

Skráningartafla: Flókagata 5  
Landnúmer: 120500  
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Andri Már Reynisson  
Kennitala: 110985-2589  
Útgáfa: 4.01t Dags: 1.9.2014

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Miliflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Reiknitala		
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sh < 1,8	min	max	rúmmál m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	skiptarúmmál	rúmmál m <sup>3</sup>	
<b>Matshluti</b>					540,8	0,0	5,7	9,5	395,7	0,7				1.216,0	338,1	385,7		912,080
<b>Botn</b>														27,1				
	00	<b>Kjallari</b>			134,0	0,0	0,0	0,0	134,0	0,0			361,8	114,8	124,7			
A	0001	<b>Íbúð</b>	N	0001	114,0	0,0	0,0	0,0	114,0	0,0	2,70	2,70	307,8	98,6	114,0	2,70	266,220	
A	0002	<b>Geymsla</b>	N	0101	5,6	0,0	0,0	0,0	5,6	0,0	2,70	2,70	15,1	4,3	5,6	2,70	11,610	
A	0003	<b>Geymsla</b>	N	0201	5,1	0,0	0,0	0,0	5,1	0,0	2,70	2,70	13,8	4,3	5,1	2,70	11,610	
A	0004	<b>Gangur</b>	U	Y	3,7	0,0	0,0	0,0	3,7	0,0	2,70	2,70	10,0	3,1		2,70	8,370	
A	0005	<b>Hitaherbergi</b>	T	X	5,6	0,0	0,0	0,0	5,6	0,0	2,70	2,70	15,1	4,5		0,00	0,000	
C	0006	<b>Stétt/tröppur</b>	U	X	26,8	0,0	0,0	0,0	26,8	0,0	0,00	0,00	0,0	0,0		0,00	0,000	
<b>1. hæð</b>					135,6	0,0	5,7	0,0	135,6	0,7			366,1	116,3	134,9			
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0101	125,7	0,0	0,0	0,0	125,7	0,7	1,20	2,70	336,0	108,0	125,0	2,67	288,360	
A	0102	<b>Anddyri/stigar</b>	U	0201	9,9	0,0	5,7	0,0	9,9	0,0	2,70	2,70	30,1	8,3	9,9	2,70	22,410	
C	0103	<b>Svalir</b>	S	0101	7,3	0,0	0,0	0,0	7,3	0,0	0,00	0,00	0,0	0,0		1,00	7,300	
C	0104	<b>Stétt/tröppur</b>	U	X	7,5	0,0	0,0	0,0	7,5	0,0	0,00	0,00	0,0	0,0		0,00	0,000	
<b>2. hæð</b>					135,6	0,0	0,0	9,5	126,1	0,0			366,1	107,0	126,1			
A	0201	<b>Íbúð</b>	N	0201	123,0	0,0	0,0	0,0	123,0	0,0	2,70	2,70	332,1	105,9	123,0	2,70	285,930	
A	0202	<b>Anddyri/stigar</b>	U	0201	12,6	0,0	0,0	9,5	3,1	0,0	2,70	2,70	34,0	1,1	3,1	2,70	2,970	
C	0203	<b>Svalir</b>	S	0201	7,3	0,0	0,0	0,0	7,3	0,0	0,00	0,00	0,0	0,0		1,00	7,300	
<b>Þak</b>					135,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			94,9	0,0	0,0			
A	0301	<b>Þak</b>	F	X	135,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,20	1,30	94,9	0,0		0,00	0,000	

**Athugasemdir**

**Sameignir sumra**

Eignarhald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Íbúð	Y	Gangur	J	50,0000%
0201	Íbúð	Y	Gangur	J	50,0000%

**Eignarhald**

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál	
			Séreign m <sup>2</sup>	Séreign og sameign m <sup>2</sup>
0001	Íbúð	114,0	266,220	266,220
0101	Íbúð	130,6	307,270	311,455
0201	Íbúð	141,1	330,220	334,405
<b>Alls</b>		<b>385,7</b>	<b>903,710</b>	<b>912,080</b>

Samþykkt þann 10 SEP 2014  
Byggingafultrúinn í Hofnarhroð  
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

**Byggingarlýsing:**

Flókagata 5 er þrjúgja hæða steinsteypt fjölbýlishús með kjallara sem er að hluta niðurgráfin.

Útveggir eru steinsteyptir og ýmist klæddir eða sléttmúraðir og málaðir. Gluggar eru trégluggar. Hurðir eru hefubundnar tréhurðir. Á þaki hússins er bárujárn. Innveggir eru ýmist steyptir eða léttir veggir (hlaðnir eða plötuklæddir grindarveggir).

Í húsinu eru 3 íbúðir. 3 bílastæði eru á lóð auk bílageymslu.

Grunnflötur húss: 141,8 m<sup>2</sup>  
Grunnflötur bílageymslu: 52,5 m<sup>2</sup>  
Lóð: 702,3 m<sup>2</sup>

**Breytingar:**

Sótt er um leyfi til að klæða hluta austurhlíðar, norðurhlíð og vesturhlíð hússins ofan kjallarahæðar með hvítir liggjandi báruklaðningu úr áli. Klæðningin er fest á álundirkerfi með 50 mm. steinullareinangrun. Einnig er sótt um leyfi fyrir áður uppsettri báruklaðningu á suðurhlíð hússins. Sótt er um leyfi til hækunar á svalahandriðum í 1200 mm hæð frá svalagólfum. Þá er sótt um leyfi til að selja lárréttu báruklaðningu á hluta svala þar sem fyrir eru lárréttar reimar úr timbri.

Sótt er um leyfi til að fjarlægja skorstein hússins.

Byggt á uppráttum upprunalegra hönnuða, Sigurðar Guðmundssonar og Halldórs Halldórssonar ásamt nýrri uppráttum Páls Poulsen.

A:  
B:

Verk: Flókagata 5  
Efni: Skráningartafla

Staðgreinir: 1400-1-23900050  
Landnúmer: 120500  
Verkkaupi: Húsfélagið Flókagötu 5  
kt. verkkaupa:

Mkv.: - Skráarheiti:  
Blaðstærð: A2 Verknr: 14-002  
Teiknað: BH / AMR Dagsetn.útgáfu: 3.9.2014  
Yfirfarið: RK Endurskoðað:

**VERKSÝN ehf.**  
Stöðumúla 1 108 Reykjavík S: 5176300 kt:530106-1360  
Reynir Kristjánsson Byggingafræðingur  
kt: 100361-4779

*Sigurður Steinar Jónsson*  
VERKSÝN