

**Byggingarlýsing:**

Flóka­gata 5 er þriggja hæða steinsteyp­tt fjö­by­li­shús með kjallara sem er að hluta niður­grá­fin.

Út­veg­gir eru steinsteyp­tir og ýmist klæddir eða sléttmúraðir og málaðir. Gluggar eru trégluggar. Hurðir eru hefð­bundnar tréhurðir. Á þaki hússins eru bárujárn. Inn­veg­gir eru ýmist steyp­tir eða lét­tir veg­gir (hláðnir eða plötuklæddir grindar­veg­gir).

Í húsinu eru 3 íbúðir. 3 bílastæði eru á lóð auk bílageymslu.

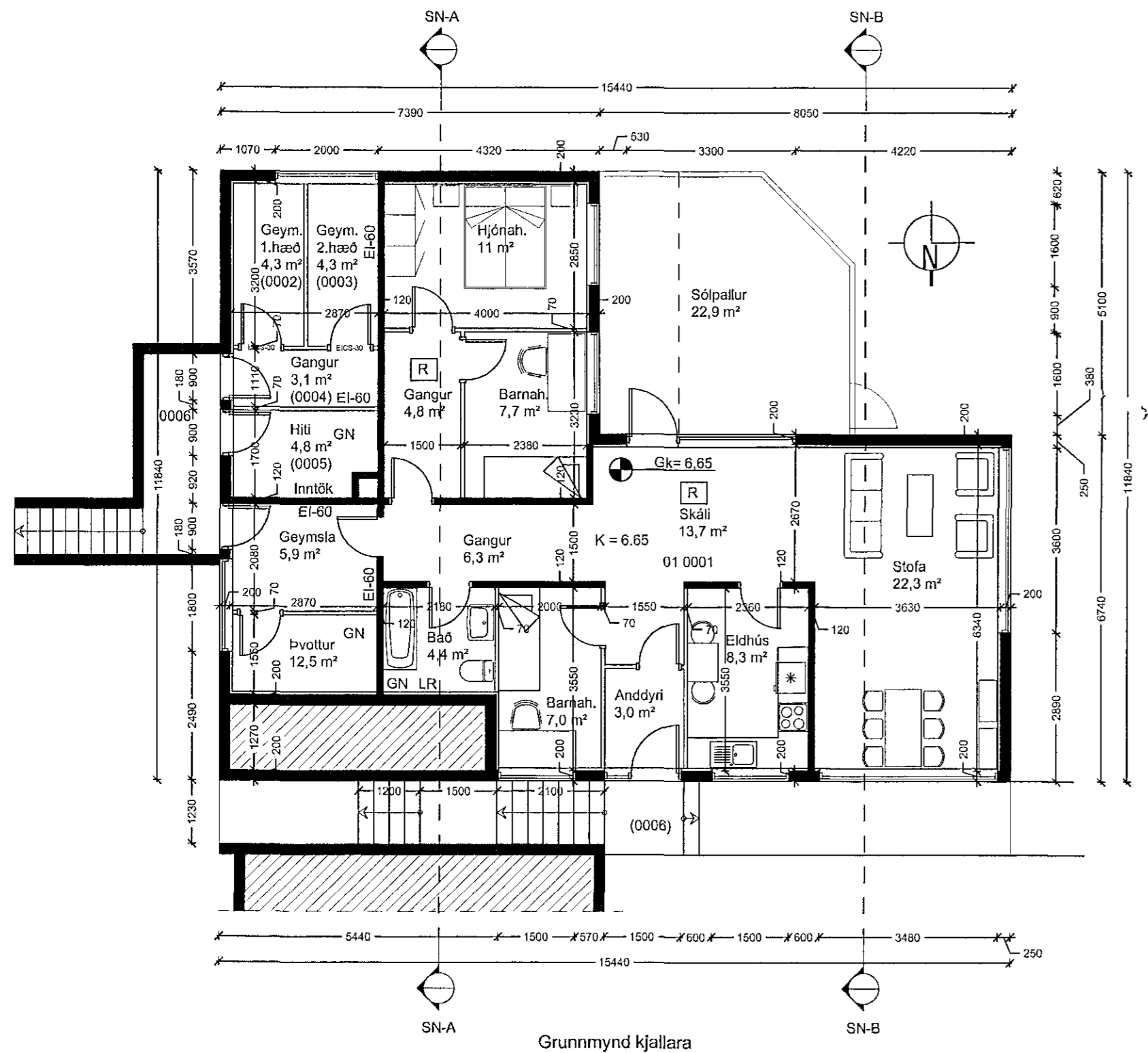
Grunnflötur húss: 141,8 m<sup>2</sup>  
Grunnflötur bílageymslu 52,5 m<sup>2</sup>  
Lóð: 702,3 m<sup>2</sup>

**Breytingar:**

Sótt er um leyfi til að klæða hluta austurhlíðar, norðurhlíð og vesturhlíð hússins ofan kjallarahæðar með hvíttri liggjandi báruklaðningu úr áli. Klæðningin er fest á álundirkerfi með 50 mm. steinullareinangrun. Einnig er sótt um leyfi fyrir áður uppsettri báruklaðningu á suðurhlíð hússins. Sótt er um leyfi til hækkunar á svalahandriðum í 1200 mm hæð frá svalagölfum. Þá er sótt um leyfi til að setja lárétta báruklaðningu á hluta svala þar sem fyrir eru láréttar reimar úr timbri.

