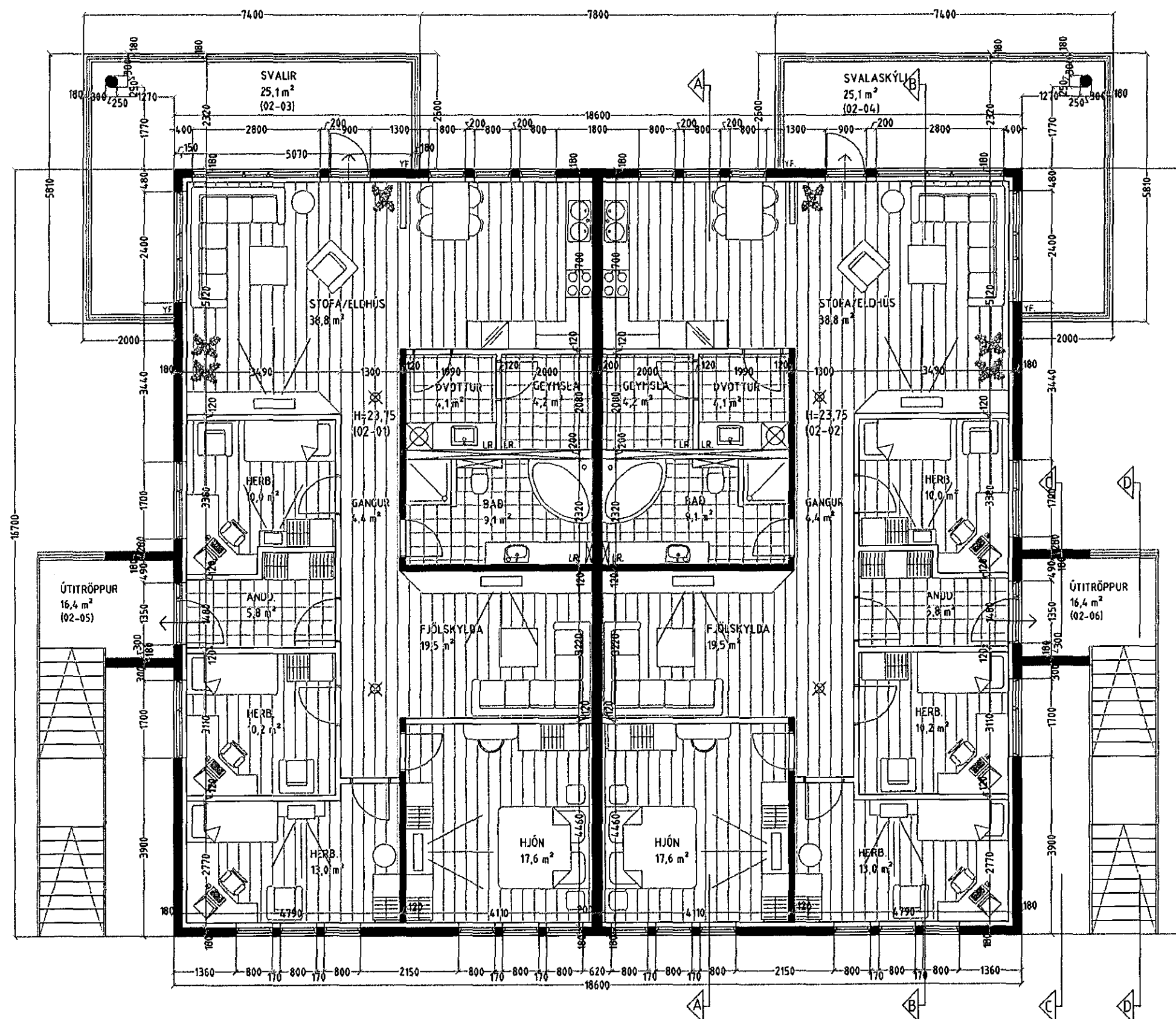


# DREKAVELLIR 6 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann

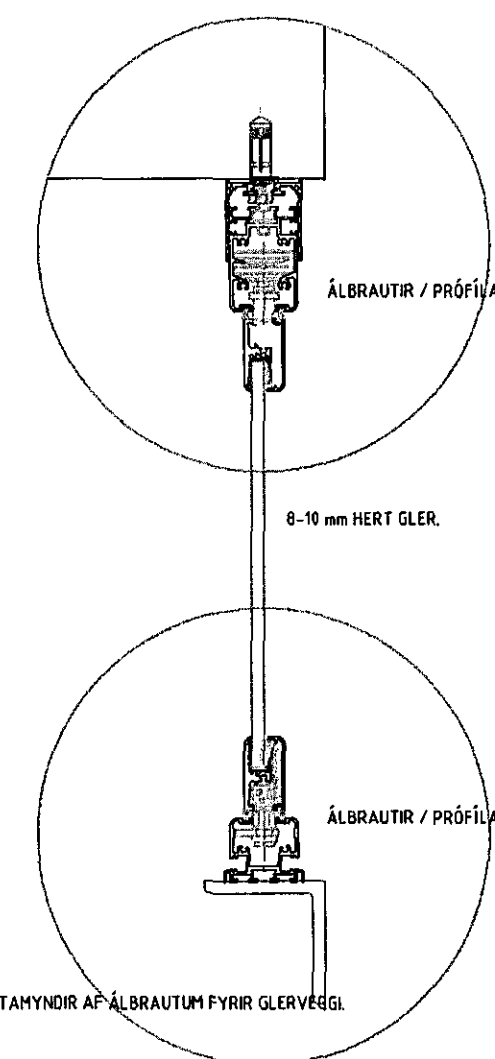
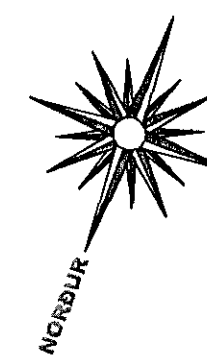
03 SEP 2014

Byggingafultrúinn í Hafnarfirði  
F.H. Sigurður Steinar Jónsson



## SVALASKÝLI.

Svalaskýli er lokað með 8-10 mm hertu gleri.  
Svalaskýli er lokað (B-LOKUN) með glerreiningum sem hvíta í þar til gerðum álbrautum.  
Svalaskýlin eru opnanleg sbr. grein 102 í byggingarreglugerð.  
Niðurföll og yfirföll eru á svölum.



**GRUNNMYND 2. HÆÐ MKV. 1:100.**

### Skýringar vegna eldvarna:

- B0. táknað björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknað rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðsetjst samkv. teikningu.

LR. táknað loftræsting.  
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnan. glugga, lokað innrými eru loftræst í gegnum blökk stokka, sjálfþrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.  
Sérupprættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

### Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið eru staðsteypt á hefðbundinn hátt með stálklæddu þaki.  
Undirstöður og bolnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.  
Útveggir staðsteyptir 18 sm. einangrun 100 mm. mürhúð 20 mm. og steinað sem ysta áferð.  
Plata yfir 1. hæð 22 sm. staðsteypt.

Þak þimbursperrur heilklaðdar með 25x150 mm borðvið, álíndum þakpappa, legtum og þakstál. Þakeinangrun 200 mm ísteinull.  
LR. táknað loftræsting.

#### Sérstakar skýringar vegna einangrunar:

Bolnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.

Ofan á einangrun gölfplötu skal leggja bolplast (þaksperra).

Gler á svölum/svalaskýli íbúðar 02-02 er opnanlegt sbr. grein 102 í byggingarreglugerð  
