



AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

| Skráningartafla: Hlíðarás 12, Hafnarfirður | | | | | Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------|------------|----------------|------------|-------------------|-----------------------------------|-----------|--------|-----|--------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|--------|
| Landnúmer: 207257 | | | | | Kennitala: 020567-4819 | | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 01 | | | | | Útgáfa: 4.01t | | | | | | | | | | | | | |
| Dags: 18.9.2014 | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D16 | D17 | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | Botnflötur | Milflötur | Stigar | Op | Brúttóflötur | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m³ | |
| Matshluti | | | | | 425,9 | 0,0 | 6,0 | 6,0 | 419,9 | 0,0 | | | 1.359,7 | 348,8 | 419,9 | | 1.081,961 | |
| Botn | | | | | | | | | | | | | 49,8 | | | | | |
| Kjallari | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | 00 | 0001 | Íbúð | N | 0101 | 248,9 | 0,0 | 6,0 | 0,0 | 248,9 | 0,0 | | 696,9 | 203,2 | 248,9 | | 568,960 | |
| | | | | | | 248,9 | | 6,0 | | 248,9 | | 2,80 | 696,9 | 203,2 | 248,9 | 2,80 | 568,960 | |
| A | 01 | 0101 | 1. hæð | N | 0101 | 177,0 | 0,0 | 0,0 | 6,0 | 171,0 | 0,0 | | 613,0 | 145,6 | 171,0 | | | |
| | | | Íbúð | | | 140,2 | | | 6,0 | 134,2 | | | 502,7 | 113,9 | 134,2 | 3,59 | 408,901 | |
| A | 0102 | 0102 | Bilgeymsla | B | 0102 | 36,8 | | | | 36,8 | | 3,00 | 3,90 | 110,3 | 31,7 | 36,8 | 3,00 | 95,100 |
| C | 0103 | 0103 | Svalir | S | 0101 | 9,0 | | | | 9,0 | | | | | | 1,00 | 9,000 | |
| C | 0104 | 0104 | Verönd | N | 0101 | 69,3 | | | | 69,3 | | | | | | | | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignarhald | | | | | Skiptarúmmál | | | | | | | | | | | | | |
| Eignarhald | Nokun | Birt flatarmál | Séirgn | Séirgn og sameign | | | | | | | | | | | | | | |
| 0101 | Íbúð | 383,1 | 986,861 | 986,861 | | | | | | | | | | | | | | |
| 0102 | Bilgeymsla | 36,8 | 95,100 | 95,100 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Alls | 419,9 | 1.081,961 | 1.081,961 | | | | | | | | | | | | | | |

Byggingarlýsing:
LANDNÚMER: 207257
STAÐGREINIR: 1400-01-38500120

- um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bilgeymslu
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt, einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir
- þakplötur eru steyptar, lagðar 2-lögum af þakpappa, uppbygging "öfugt þak", þ.e. rakabolin einangrun Roofmate 180 mm ofaná pappa, síudúkur og mól
- allir gluggar og hurðir settir í eftirá
- öll rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST- varðandi einangrun einstakra byggingarhluta
- gluggar, hurðir, ofnar og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
- einangrun undir botnplötu er 75mm plasteinangrun
- létir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir á stálgrind

- Hitakerfi:**
- hitakerfið er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólf
 - frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
 - loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsing

- U gildi einstakra byggingarhluta:**
- þak 0,2
 - útveggir 0,4
 - gl. k-gler 2,0
 - gólf 0,3

- Eldvarnir:**
- klæðning í bilgeymslu er í flokki 1.
 - klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
 - bilgeymsla er sjálfstætt brunahólf
 - BO = björgunarop
 - R = reykskjnari
 - útg = flóttaleið um hurð

Breytt í september 2014:
Þvottahús og geymsla verða að einu rými og verður nú þvottahús. Geymsla verður þar sem notarými var áður. Nýtt rými verður til undir verönd, leikfimi, leiksvæði, afsloppun og sána.
Heildarstækkun: 75,1 m²
210,3 m²

Stærðir eftir breytingar:

| | | | |
|------------------|------|------------------|-----------|
| Íbúð | 0001 | 248,9 m² | 696,9 m³ |
| Íbúð | 0101 | 140,2 m² | 502,7 m³ |
| Samtals | | 389,1 m² | 1199,6 m³ |
| Bilgeymsla | 0102 | 36,8 m² | 110,3 m³ |
| Samtals hús | | 425,9 m² | 1309,9 m³ |
| lóðarstærð | | 702,3 m² | |
| nýtingarhlutfall | | 425,9/702,3=0,60 | |

| | | |
|---|------------------------------------------------|----------|
| 1 | Lóðarhönnun sett inn á teikningar | 18.09.14 |
| 2 | Breyting á skr.töflu, nýtt rými í kjallara | 18.09.14 |
| 3 | Breyting á skr.töflu, nýtt notarými í kjallara | 10.06.08 |

Verkefni: Hlíðarás 12, Hafnarfirði
Einbýlishús

Verkhliut: afstöðumynd og skráningartafla

Teiknínúmer: 1.01

Mælikvarði: 1:500

Teiknað: RA

Yfirfarð: Samþykkt

Verknúmer: 06045

Úlgáfudagur: 3. janúar 2007

Teiknislóð: V:11-Serbyll4-Hafnarfordur\06045-Hlidaras\12\06045-teikn\06045-adalupp\06045-dwg - i vinn

Úprentað: Oct 06, 2014 - 14:21

ARKÞING
BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
Sími: 551 0870 - FAX: 551 0875
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.