

Byggingarlýsing:

Flókagata 5 er þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með kjallara sem er að hluta niðurgráfin.

Útveggir eru steinsteyptir og ýmist klæddir eða sléttmúraðir og málaðir. Gluggar eru trégluggar. Hurðir eru hefðbundnar tréhurðir. Á þaki hússins er bárujárn. Innveggir eru ýmist steypir eða léttir veggir (hláðnir eða plötuklæddir grindarveggir).

Í húsinu eru 3 íbúðir. 3 bílastæði eru á lóð auk bílageymslu.

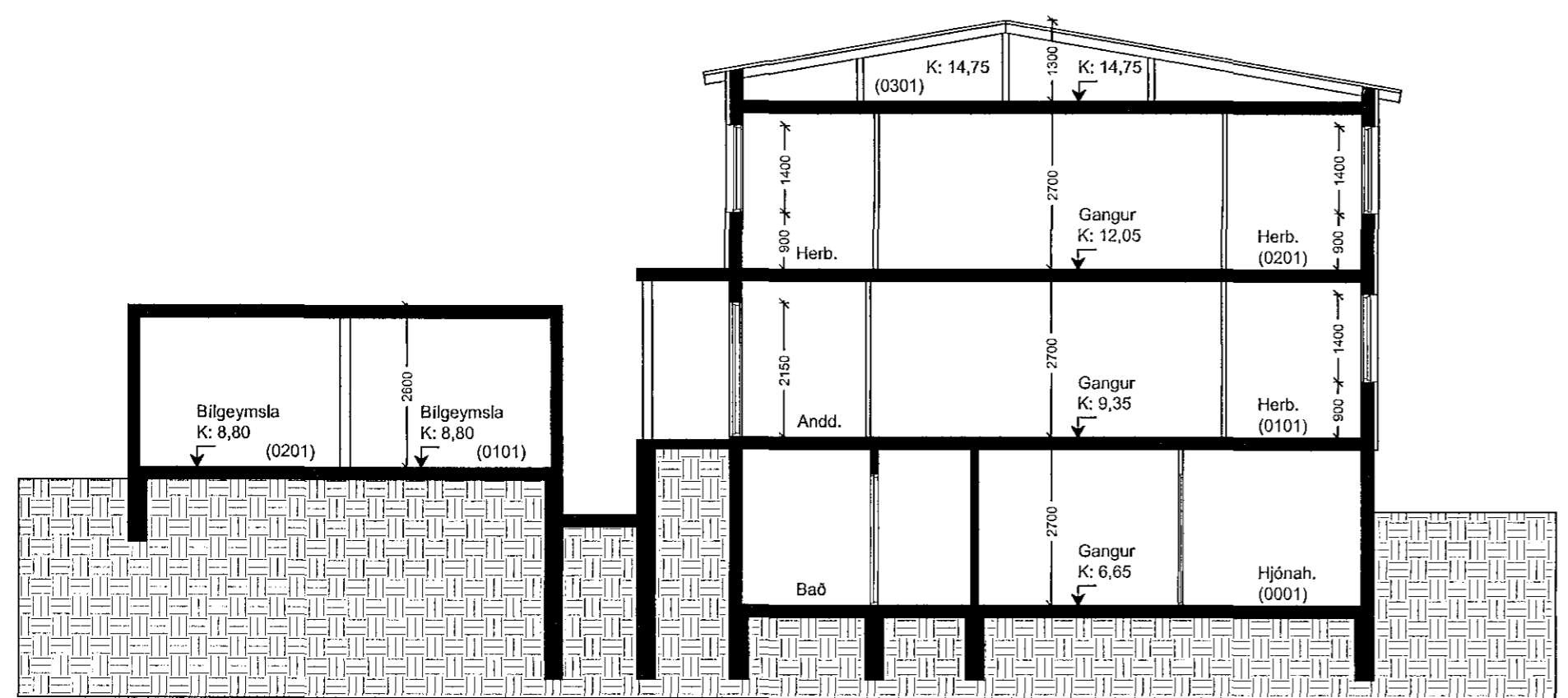
Grunnflötur húss:	141,8 m ²
Grunnflötur bílageymslu	52,5 m ²
Lóð:	702,3 m ²

Breytingar:

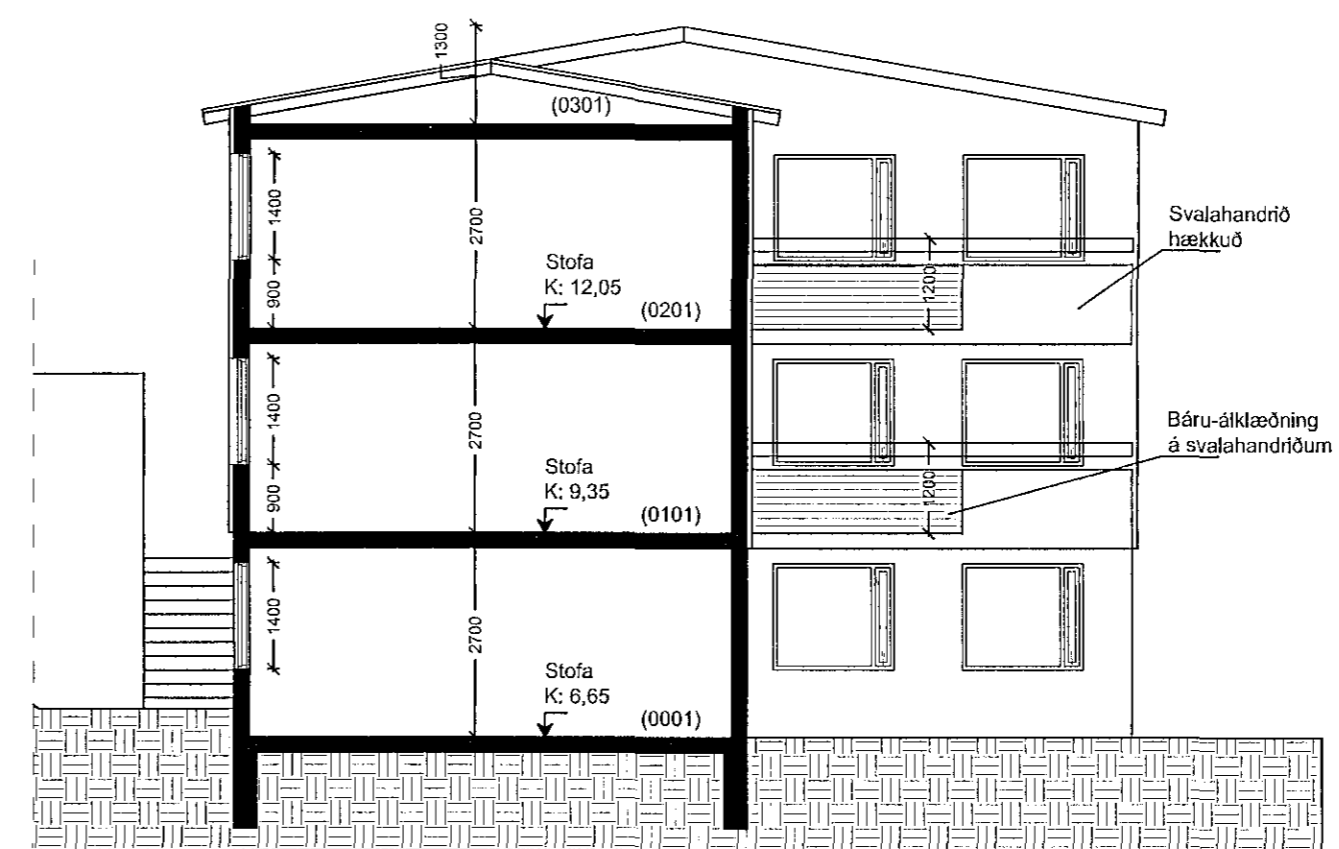
Sótt er um leyfi til að klæða hluta austurhlíðar, norðurhlíð og vesturhlíð hússins ofan kjallarahæðar með hvítri liggjandi báruklaðningu úr áli. Klæðningin er fest á álundkerfi með 50 mm. steinullareinangrun. Einnig er sótt um leyfi fyrir áður uppsettri báruklaðningu á suðurhlíð hússins. Sótt er um leyfi til hækkunar á svalahandriðum í 1200 mm hæð frá svalagólum. Þá er sótt um leyfi til að setja lárétta báruklaðningu á hluta svala þar sem fyrir eru láréttar reimar úr timbri.

Sótt er um leyfi til að fjarlægja skorstein hússins.

Byggt á uppráttum upprunalegra hönnuða, Sigurðar Guðmundssonar og Halldórs Halldórssonar ásamt nýrri uppráttum Páls Poulsen.



Snið A-A



Snið B-B

A:			
B:			
Verk:	Flókagata 5		
Efni:	Snið A-A og B-B		
Staðgreinir:	1400-1-23900050		
Landnúmer:	120500		
Verkkaupi:	Húsfélagið Flókagötu 5		
kt. verkkaupa:			
Mkv.:	1:100	Skráarheiti:	
Blaðstærð:	A2	Verknr:	14-002
Teiknað:	BH / AMR	Dagsetn.útgáfu:	5.9.2014
Yfirfarið:	RK	Endurskoðað:	

VERKSÝN ehf. 

Síðumúla 1 108 Reykjavík S: 5176300 kt:530106-1360

Reynir Kristjánsson Byggingafræðingur
 kt: 100361-4779



VERKSÝN

A-104

Teikning þessi er útgefin af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, Verksýn ehf. Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti án skriflegs leyfis höfundar.