu uppfylla ákvæði ÍST EN 671-1 og vera í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar. Handslökkvitæki skulu vera skv. leiðbeiningum 165.BR1 og ÍST EN 3.

**Reyklosun:**

Reyklosun út úr hússinu verður í gegnum dyr og glugga á byggingunni.

**Loftræsikerfi:**

Brunavarnir vélrænnar loftræsingar í húsinu verða í samræmi við DS 428 og byggingarreglugerð. Við brunaboð skal loftræiskerfið stöðvast.

**Brunaþéttingar:**

Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa og brunasamstæða verða þétt með sérstökum brunaþéttiefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun til fyrirhugaðrar notkunar. Sá sem framkvæmir þéttingarvinnuna skal hafa hlotið viðurkenningu Mannvirkjastofnunar til verksins.

**Viðhald og eftirlit:**

Eigandi/rekstraraðili skal setja upp eigið eftirlit með brunavörnum í húsinu í samræmi við reglugerð nr. 200/1994 og almennar verklagsreglur um slíkt eftirlit.

**Dalshraun 9 B. Byggingalýsing.**

**Staðgreinir 1400-1-17100092**

Eldra hús var byggt til fullvinnslu á kjöti og stækkunin er til að mæta nýjum heilbrigðiskröfum í vinnslurni. Starfsmannafjöldi í húsina er og verður um 50.

Eldra hús: Aðalbyggingin er tveggja hæða steinsteypt hús á steyptum sökkli, með steyptum útveggjum og steyptum plötum, einangrað og klætt að innan. Þak er stólað á steypta þakplötu með lituðu bárustáli. Stærð: 1. hæð 674 m², 2. hæð 682 m², samtals 1.356 m² og 5.952 m².

Viðbygging 1991: Húsið er einnar hæðu steinsteypt hús á steyptum sökkli, með steyptum útveggjaeiningum og steyptri þakplötu, einangrað að utan með steyptri veðurkápu. Þak er stólað á steypta þakplötu með lituðu bárustáli.
Stærð:171 m², og 795 m².

Viðbygging 2012: Byggð verður ein hæð ofan á eldra hús og tveggja hæða hús norðan við hana með steyptum útveggjum og steyptri plötu yfir 1. hæð. Þak byggt upp af stálbitum, stálgitter bitum, einangrun og tvö lög af þakpappa. Einnig verður byggð 24 m² rými fyrir lofthreinsibúnað ofan á steypta þakplötu eldra húss. Þar verður reykhreinsurtæki og 5m reykháfur. Stærð 1. hæð 120m², 2. hæð291m², 3.hæð 24m² samtals 424 m² og 1.239 m².

Húsið verður einangrað og klætt að utan með hvítu liggjandi bárujárni, eins og er á gafli eldra húss. Þakhýsi á 3. hæð verður klædd með standandi hvítu bárujárni. Þakkantur verður eins og á eldra húsi, bæði sterð og litur. Gluggar er timburgluggar með K gleri.

Í samræmi við heimildarákvæði í gr. 17.1.2 reglugerðar 112 / 2012 er ætlunin að stækkun / breyting þessi lúti eldri reglugerð 441 / 1998.

Burðarvirki

Sökklar: Sökklar viðbyggingar og gólfplata 1. hæðar eru steinsteypt. 50 mm einangrun undir plötu. Útveggir eru steinsteyptir, klæddir að utan með hvítri trapitsuklæðningu með 100 mm steinullareinangrun.

Þak. Þak er borið uppi af 330 mm stálbitum, meðan á þá kemur 155 mm berandi trapitsu stálklæðning. Ofan á hana 150 mm steinull og þar ofan á 50 mm þétt steinull sem nær yfir stálbita. Efst eru 2 lög af þakpappa. Þakkantur er út trapitsu stáli eins og á eldra húsi.

Lofthreinsirými á 3. hæð. Útveggir eru út 50x125 mm grind með 100 mm einangrun, klæddir að innan með gipsplötum. Að utan er 9 mm krossviður, vindþappi og stálklæðning. Þak er með 225 mm þaksperrum, 200 mm einangrun, borðaklæðning og tvö lög af þakpappa . Dyr eru á hlíðina og aðeins gengt að því að utan, upp hringstiga og efllir þaki með handriði við göngudekk.

5 m hár 500 mm reykháfur er á þaki, staðaður í hvíshorn.

Viðbygging 2014:
Stækkun á tekniríými á 3. hæð

Stærðir: Eldra hús 1.962 m² og 7.547 m²
Viðbygging 52 m² og 169 m²
**Samtals 2.014 m² og 7.716 m²**

Lóð 2.862 m² og nýtingarhlutfall n = 0,70.

Fjöldi bílastæða er 54 stk. þar af 2 stk. fyrir fatlaða.

Yfirborð lóðar er malbik.

Frárennsli. Frárennsli frá nýbyggingu er tengt eldra fráveitukerfi sem er með fituskiljum á lögnum frá vinnslurýmum sem voru hannaðar og gerðar miðað við stækkunina og var samþykkt af Heilbrigðisefitirliti og uppfylla kröfur þess. Lagnir frá salernum eru tengdar lögn sem fer ekki í fituskilju.
Sjá teikningu nr.301 dags.12.03.2010 frá Strendingi ehf.

