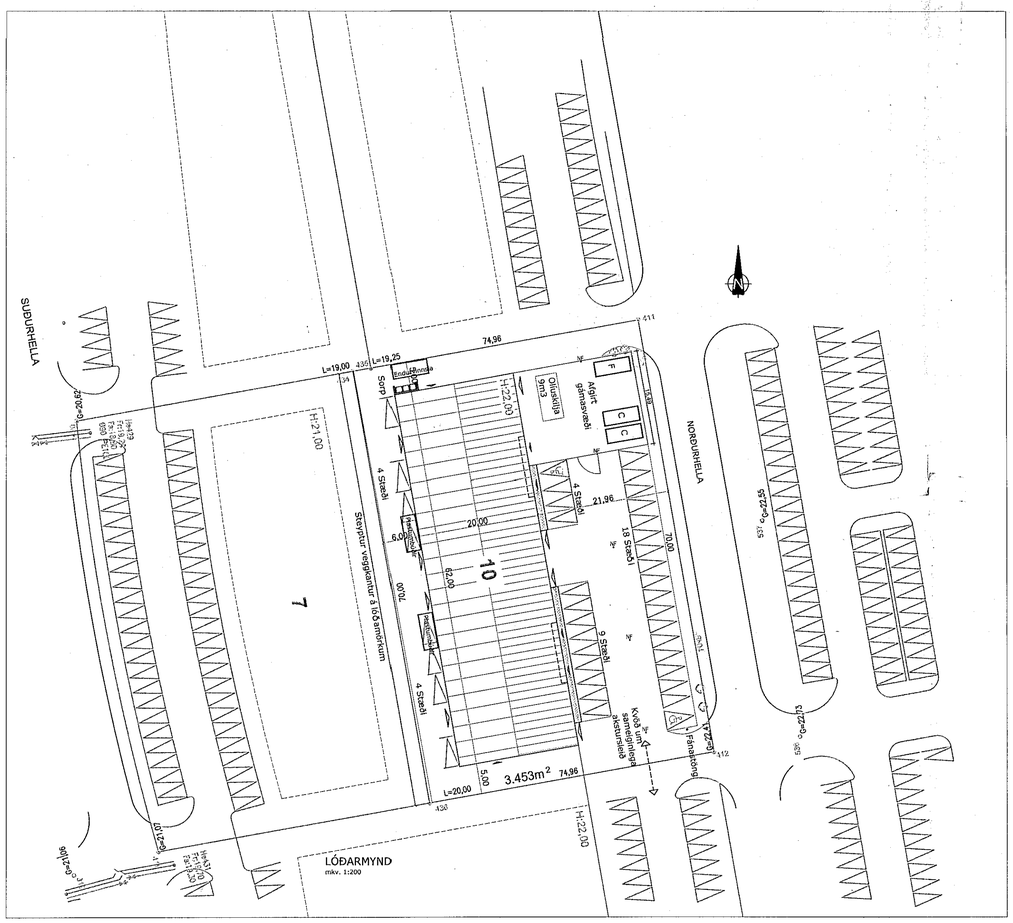

Skráningartafla:	Norðurhella 10, Hafnarfirði				Skrásetjari:	Brynjar Einarsson										
Landnúmer:	204723				Kennitala:	141265-4829										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.:	16.9.2013									
Uppskipting og lýsing					Stærðir											
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hólfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.735,1	0,0	20,8	12,4	1.722,7	0,0			9.349,5	1.597,3	1.722,7		8.434,071
		Botn											244,2				
	01	1. hæð			1.221,0	0,0	20,8	0,0	1.221,0	0,0			7.212,2	1.135,6	1.221,0		
A	0101	Skrifstofa	N	0101	93,3		7,7		93,3		3,70	3,70	345,4	82,3	93,3	3,70	304,510
A	0102	lönaðarhúsnæði	N	0101	259,0		1,8		259,0		3,70	7,50	1.634,1	238,3	259,0	6,31	1.503,673
A	0103	lönaðarhúsnæði	N	0101	771,5		3,6		771,5		3,70	7,50	4.876,6	732,4	771,5	6,32	4.628,768
A	0104	Starfsmenn	N	0101	93,4		7,7		93,4		3,70	3,70	345,4	79,4	93,4	3,70	293,780
A	0105	Inntök veitna	T	0101	3,8				3,8		2,80	2,80	10,6	3,2	3,8	2,80	8,960
	02	2. hæð			514,1	0,0	0,0	12,4	501,7	0,0			1.893,2	461,7	501,7		
A	0201	Skrifstofa	N	0101	103,2			6,2	97,0		3,60	3,80	381,8	89,4	97,0	3,70	330,780
A	0202	Vöruloft	N	0101	77,2				77,2		3,60	3,70	281,8	68,5	77,2	3,65	250,025
A	0203	Vöruloft	N	0101	103,2			6,2	97,0		3,60	3,70	376,7	209,7	97,0	3,65	765,405
A	0204	Vöruloft	N	0101	230,5				230,5		3,60	3,80	852,9	94,1	230,5	3,70	348,170

Athugasemdir

Sorp er staðsett á lóð,

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Skrifstofa	1.722,7	8.434,071	8.434,071
	Alls	1.722,7	8.434,071	8.434,071

Norðurhella 10, Hafnarfirði

Landnr: 204723
Staðgr: 1400-1-66350100

Stærð húss brúttó:

Grunnflatamál br. 1.221,0 m2 + 2.hæð 514,1 m2 = 1.735,1 m2
Rúmmál br. 9.349,1 m3

Lóðarstærð skv. mæliblaði 3.453,2m2
Nýtingarhlutfall 1.735,1/3.453,2 =0,50

BÍLASTÆÐIi:
