



Samþykkt þann

01 OCT 2014

Byggingafræðingur / Hafnarfræðingur  
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Skráningartala: reykjavíkurvegur 62					Skrásetjari: hildur bjarnadóttir												
Landnúmer: 122156					Kennitala: 200362-6409												
Matshlutanúmer: 01					Utgáfa: 4.01E Dags: 10.4.2014												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigarm²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Þeiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			1.830,5	0,0	47,9	45,9	1.284,6	0,0			4.378,7	1.110,7	1.231,7		3.199,742
		Botn											100,0				
	00	Kjallari			330,5	0,0	15,9	0,0	330,5	0,0			826,3	281,0	317,8		
A	0001	geymsla	N	0001	49,5				49,5		2,50	2,50	123,8	46,0	49,5	2,50	115,000
A	0002	geymsla/vinnustofa	N	0002	243,0				243,0		2,50	2,50	607,5	222,0	243,0	2,50	555,000
A	0003	stigahús	U	0201	25,3		15,9		25,3		2,50	2,50	63,3	5,2	25,3	2,50	13,000
A	0004	inntök	T	Y	12,7				12,7		2,50	2,50	31,8	7,8		2,50	19,500
	01	1. hæð			500,0	0,0	32,0	15,9	484,1	0,0			1.615,0	419,2	477,4		
A	0101	verslunarhúsn	N	0101	208,6				208,6		3,23	3,23	673,8	187,6	208,6	3,23	605,948
A	0102	verslunarhúsn	N	0102	37,8				37,8		3,23	3,23	283,6	80,4	37,8	3,23	259,692
A	0103	verslunarhúsn	N	0103	171,6				171,6		0,80	3,23	535,7	142,5	171,6	3,12	444,600
A	0104	stigahús	U	0201	25,3		15,9	15,9	9,4		3,32	3,23	82,4	5,2	9,4	3,26	16,952
A	0105	stigahús	U	Y1	6,7		16,1		6,7		3,32	3,23	39,5	3,5		5,90	20,650
	02	2. hæð			500,0	0,0	0,0	30,0	470,0	0,0			1.400,0	410,5	436,5		
A	0201	skrifstofa	N	0201	277,8			15,9	261,9		2,80	2,80	777,8	227,3	261,9	2,80	636,440
A	0202	skrifstofa	N	0202	100,8				100,8		2,80	2,80	282,2	89,7	100,8	2,80	251,160
A	0203	skrifstofa	N	0203	73,8				73,8		2,80	2,80	206,6	64,7	73,8	2,80	181,160
A	0204	snyrting/kaffistofa	N	Y1	27,7				27,7		2,80	2,80	77,6	24,1		2,80	67,480
A	0205	stigahús	U	Y1	19,9			14,1	5,8		2,80	2,80	55,7	4,7		2,80	13,160
	03	þak			500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			437,5	0,0	0,0		
A	0301	þakrými	V	X	500,0						0,25	1,50	437,5				
<b>Athugasemdir</b>																	
inntök eru í rými 0001 og hafa eigendur hússins aðgang að þeim eins og þurfa þykir																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikn-regla	Eignarhlucur											
	0001	geymsla	Y	inntök	S	14,7173%											
	0201	skrifstofa	Y	inntök	S	85,2827%											
	0202	skrifstofa	Y1	stigahús/eldu	S	58,0959%											
	0203	skrifstofa	Y1	stigahús/eldu	S	41,9041%											
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Skiptarúmmál m³												
	0001	geymsla	49,5	115,000	117,870												
	0002	geymsla/vinnustofa	243,0	555,000	555,000												
	0101	verslunarhúsn	208,6	605,948	605,948												
	0102	verslunarhúsn	37,8	259,692	259,692												
	0103	verslunarhúsn	171,6	444,600	444,600												
	0201	skrifstofa	296,6	666,392	683,022												
	0202	skrifstofa	100,8	251,160	310,005												
	0203	skrifstofa	73,8	181,160	223,605												
	Alls		1.231,7	3.078,952	3.199,742												

Hildur Bjarnadóttir, arkitekt  
20.03.62-6409  
Hofvegur 20, sími 899 0415

REYKJAVÍKURVEGUR 62

ADALUPPDRATTUR

mkv.1/100 dags. 06.09.14 tr.

Hildur Bjarnadóttir