Reykhreinsun. Sérstakt hreinsunarkerfi tekur við frálofti frá reykofnum. Reyknum verður safnað saman og hann leiddur í lögnum upp í loftræsirými á 3. hæð. Þar fer hann í gegn um hreinsitæki og síðan upp reykháf þar sem reyknum verður kastað upp í loftið. Reykofnar eru frá viðurkenndum framleiðendum.

Loftræsing: Í húsinu er / verður vélræn loftræsing í vinnslurýmum og lokuðum rýmum. Loftræsingin skal uppfylla kröfur Matvælastofnunar um hollustuhætti og hitastig við matvælaframleiðslu. Loftræsing mun tryggja ætgjanlegt heilnæmt loft og tryggja æskilegan innihita í hverju rými.

Upphitun. Húsið er hitað upp með ofnum og loftræsingu. Frystur og búnaður í kæliklefa koma tilbúnir frá viðurkenndum framleiðendum. Æskilegt hitastig í einstökum framleiðslurýmum er sýnt á grunnmynd. Að öðru leiti er fylgt Byggingarreglugerð og hámark U-gilda byggingahluta verður í samræmi við töflu í gr. 180.3 í Byggingareglugerð.

Lagnaleiðir. Lagnir í vinnslurými eru að mestu sýnilegar undir lofti og á veggjum. Lagnaefni skal valið m.t.t. að húsnæðið er fyrir matvælaframleiðslu.

Gólf. Gólf í vinnslurýmum skula lögð efni sem uppfylla kröfur til matvælaframleiðslu.

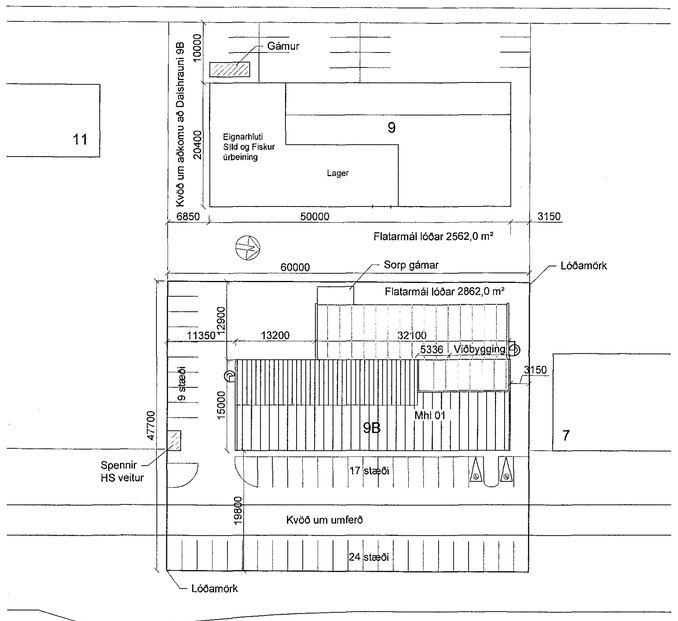
Innveggir. Innveggir í vinnslurýmum og kælum eru stálklæddar polyurethan samlokueiningar og steinullarsamlokueiningar. Aðrir innveggir eru hefðbundnir timburveggir með gifs klæðningu.

Lóð. Lóð er malbikuð í dag og verður óbreytt.

Sorpgeymsla. Gámar á lóð, beinaúrgangur sér og almennt sorp í sér gámi.

Hönnuður. Eldra hús er hannað af Ásmundi Sigvaldssyni hjá Verkfræðiþjónustu Jóhanns G. Bergþórssonar, burðarþol er yfirfarið af Sigurði Guðmundssyni hjá Strendingi ehf.

11.07.2014
Skoðunarhöfundur samkvæmt gr. 56




Afstaða
1 = 500 mm

| | | | |
|---|---|---|---|
| D | Viðbygging 3. hæð og reyndarteikning | JMK | 10.07.14 |
| C | Teikning gefin út sem verkteikning | ÁS | 11.07.12 |
| B | Skýringum bætt við | ÁS | 28.06.12 |
| A | Texta breytt | ÁS | 25.06.12 |
| Útg. | Breytingar | Hönnuður | Dags. |

Verkteikning

# Dalshraun 9B, Hafnarfirði

Strendingur ehf.
Verkfræðiþjónusta
Fjarðargata 13-15 · 220 Hafnarfjörður
sími 565 5640, fax: 565 5641 strendingur@strendingur.is

Viðbygging
Snið, skýringar, afstaða og skráningartafla

Hönnuður: 10.07.2014 Ásmundur Sigvaldsson Kt.240345-4119

Dags: 20.06.2012

Teikn. / Hannað af: JW/ÁS

Samræmingarhönnuður

Mælikvarði: 1:100,1:500

Númer teikningar: 003

Blaðstærð: A1

0 10 20 30 20m
Kvarði 1:500

0 2 4 8m
Kvarði 1:100

V:\Dalshraun 9b viðbygging\01-Aðalteikningar\Aðalteikning 2014.dwg