Malbikað bílaplan gerir ráð fyrir 39 bílastæðum eða 1 stæði á hverja 35m2 í samræmi við 64.5 greinar byggingarreglugerðar.

BYGGINGARLÝSING:
Fyrirhugað er að reisa límtréshús fyrir atvinnustarfsemi. Húsið verður 1 eignarhluti, sjá Skráningartöflu.
Húsinu verður skipt í 2 rými. Rýmin verða aðskilin með brunahólfandi vegg EI60 og EI60-CS hurð að rými.
Á 1. hæð eru 2 þjónustukjarnar sem eru aðskildir frá rýmum. Annar kjarninn er með skrifstofum á efri hæð.
Á 1.hæð er gert ráð fyrir skrifstofum, salerni, starfsmannaaðstöðu, rannsóknarstofu, framleiðslu og vörulager.
Á 2.hæð er gert ráð fyrir skrifstofum, fundarherbergi og vörulofti.
BURÐARVIRKI OG EINANGRUN:
Allt burðarvirki húsins er límtré á steyptum undirstöðum. Sökklar eru einangraðir með 7,5 cm einangrun og fylltir með þjöppuðu frostfríu fyllingarefni. Botnplatan er staðsteypt og einangruð með 7,5 cm einangrun.
Milliloft er límtrésgólf sem borið er uppi af límtrésbitum og límtréssúlum.
Útveggir eru klæddir samlokustáleiningum með polyurethan "pir" einangrun.
Þak er uppbyggt á trapisustál, 20cm steinull og klætt með þakdúk.
Milliveggir milli eignarhuta eru úr 100mm steinullareiningum.
Aðrir skilveggir innanhúss eru gipsveggir fylltir steinull.
Gluggar verða úr áli með tvöföldu spegilgleri.
KÓLNUNARTÖLUR:
Húsnæðið mun uppfylla kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur fyrir hús sem er með innihitastig 18 gráður C og meira,
U-gildi
Þak: 0,2(W/m2k)
Útveggur: 0,3(W/m2k)
Gluggar: 2,0(W/m2k)
Hurðir: 3,0(W/m2k)
Gólf: 0,3(W/m2k)
HEILBRIGÐISEFTIRLIT:
Húsnæðið er skilgreint sem atvinnuhúsnæði. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðiseftirnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis.
Mengunarvarnabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Samantekt brunavarna á teikningar
Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun Eflu dags. 5. september 2013.

