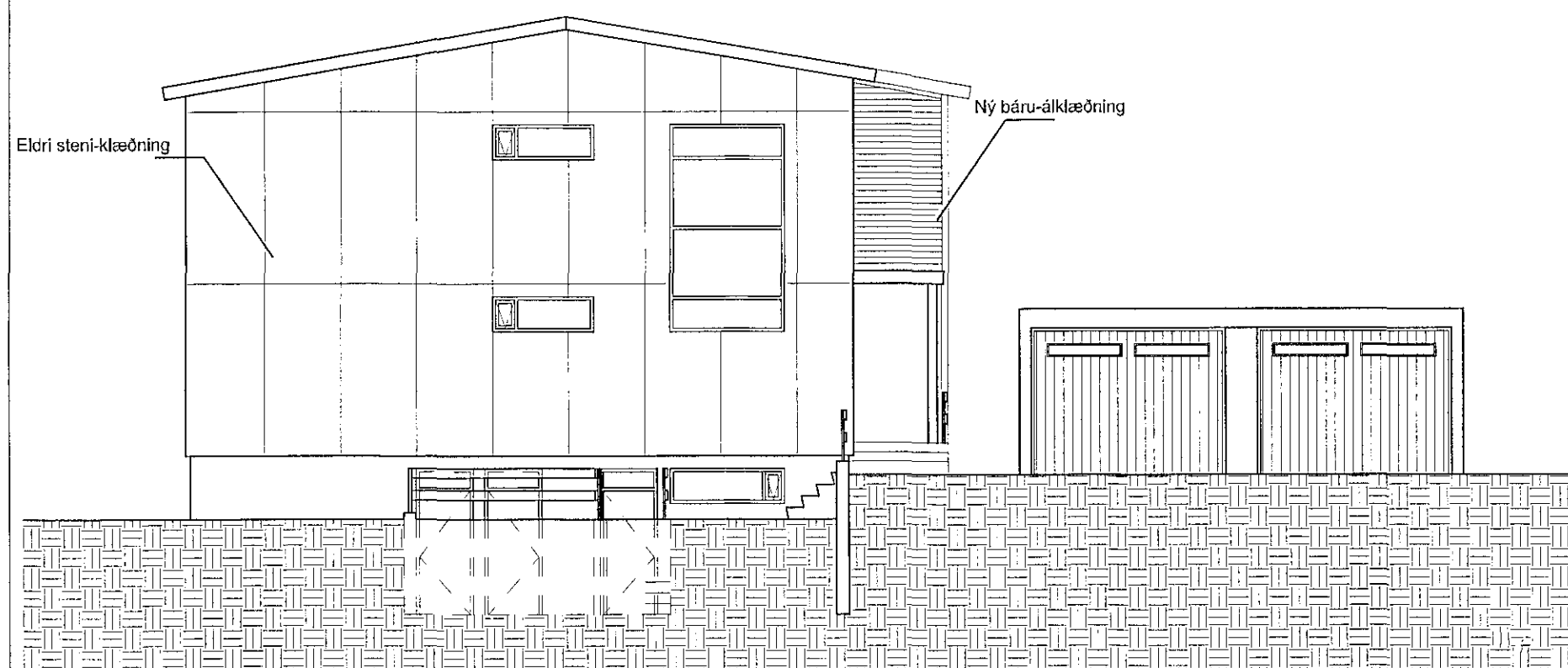


Samþykkt þann

10 SEP 2014

Byggingafulltrúinn / Hafnarfróði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson



