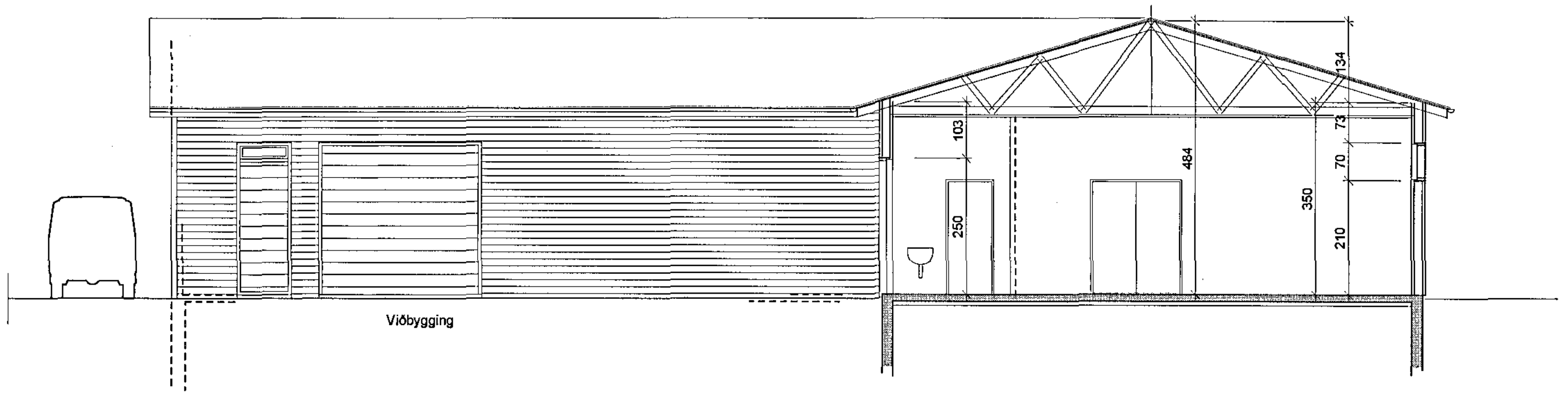
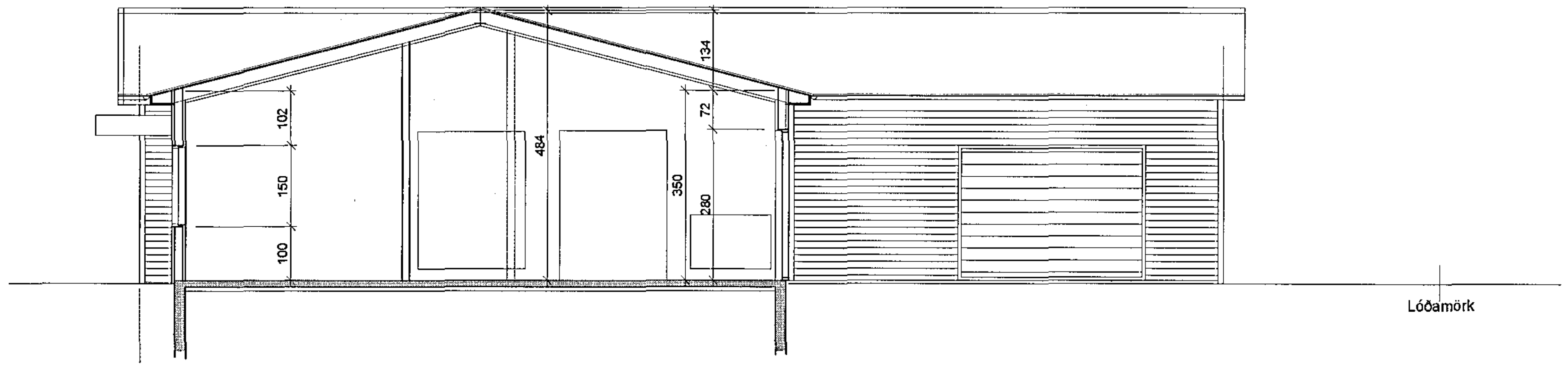
Grandatröð 10 Hafnarfjarðarbæ.

