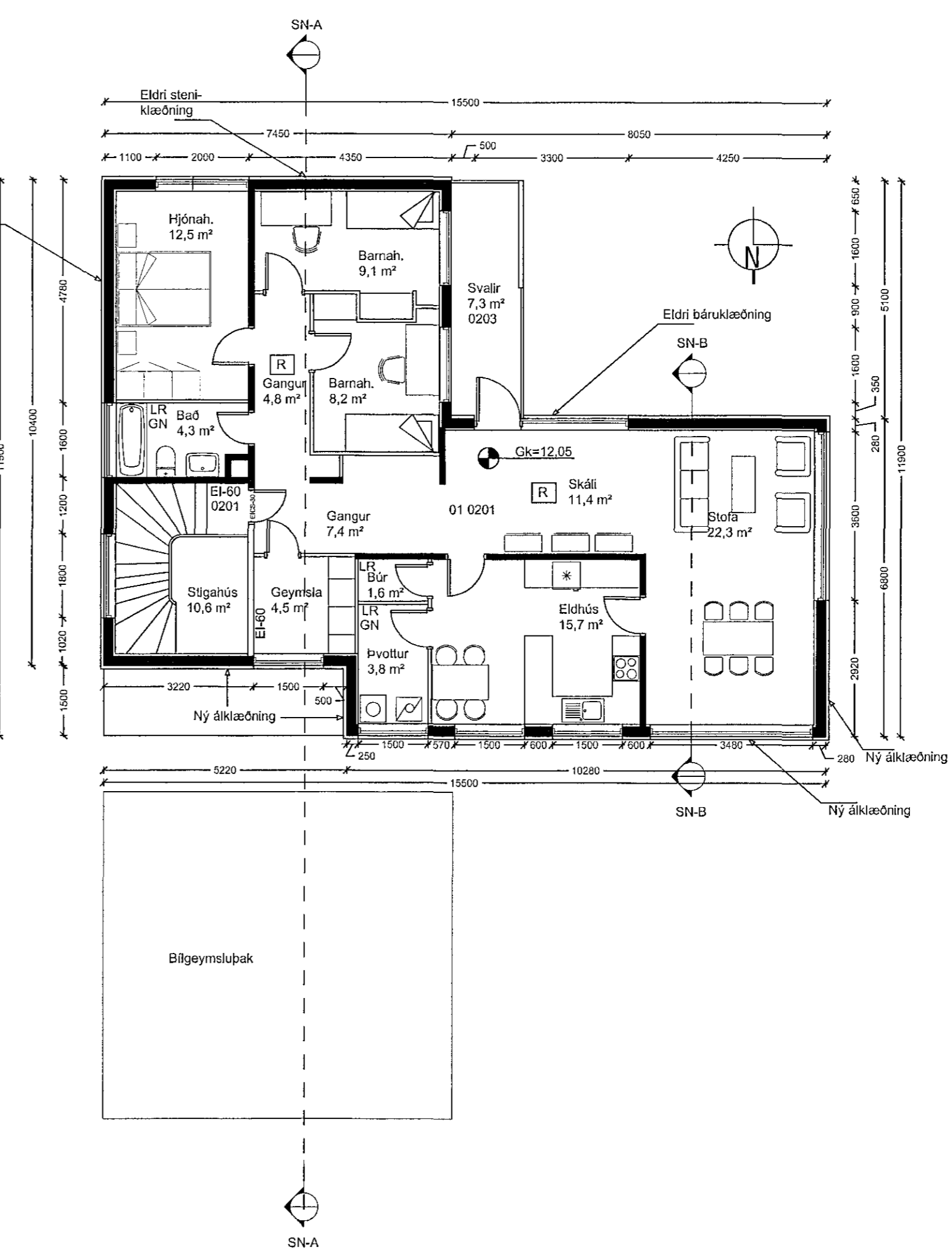


Grunnmynd 1. hæðar



Grunnmynd 2. hæðar

Flókagata 5 er þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með kjallara sem er að hluta niðurgráfin.

Útveggir eru steinsteyptir og ýmist klæddir eða sléttmúraðir og málaðir. Gluggar eru trégluggar. Hurðir eru hefðbundnar tréhurðir. Á þaki hússins er bárujárn. Innveggir eru ýmist steyptr eða léttir veggir (hláðir eða plötuklæðir grindarveggir).

Í húsinu eru 3 íbúðir. 3 bílastæði eru á lóð auk bilgæymslu.

Grunnflötur húss: 141,8 m²  
 Grunnflötur bilgæymslu 52,5 m²  
 Lóð: 702,3 m²

**Breytingar:**  
 Sótt er um leyfi til að klæða hluta austurhlíðar, norðurhlíð og vesturhlíð hússins ofan kjallarahæðar með hvítri liggjandi báruklæðingu úr áli. Klæðningin er fest á álundkerfi með 50 mm. steinullareinangrun. Einnig er sótt um leyfi fyrir áður uppsettri báruklæðingu á suðurhlíð hússins. Sótt er um leyfi til hækunar á svalahandriðum í 1200 mm hæð frá svalagólfum. Þá er sótt um leyfi til að selja lárétta báruklæðingu á hluta svala þar sem fyrir eru láréttar reimar úr timbr.

Sótt er um leyfi til að fjarlægja skorstein hússins.

Byggt á uppráttum upprunalegra hönnuða, Sigurðar Guðmundssonar og Halldórs Halldórssonar ásamt nýrri uppráttum Páls Poulsen.

A:	
B:	
Verk:	Flókagata 5
Efni:	Grunnmyndir, 1. og 2. hæð
Staðgreinir:	1400-1-23900050
Landnúmer:	120500
Verkkaupi:	Húsfélagið Flókagötu 5
kt. verkkaupa:	
Mkv.:	1:100
Skráarheiti:	
Blaðstærð:	A2
Verknr.:	02-14
Teiknað:	BH / AMR
Dagsetn.útgáfu:	5.9.2014
Yfirfarið:	RK
Endurskoðað:	

**VERKSÝN ehf.**

Stóumúla 1 108 Reykjavík S: 5176300 kt:530106-1360

Reynir Kristjánsson Byggingafræðingur  
 kt: 100361-4779

*Reynir Kristjánsson*

A-102

Teikning þessi er útgáfa af undirritaðum fyrir hönd eigganda höfundar. Verksýn ehf. Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti án skriflegs leyfis höfundar.