BRUNAHÓLFUN

Byggingin er ein brunasamstæða.

Vörulager er skilinn frá vinnslusal með EI 60 vegg og EI60-CS hurð.

Þjónustukjarni er sjálfstætt brunahólf á tveimur hæðum, með EI60 veggi og EI30-CS hurðir að öðru rými.

Rannsóknarstofa og tvö starfsmannarými á 1. hæð eru hvert um sig sér brunahólf EI 60 með EI30-CS hurðum og REI 60 hæðaskil yfir.

Hleðslurými raflyftara er sjálfstætt brunahólf EI60 með fellitjaldi EI30-C.

BURÐARVIRKI

Burðarrammar eru límtré R60.

Burðarvirki milligólfa er R60.

Stigar R30.

KLÆÐNINGAR

Í útveggjum á verkstæðum/lager er stálklætt yfirborð samlokueininga.

Klæðningar lofta og veggja eru að öðru leyti í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1). Í þjónusturými er klætt innan á samlokueiningarnar með klæðningu í flokki 1.

ÚTVEGGIR OG ÞÖK

Útveggir eru klæddir stálsamlokueiningum í flokki B-s2,d0 skv. ÍST EN 13501-1.

Þak er með steinullareinangrun og þakdúk í flokki T (B(roof) (t2) skv. ÍST EN 13501-5)

FLÓTTALEIÐIR

A.m.k. tvær flóttaleiðir eru úr vinnslusal og lager. Lengd flóttaleiða er innan við 45 metra. Á efri hæð er björgunarop og fellistigi.

Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttaátt (innan frá) án lykils eða verkfæra.

BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI

Í allri byggingunni er brunaviðvörunarkerfi samkvæmt reglum Brunamálastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð er við inngang í þjónustukjarna.

ÚT-LJÓS OG NEYÐARLÝSING

skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

HANDSLÖKKVIBÚNAÐUR

Brunaslöngur sem ná út í öll horn. Handslökkvitæki staðsett nálægt slöngukeflum í samráði við slökkvilið.

EFNAÖRYGGI

Lágmark 3 m skulu vera milli klórgáma og gáma með eldfimum efnum á afgirtu útisvæði. Innandyra skal upprðun efna skv. teikningu.

VIÐHALD BRUNAVARNA

Gera skal þjónustusamning við viðurkennda þjónustuaðila um viðhald bruna\hichviðvörunarkerfis, neyðarlýsingar og handslökkvibúnaðar.

Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna.

Samþykkt þann
14 JAN. 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

Nr	Dags	Breyting	Breytt
A	16.09 13	Verksmiðja aðlöguð að núverandi starfsemi Mjöll/Frigg Eignarhlutar sameinaðir, brunavarnir uppfærðar	BE

18.12.2013

HEILBRIGÐISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS Gjaldtorgi 7 - 200 Garðabæ 30/9 2013

Yfirfarið af brunahönnuði
EFLA VERKFRÆÐISTOFA

F35 ehf / Brynjar Einarsson
441110-0650 / 141265 - 4829 Byggingafræðingur bfl / MBA
Fífusel 35, 109 Reykjavík
Sími: 892 3603
Netfang: f35@simnet.is
Undirritun aðalhönnuðar:

Verk:
Norðurhella 10, Hafnarfjörður

Teikning:
Afstöðumynd, byggingarlýsing - A001

Hannað:	Samþ:	Teiknað:	Mælikvarði:
BE/HM	BE	BE	1:500
Uppfært dags: 25.09 2013		Dagsetning: 01.11 2007	