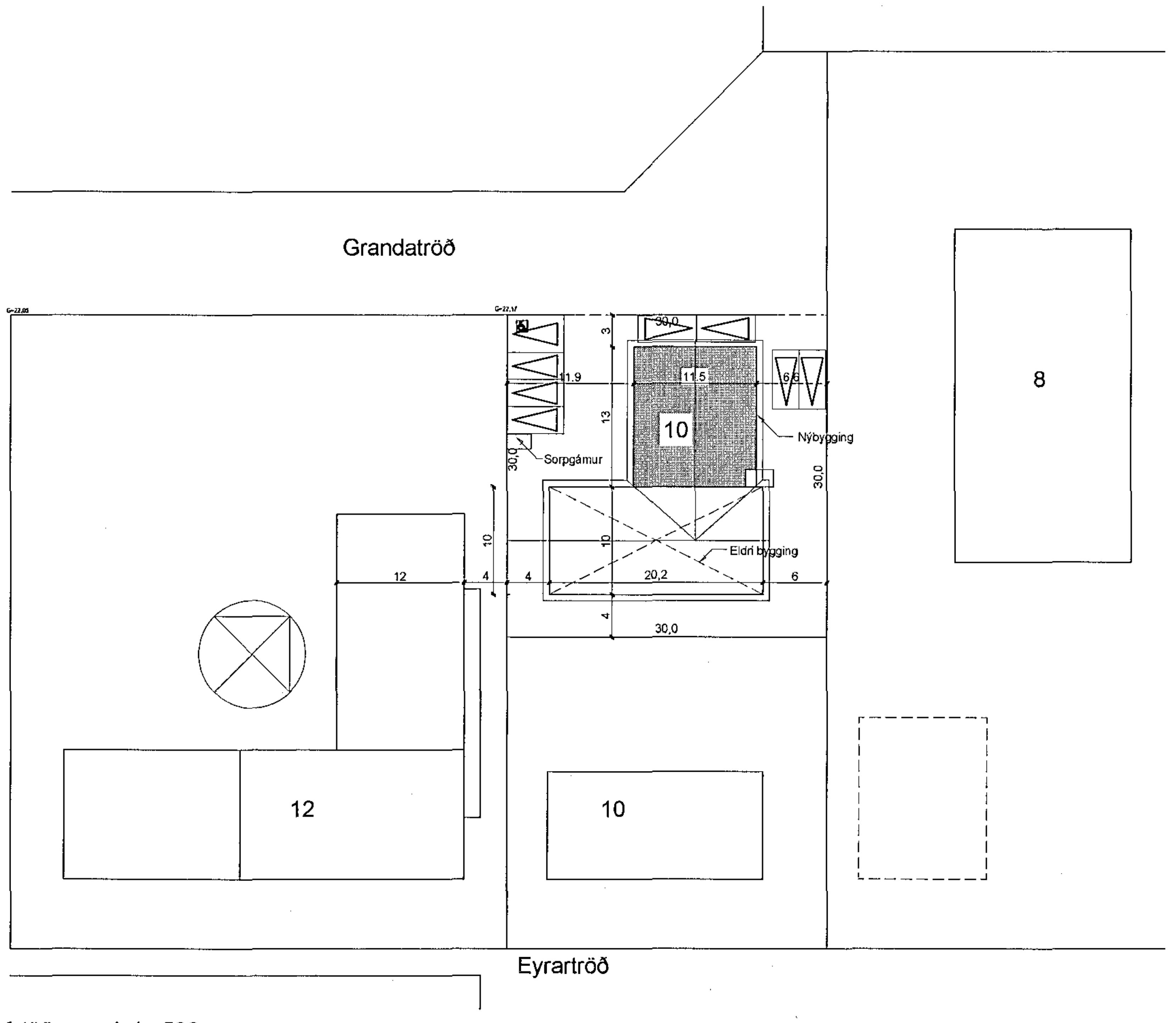
Reyndarteikning



Snið A-A 1 : 100



Snið B-B 1 : 100



Afstöðumynd 1 : 500

Samþykkt þann

10 SEP 2014

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Umsókn:
Lagðar eru inn reyndarteikningar af Grandatröð 10, Hafnarfirð.
Sótt er um smþykkt á þeim, vegna lokaúttektar á breytingum á eldri byggingu og á viðbyggingu.

Grandatröð 10, Hafnarfirði, landnr: 120610 og staðgr: 28500100, er atvinnuhúsnæði á einni hæð, upphaflega byggt 1978 samkv. teikningum HP-teiknistofu.
Á áður samþykktum teikningum (frá árinu 2009) var gert ráð fyrir viðbyggingu við suð-vestur gafl eldri byggingar. Fallið er frá þeirri framkvæmd.
Nýbyggingin er því til norð-vesturs, í átt að Grandatröð og byggt samkvæmt þágildandi byggingareglugerð.

Lýsing:
Bygging er úr timbri á steinsteyptum undirstöðum, klædd utan með bárustáli og þakviðir úr timbri (kraftsperrur).

Undirstöður eru staðteyptar úr járnbentri steinsteypug á föstum botni (klöpp).
75 mm plasteinangrun er innaná sökkulveggjum.
Gólfplata er úr járnbentri steinsteypu, staðsteypt. Undur gólfplötu er sett 75 mm plasteinangrun.
Útveggir eru úr timbri og einangraðir með 100 mm steinull. Að innan er klætt með plötuklæðningu í fl.1 á hefðbundinn máta.
Að utan er klætt með 10 mm krossviði og bárustáli á loftunargrind. Litur á klæðningu sami og á núv. byggingu. Þak er úr timbri, einangrað með 200 mm steinull.
Gluggar og hurðir úr viði og með hvítum állistum að utan. Glerjað er með k-gleri.
Allar lagnir innanhúss eru lagðar sem "rör í rör" kerfi, tengdu veitukerfi.
Hitastig neysluvatns á töppunarstað 60° samkv. reglugerð.

Stærðir brúttó:

alls 350,0 m² 1457,5 m³

Nýting 350,0/ 900 = 0,38

Kólnunartölur	w/m² c
útveggir	0,40
þak	0,20
gólf	0,30

vegið meðaltal:

gluggar, karmar og k-gler	2,00
veggir	0,80

VERKHEITI: Grandatröð 10 Hafnarfjarðarbæ.	DAGS. 27.08.2014	KVARÐI: 1:100 1:500
	BR.	TEIKNAÐ: Á.J.
VERKHLUTI: Sniðmynd 1 : 100 Afstöðumynd 1 : 500		TEIKN. NR. 101 AF 3

ARKO Ásmundur Jóhannsson 170441-4519
sími: 8992943
netfang: arko.aj@simnet.is