Á milli handrúðs og skýggings svalaskýlis 02-02 koma brautir sem gleri er rent eftir.

Steyptir veggir eru sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.  
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra eininga, aðrir en steyptir veggir eru a.m.k. E160 eldhindrandi veggir.

Hladrir E160 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra eininga, eru uppbyggðir sem hér segir:

70 mm hladrir vikurveggur, mürhúðaður beggja vegna með 15 mm mürhúð.

Léttir E160 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra eininga eru uppbyggðir sem hér segir:

35 x 70 mm blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddur beggja vegna með 2x13 mm gipsplötum.

Yfirföll eru á svölum.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum.  
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	Ti=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	Ti=18°C U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	Ti=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti=18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	Ti=18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að úpphittuðu rými.	Ti=18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útlofti:	Ti=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti=18°C U-gildi 0,85
Að öðru teiti skal miða við að könnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.	

## DREKAVELLIR 6 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is  
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd 2. hæð & byggingarlýsing./ hlutamynd svalalokun.
Mælikvarði:	1:100.
Undirskrift:	<i>2/9/14</i>
Blað nr: 2 af 6.	Dagsetning: 28 nóvember 2004.
Breytt:	Svölum íbúðar 02-02 breytt í svalaskýli 29 ágúst 2014.