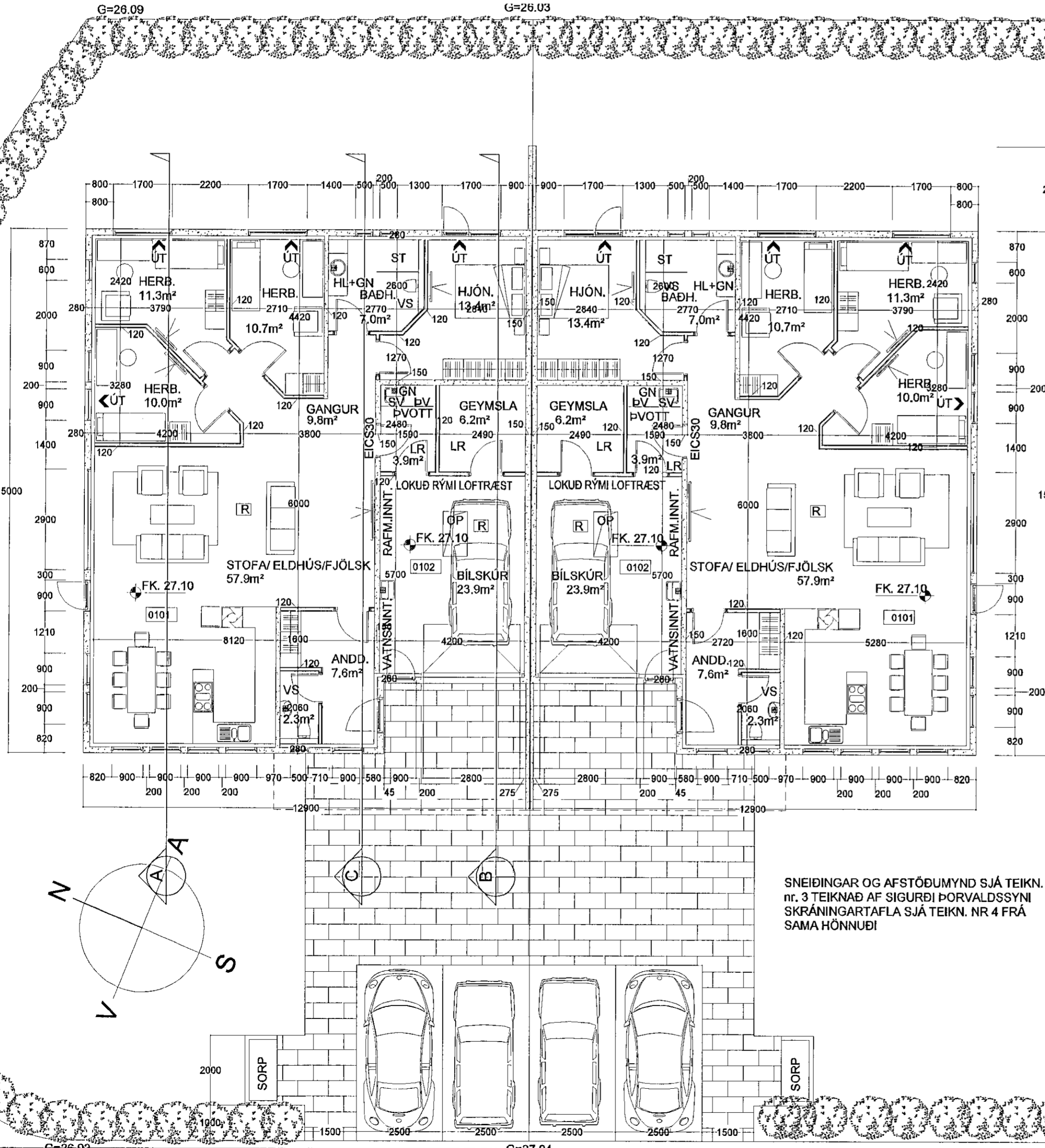


HNOÐRAVELLUR 1, HAFNARFJÖRÐUR

STAÐGREINIR: 1400-1-3940010
 LANDNÚMER: 20405
 FASTANÚMER: 231-6846
 HELSTU STÆRÐIR: 186.4m²
 LÓÐARSTÆRÐ: 530.1m²
 AÐALHÆÐ: 159.1m²
 BÍLSKÚR: 27.3m²
 BIRT FLATARMÁL: 186.4m²
 NÝTINGARHLUTFALL: 0.35

HNOÐRAVELLUR 3, HAFNARFJÖRÐUR

STAÐGREINIR: 1400-1-3940030
 LANDNÚMER: 20407
 FASTANÚMER: 231-6848
 HELSTU STÆRÐIR: 544.0m²
 AÐALHÆÐ: 159.1m²
 BÍLSKÚR: 27.3m²
 BIRT FLATARMÁL: 186.4m²
 NÝTINGARHLUTFALL: 0.34



G=25.87

BYGGINGARLÝSING

Um er að ræða einnar hæðar staðsteypt þarhús á lóðinni Hnoðravellir 1-3, Hafnarfirði.

Hvort húsið er anddyri, gestasmygting, stofa, borðstofa, eldhús, þrjú baðherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi, sem og bílskúr með geymslu og þvottahúsi.