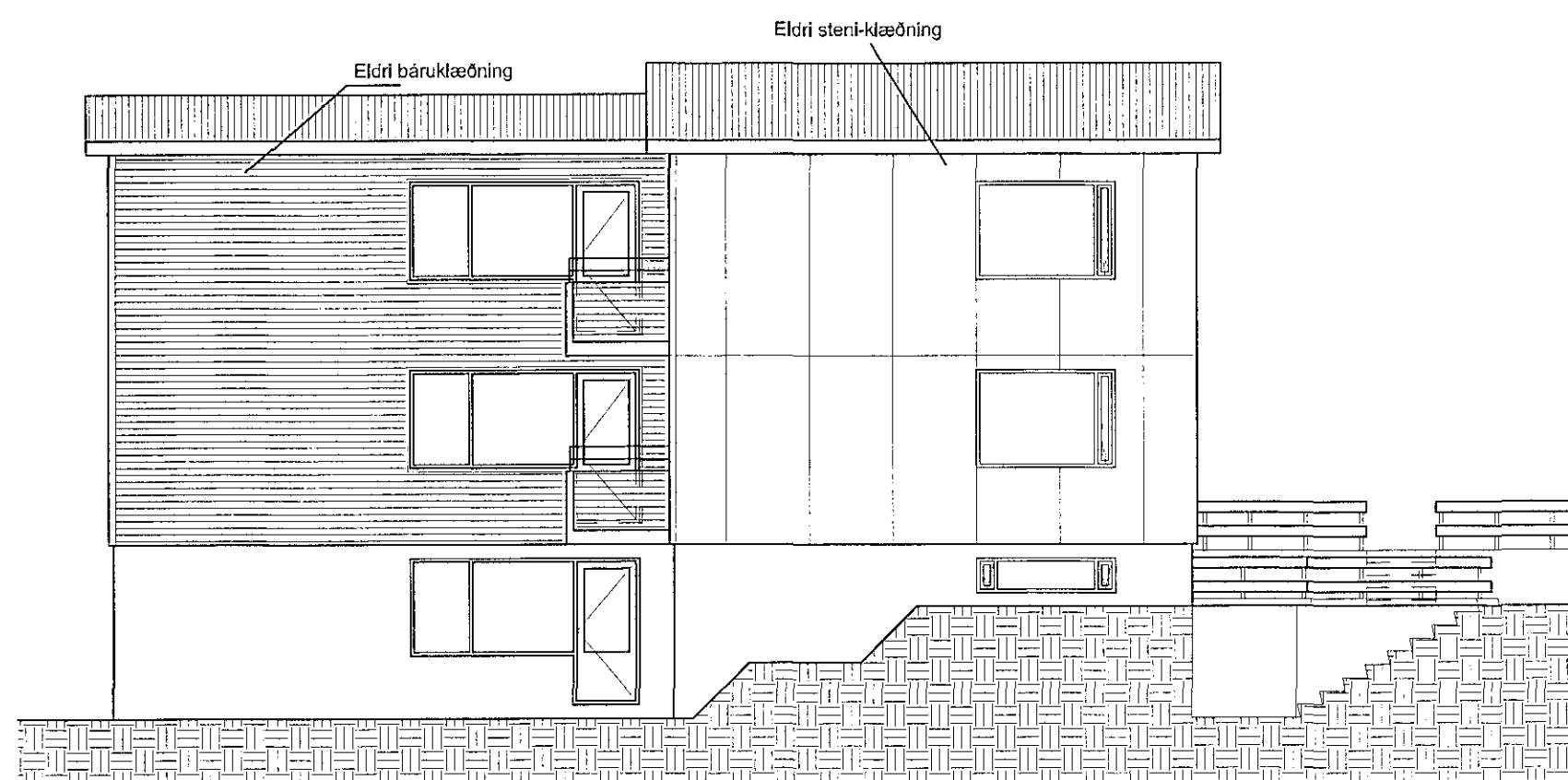
Austur



Norður



Vestur



Suður

Byggingarlýsing:

Flókgata 5 er þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með kjallara sem er að hluta niðurgráfin.

Útveggir eru steinsteyptir og ýmist klæddir eða sléttmúraðir og málaðir. Gluggar eru trégluggar. Hurðir eru hefðbundnar tréhurðir. Á þaki hússins er bárujár. Innveggir eru ýmist steypir eða léttilir veggir (hlaðnir eða plötuklæddir grindarveggir).

Í húsinu eru 3 íbúðir. 3 bílastæði eru á lóð auk bílageymslu.

Grunnflötur húss: 141,8 m²
Grunnflötur bílageymslu 52,5 m²
Lóð: 702,3 m²

Breylingar:

Sótt er um leyfi til að klæða hluta austurhlíðar, norðurhlíð og vesturhlíð hússins ofan kjallarahæðar með hvítri liggjandi báruklæðningu úr áli. Klæðningin er fest á álundirkerfi með 50 mm. steinullareinangrun. Einnig er sótt um leyfi fyrir áður uppsettri báruklæðningu á suðurhlíð hússins. Sótt er um leyfi til hækunar á svalahandriðum í 1200 mm hæð frá svalagólfum. Þá er sótt um leyfi til að selja lárétta báruklæðningu á hluta svala þar sem fyrir eru láréttar reimar úr timbri.

Sótt er um leyfi til að fjarlægja skorstein hússins.

Byggt á uppdráttum upprunalegra hönnuða, Sigurðar Guðmundssonar og Halldórs Halldórssonar ásamt nýrri uppdráttum Páls Poulsen.

A:			
B:			
Verk:		Flókgata 5	
Efni:		Útlit	
Staðgreinir:	1400-1-23900050		
Landnúmer:	120500		
Verkkaupi:	Húsfélagið Flókgötu 5		
kt. verkkaupa:			
Mkv.:	1:100	Skráarheiti:	
Blaðstærð:	A2	Verknr:	14-002
Teiknað:	BH / AMR	Dagsetn.útgáfu:	5.9.2014
Ylirfarið:	RK	Endurskoðað:	

VERKSÝN ehf.

Síðumúla 1 108 Reykjavík S: 5176300 kt:530106-1360

Reynir Kristjánsson Byggingfræðingur
kt: 100361-4779



VERKSÝN

A-103

Teikning þessi er útgefin af undirritaðum fyrir hönd eiganda höfundar, Verksýn ehf.
Teikningu þessa má ekki afta með neinum hætti án skriflegs leyfis höfundar.