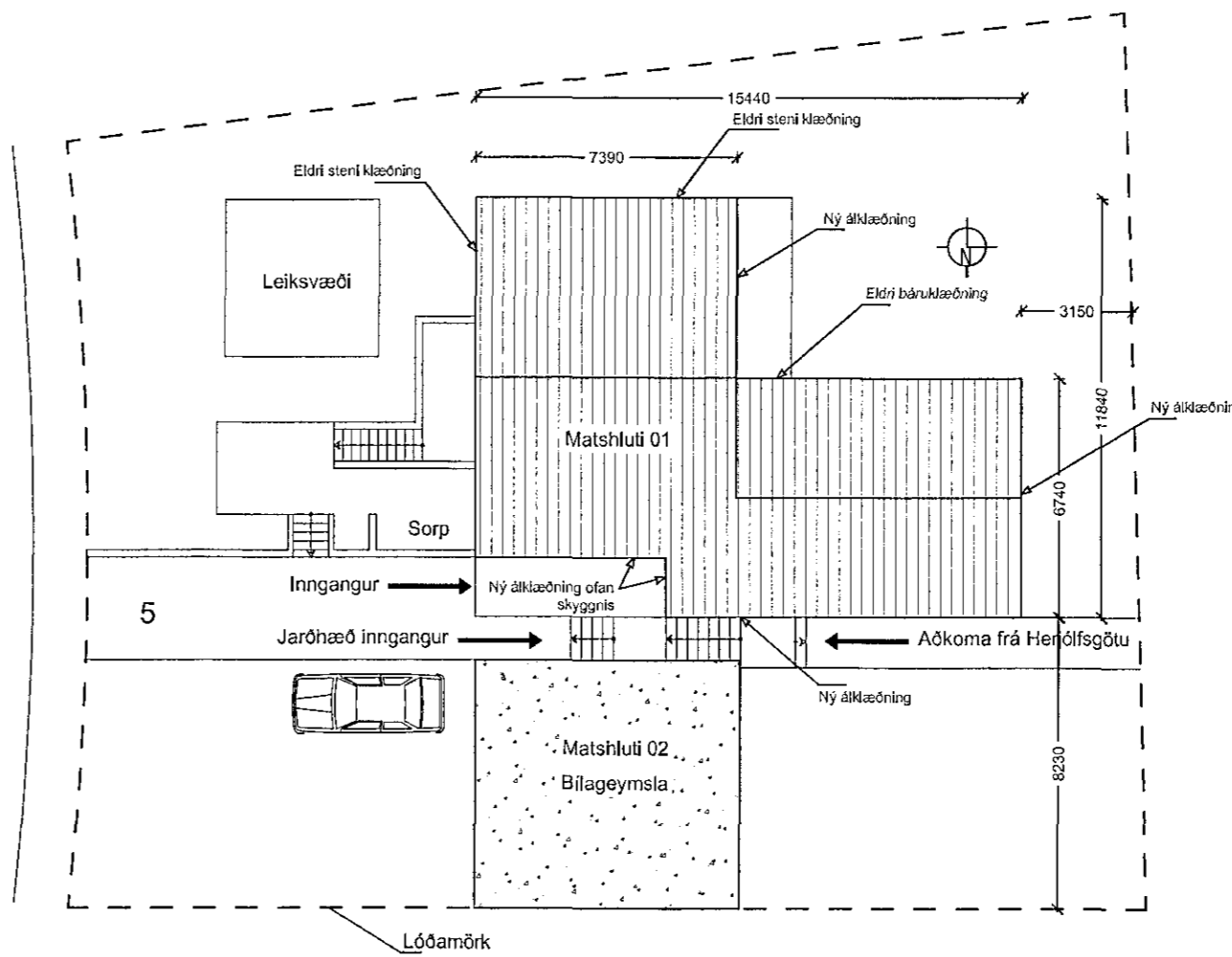
Sótt er um leyfi til að fjarlægja skorstein hússins.

Byggt á uppdráttum upprunalegra hönnuða, Sigurðar Guðmundssonar og Halldórs Halldórssonar ásamt nýri uppdráttum Páls Poulsen.



Grunnmynd kjallara

Flóka­gata



Afstöðumynd  
1:200

A:			
B:			
Verk:	Flóka­gata 5		
Efni:	Afstöðumynd og grunnmynd kjallara		
Staðgreinir:	1400-1-23900050		
Landnúmer:	120500		
Verkkaupi:	Húsfélagið Flóka­götu 5		
kt. verkkaupa:			
Mkv.:	1:100 / 200	Skráarheiti:	
Blaðstærð:	A2	Verknr.:	02-14
Teiknað:	BH / AMR	Dagsetn.útgáfu:	5.9.2014
Yfirfarið:	RK	Endurskoðað:	

**VERKSÝN ehf.**

Stóumúla 1 108 Reykjavík S: 5176300 kt:530106-1360

Reynir Kristjánsson Byggingafræðingur  
kt: 100361-4779

VERKSÝN

*Sigurður Steinar Jónsson*

A-101

Teikning þessi er útteki af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttur. Verksýn ehf. Teikningu þessa má ekki afhita með neinum hætti án skriflegs leyfis höfundar.