Byggingin sem er úr járnþentri steinsteyptu, stendur á steiptum sökkli sem grundður er annaðhvort á þjappaðri fyllingu eða klöpp. Húsið sé einangrað að innverðu og múrhúðað en að utanverðu sé húsið þekkt með málað, enda sé það steypt upp með góðum kerfismótum. Plata yfir hæðinni sé staðsteypt. Stólað mænispak er yfir húsinu byggt upp með stóluðum sperrum undir borðaklæðningu, þappa og bakjárn. Einangrun er steinull á milli sperra.

Gluggar og hurðir eru ísteyptir tinnurgluggar, glerjað með tvöföldu einangrunargleri, K-gler.

Innveggir eru annarsvegar steiptir og hinsvegar gífsveggir. Umhverfis blautkjarna skal þó hláða milliveggi og múrhúða.

Sorpgæmslur séu við hús og rými þær tvö sorpplát.

Leitast er við að nota náttúrulega loftræsingu þar sem því verður við komið, en loftræsinga séu í öllum aflokuðum rýmum.

Hítakerfi húss sé gólfhiti sem komi í flögn ásamt hugsanlega ofnum sé þeirra þörf. Neysluvatnslagnir eru yfir í ör kerfi lagðar í gólfplötur. Tryggt sé að hitastig vatns við töppunarstað fari ekki yfir 60°C.

Garðlýsing og lýsing aðkomusvæða sé í samræmi við aðalteikningar. Utanhúslýsing sé skv. raðhönnuð.

Bílastæði séu heiluögn eða steyp.

Girðingar á lóð skulu uppfylla ákvaði um hámarks hæð og skulu framkvæmdir á lóðamörkuðum vera unnar í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.

Loftræsing:

Þau tvö rými sem ekki eru með opnanlegum gluggum, þ.e. þvottahús og geymsla eru loftræst með 110mm stökk upp úr þaki, sjá grunnmyndir merkt LR.

Einangrun:

Heildarleíðnitap sé innan marka byggingareglugerðar, gr. 13.3.2. sem og uppfylla skal ÍST-66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

Hámarks gildi séu

Byggingarhluti	Leyft hámark U-gildis (W/m ² K) T _i ≥ 18°C
Þak	0,20
Útveggur	0,40
Léttur úveggur	0,30
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	2,0
Hurðir	3,0
Ofanljós	2,0
Gólf á fyllingu	0,30
Gólf að öpphituðu rými	0,30
Gólf að útilofsi	0,20
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,85

ELDVARNIR:

Burðarvirki húss er hannað miðað við a.m.k. REI-60 brunamótstöðu

Loft og veggklæðningar í bilgæmslu séu í flokki 1. Aðrar loft og veggklæðningar séu í a.m.k. flokki 2.

Bilgæmsla er aðskilin frá íbúðarhluta með EI60 veggjum

Einn reykskynjari sé í íbúðarhluta hússins og einn í bílskúrhluta samræmi byggingareglugerð, sjá grunnmyndir merkt R.

Handslökkvitæki séu sett upp í samráði við byggingafrúna og eldvarnareftirlit.

Flóttaleiðir eru úr svefnherbergjum um björgunarpopp sem uppfylla gr. 159 í lögum nr. 441/1998, en bent skal á að umrætt hús var samþykkt er viðkomandi lög voru í gildi.

SNEIÐINGAR OG AFSTÖÐUMYND SJÁ TEIKN. NR. 3 TEIKNAD AF SIGURDI ÞORVALDSSYNI SKRÁNINGARTAFLA SJÁ TEIKN. NR 4 FRÁ SAMA HÖNNUÐI

SKÝRINGAR:

Samþykkt þann
12 NOV 2014
 Byggingafrúna í Hafnarfirði
 F.h. Sigurður Steinar Jónsson

SKÝRINGAR:

BYGGINGARLÝSING

ATHI ÖLL MÁL SKULU YFIRFARIN Á VERKSTAD

endurskoðun:	dags:	teikn:	yfirf:
A: BREYTINGAR INNANDYRA			
B:			
C:			

TEIKNING ER BYGGD Á TEIKNINGU SIGURDAR ÞORVALDSSONAR BYGGINGAFRÆÐINGS

staðgreini: 1400-1-3940010 OG 1400-1-3940030
 landnúmer: 20405 OG 20407
 verkkaupl: VERKÞING ehf.
 kt. verkkaupa: 581203-3570

HNOÐRAVELLIR 1 OG 3, HAFNARF.

efni: AÐALTEIKNINGAR - GRUNNMYND HÆÐAR

mælikvarði: 1:100 verknr: 2294-H-100
 frumstærð blaðs: A2
 teiknað: SvJ teikn.nr: 2294-H-100
 yfirfarið: endursk:

dagsetning útgáfu: SEPTEMBER 2014

VERKFRÆÐISTOFAN®
möndull
 Birkinlið 8, 105 Reykjavík
 Sími 892-7991, kt. 591184-1139
 Netfang sveinbjorn@mondull.is

útgefandi: Sveinbjörn Jónsson kt: 261254-7949
 Uppláttur þessi er úgefnin af undirrituðum fyrir hönd elganda höfundarrettar, Möndull ehf.
 Eigi má með nelnum hætti aðrir uppláttur þennan án skriflegs leyfis höfundar.

